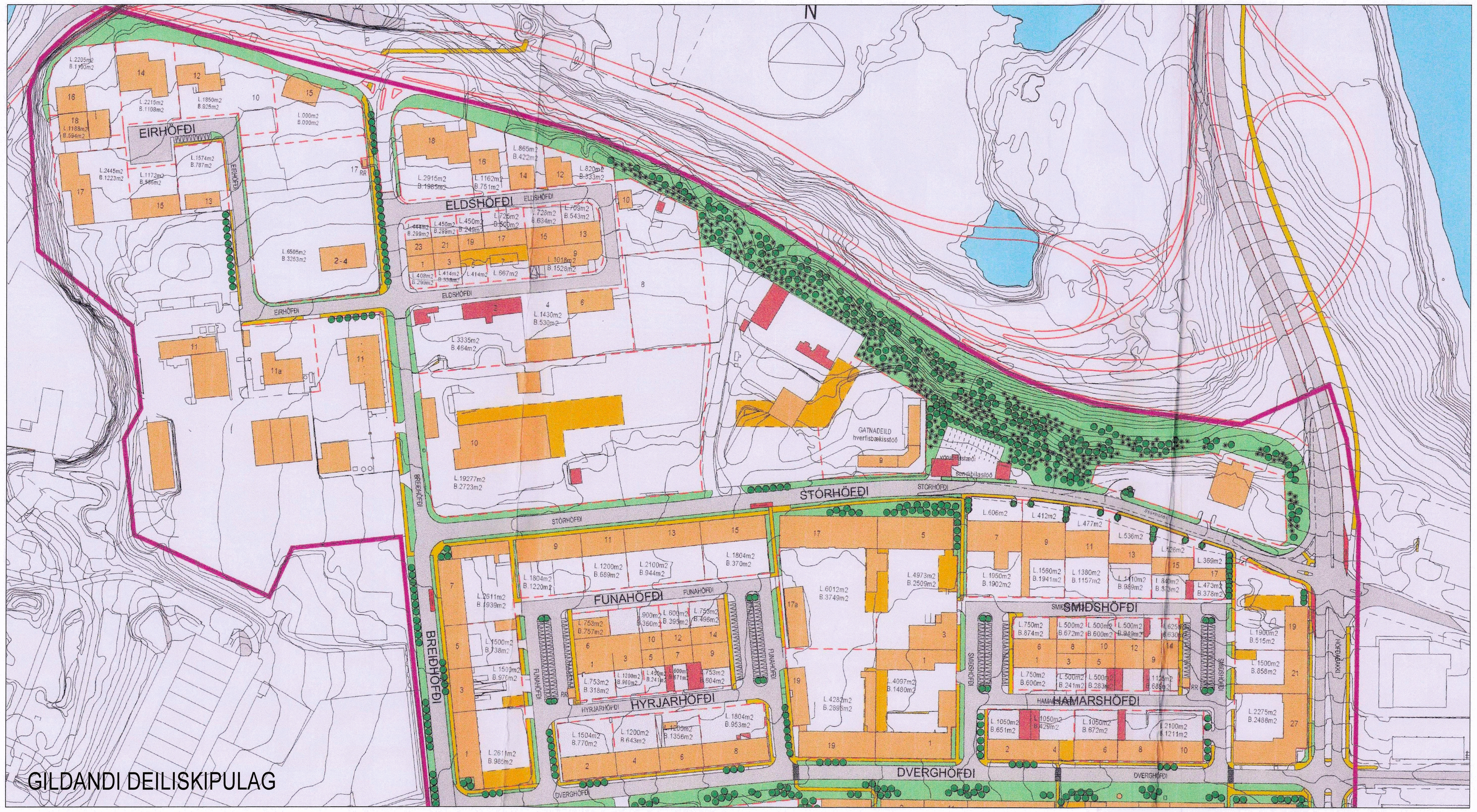


# Ártúnshöfði - Iðnaðarsvæði, deiliskipulag

**Breyting á deiliskipulagi**

**Hluti deiliskipulags fellt út gildi**

Deiliskipulagsbreyting þessi felst í því að skipulagsmörkum deiliskipulags Ártúnshöfða - Iðnaðarsvæðis er breytt og minnkar skipulagssvæðið um 11,5 ha.
Það svæði sem fellur út er á milli Stórhöfða og lóða við Eldshöfða og Eirhöfða.
Suðurmörk þess svæðis sem fellur út úr deiliskipulagi liggja meðfram norðanverðum húshliðum bygginga sunnan Stórhöfða og meðfram austanverðum húshliðum bygginga austan Breiðhöfða. Norðurmörk svæðisins eru sunnan lóðarmarka við Eldshöfða 2, 9 og 10, sunna lóðarmarka við Eirhöfða 13, 15 og 17 og sunnan lóðarmarka við Breiðhöfða 13.
Minnkun skipulagssvæðisins er til að samræma mörk deiliskipulagsins við nýtt deiliskipulag íbúðarsvæðis á Ártúnshöfða sem nær yfir það svæði sem minnkunin nær til.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem samþykkt var í borgarstjórn 10. mars 1999, m.s.br.

Frá því deiliskipulagið öðlaðist gildi hafa verið gerðar á því 20 breytingar. Tvær þessara breytinga eru innan þess svæðis sem fellur út við breytingu á deiliskipulagi en þær eru eftirfarandi:

- Breiðhöfði 10
  - Samþykkt 20.02 2000 og öðlaðist gildi 30.03 2000
- Breiðhöfði 11A
  - Samþykkt 11.02 2011 og öðlaðist gildi 18.03 2011

Deiliskipulagsuppdráttur sýnir upphaflegt deiliskipulag en ekki þær breytingar sem gerðar hafa verið á deiliskipulagi síðan það öðlaðist gildi. Uppdrátturinn sýnir því aðeins hvernig mörk deiliskipulagsins breytast en er ekki uppfærður deiliskipulagsuppdráttur.

**Samræmi við aðrar áætlanir**

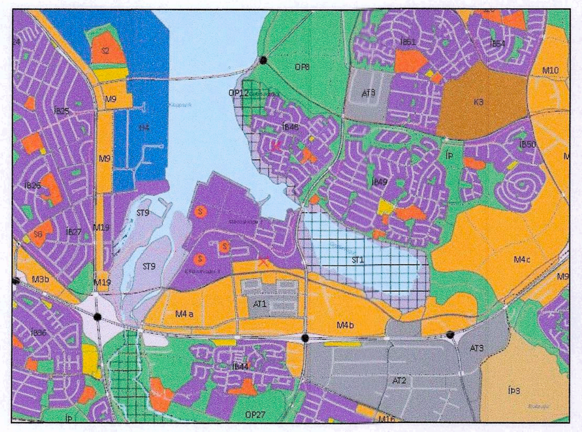
Breytingin er í samræmi við Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030.

0 50 100 150 200

1:2000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 24. júní 2021
og í á emb.afgr.fundi skipul.fulltr. þann 3. september 2021
Tillagan var auglýst frá 7. júlí 2021
með athugasemdafresti til 31. ágúst 2021
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20___

Björn Axelsson [signature, stamp: REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI]



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

- mörk skipulagssvæðis
- lóðarmörk
- byggingar með samþykki skipulagsyfirvalda
- byggingar ekki samþykktar af skipulagsyfirvöldum
- L.0000m2 — lóðarstærðir
- B.0000m2 — núverandi byggingarmagn í m2
- græn svæði - trjárækt
- biðstöðvar strætisvagna SVR
- helstu göngnuleiðir og stígar
- gatnakerfi
- almenn bílastæði
- framtíðarlega Ósabrautar samkvæmt skipulagi
- ónotaðir bygginarreitir

**REYKJAVÍKURBORG**

ÁRTÚNSHÖFÐI IÐNAÐARSVÆÐI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVARÐI-A1: | 1:2000 | TEIKN NR: | |
| DAGS: | 20.04.2021 | HANNAÐ: | ÓÍ |
| FLOKKUR: | 0000 | TEIKNAÐ: | ÓÍ |
| SKRÁ: | | VERKNR: | 21064 |

LANDSLAG EHF

LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA

SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS