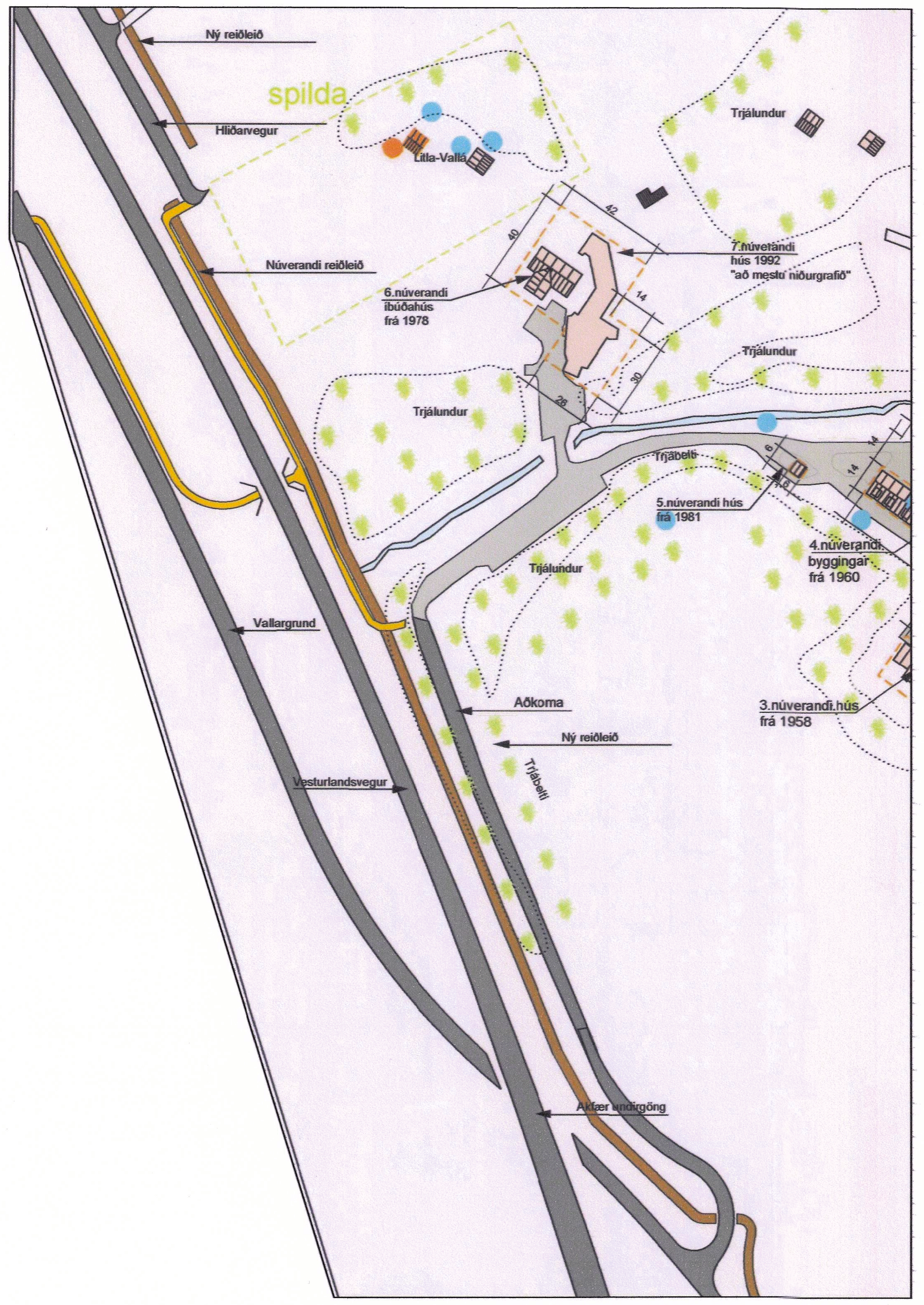
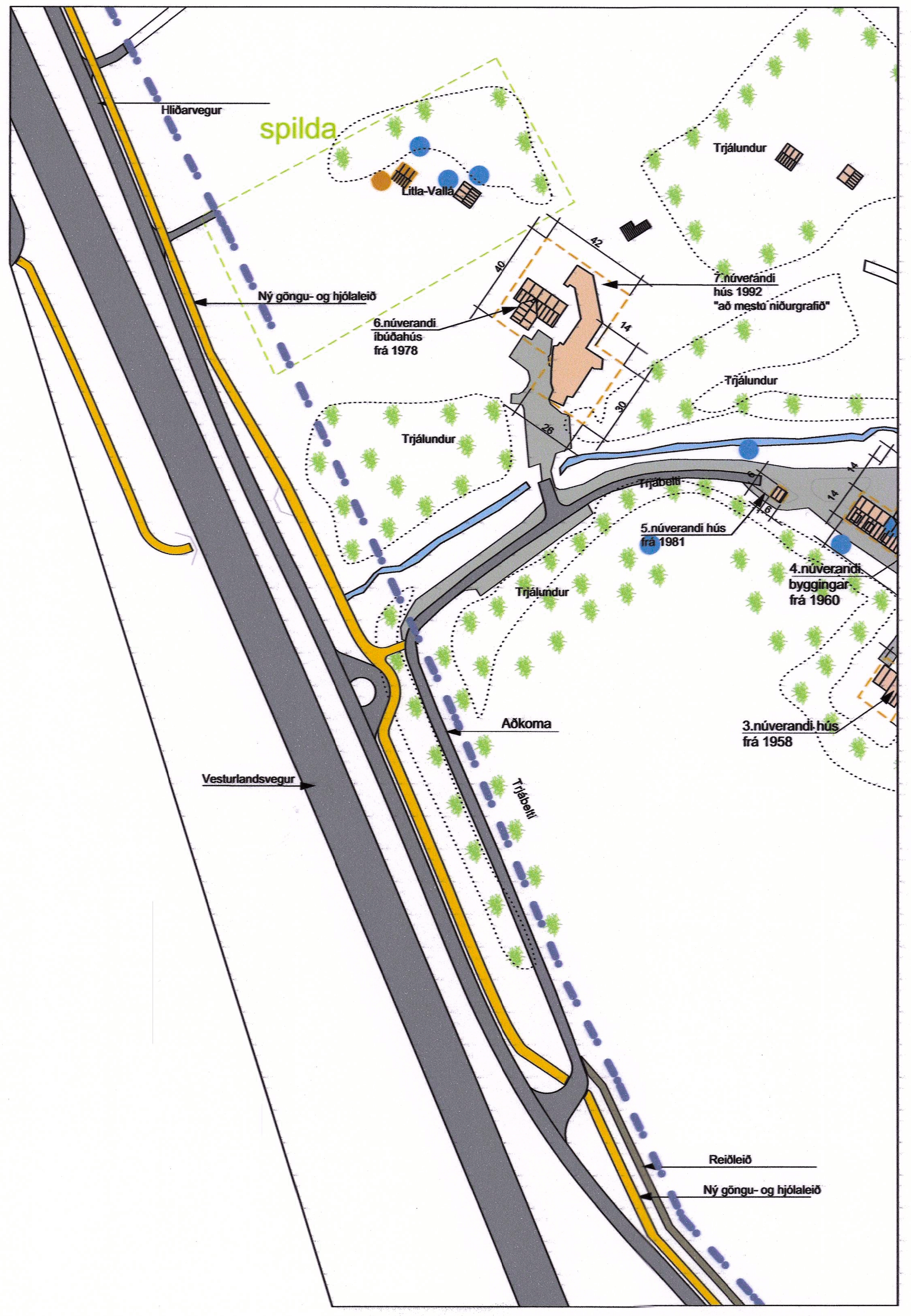
Hluti gildandi deiliskipulags Vallár á Kjalarnesi, staðfest í B-deild 15.04.2015 og breytt 06.07.2018.

Deiliskipulagsbreyting



Afstöðumynd úr gildandi deiliskipulag Vallár á Kjalarnesi



Afstöðumynd með áætluðum breytingum

<u>Greinargerð</u>

Við frekari hönnun á breikkun Vesturlandsvegar kom í ljós að ekki var hægt að hafa akfær undirgöng undir Vesturlandsveg. Í stað þeirra verður Esjuvegur framlengdur til norðurs meðfram landi Vallár og tengdur áætluðum hliðarvegi þar, sem tengist við hringtorgið við Grundarhverfið.

Vegna þessara breytinga þarf að gera smávægilegar breytingar á deiliskipulagsmörkum Vallár og þá aðallega í kringum það svæði þar sem áætluð undirgöng voru staðsett. Mörk deiliskipulags Vallár verða ekki í veghelgun Vesturlandsvegar þar sem hliðarvegurinn og nýr göngu- og hjólastígur kemur á milli Vesturlandsvegar og Vallár í deiliskipulagi Vesturlandsvegar og reiðleiðin er tekin út.

Markmið:
Vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegar er afmörkun vesturhluta deiliskipulags Vallá færð.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á greinargerð deiliskipulagsins:

1. <u>Afmörkun og stærð skipulagssvæðis</u>

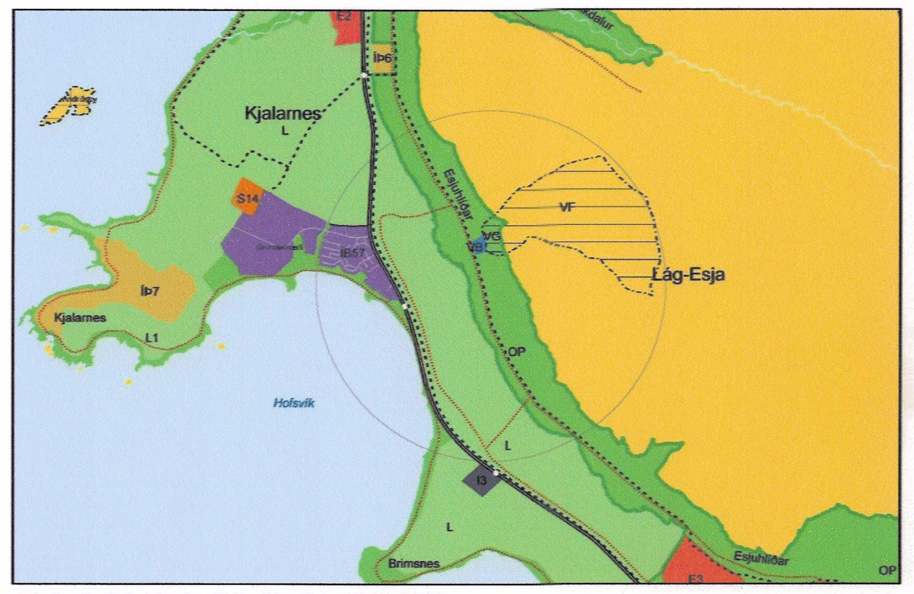
Texti fyrir breytingu:
Deiliskipulagið nær yfir nær allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, veghelgun Vesturlandsvegar til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá hliðarvegi sem tengist Grundarhverfi um undirgöng undir Vesturlandsveg og einnig við þjóðvegi 1 (Vesturlandsveg) um hringtorg við Grundarhverfi eða hringtorg við Esjuberg/Móa.

Texti eftir breytingu:
Deiliskipulagið nær yfir nær allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, deiliskipulagsmörkum Vesturlandsvegar til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá hliðarvegi sem tengist Grundarhverfi um hringtorg við Grundarhverfi og þjóðvegi 1 (Vesturlandsveg) um hringtorg við Grundarhverfi eða hringtorg við Esjuberg/Móa.

2. <u>Aðkoma</u>.

Texti fyrir breytingu:
Aðalaðkoma að svæðinu er frá þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi).

Texti eftir breytingu:
Aðalaðkoma að svæðinu er um Esjuveg.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulags
- Mörk byggingareits
- Fjarlægðir (500 m)
- Spilda, sumarbústaða-lóð
- Trjábelti / Trjálundur
- Núverandi byggingar
- Fyrirhuguð bygging 2013
- Stofnstígur
- Reiðstígur
- Græni trefillinn
- Vatnsvernd, brunnsvæði
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Minjar
- Friðlýstar fornminjar
- Eldri mörk deiliskipulags
- Ný deiliskipulagsmörk Vallár
- Göngu- og hjólaleið
- Reiðleið

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 15. apríl 2021 og í emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa þann 25. júní 2021.
Tillagan var auglýst frá 5. maí 2021 með athugasemdarfresti til 22. júní 2021.
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

Kjalarnes - Vallá

Deiliskipulagsbreyting

Breyting á afmörkun og aðkomu

KVARÐI-A1:	1:10.000	TEIKN NR:	
DAGS:	08.03.2021	HANNAÐ:	
FLOKKUR:	0000-reyk-A	TEIKNAÐ:	HN
SKRÁ:	21017-Vallá-dskbr.dwg	VERKNR:	21017

LANDSLAG

X:\0-VERK\0000-REYK\A\21017-VESTURLANDSVEGUR-AÐLIGGJANDI-DSK\VALLÁ\TEIKN\DWG\21017-VALLÁ-DSKBR.DWG