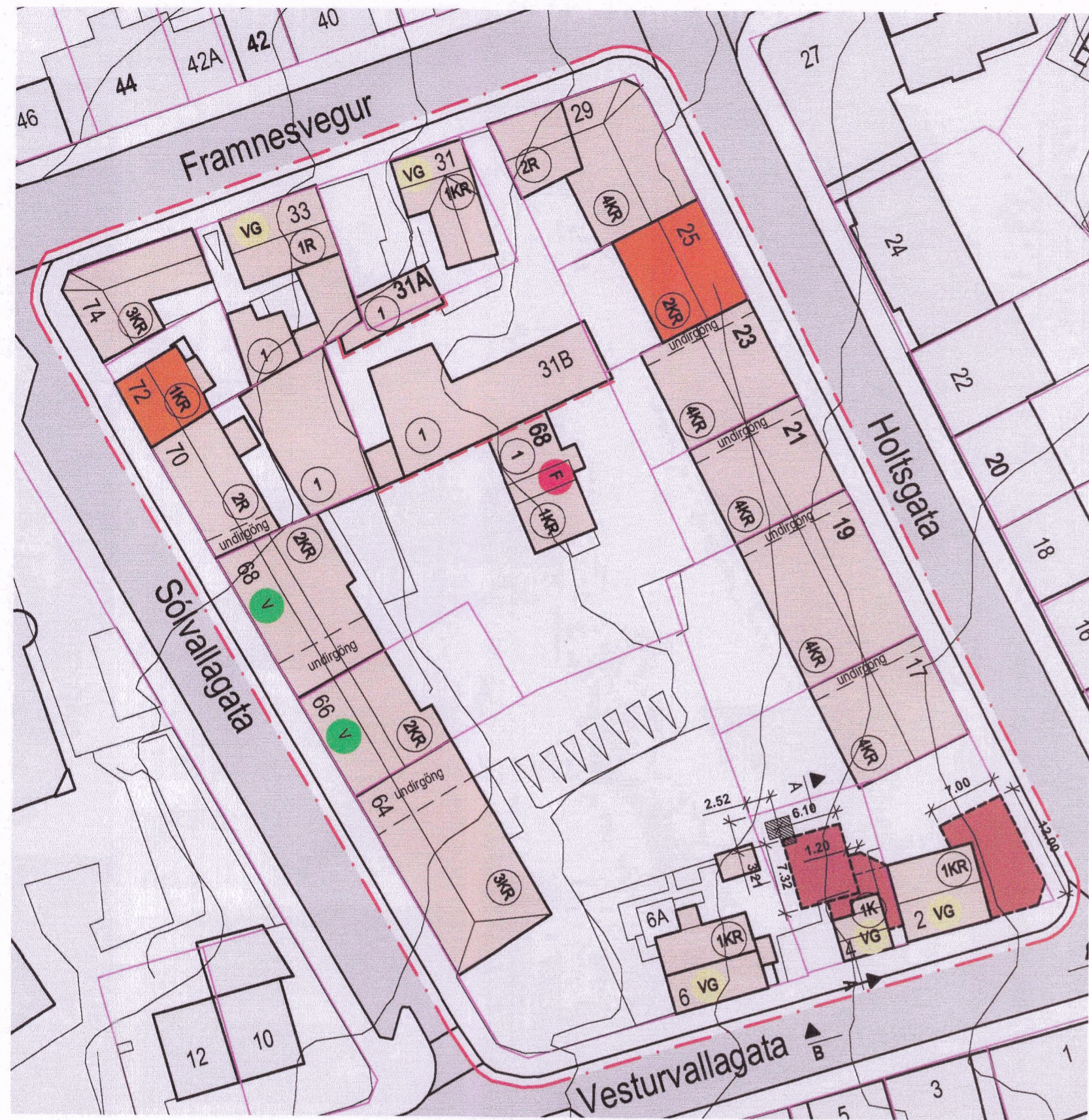
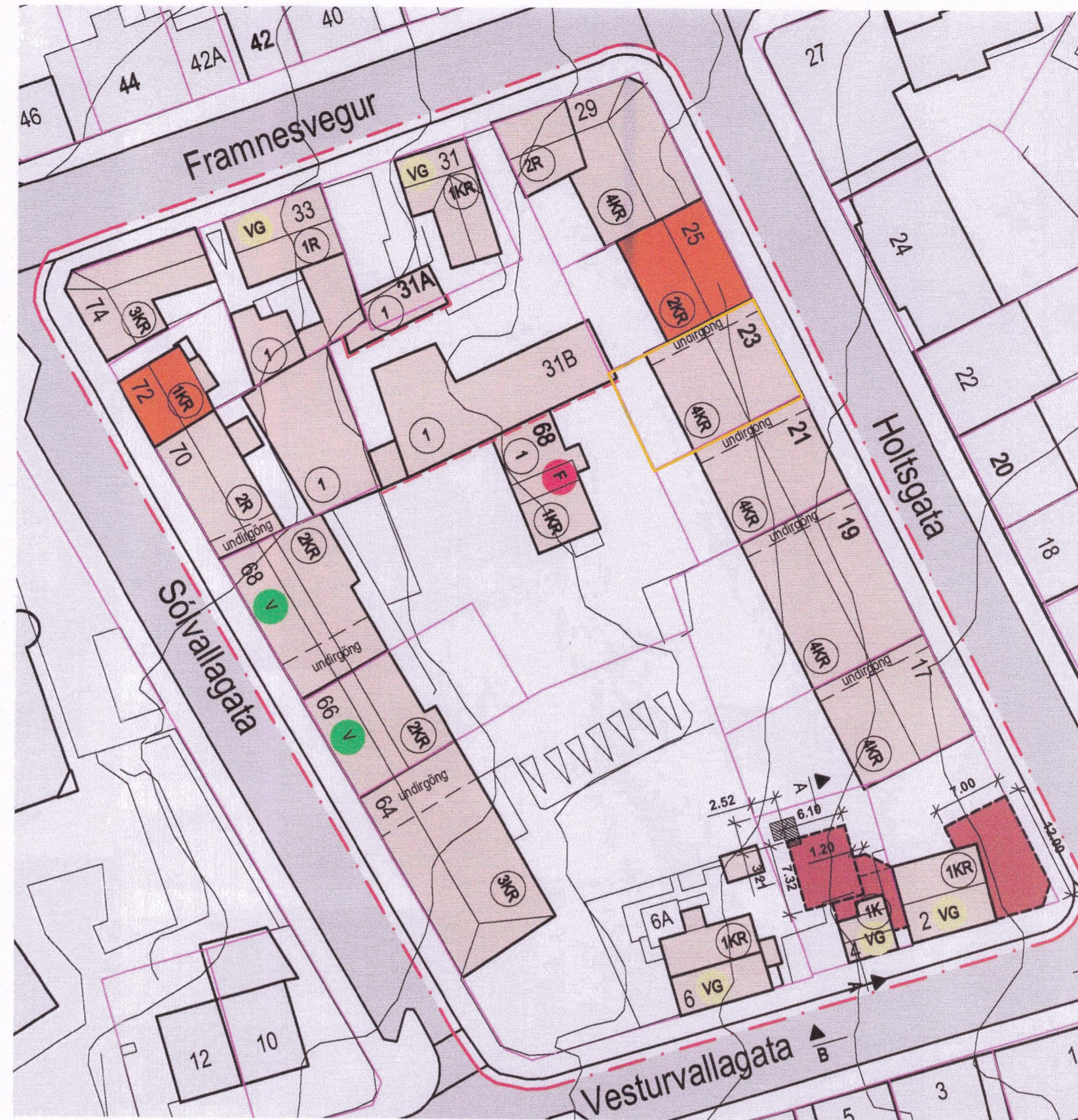


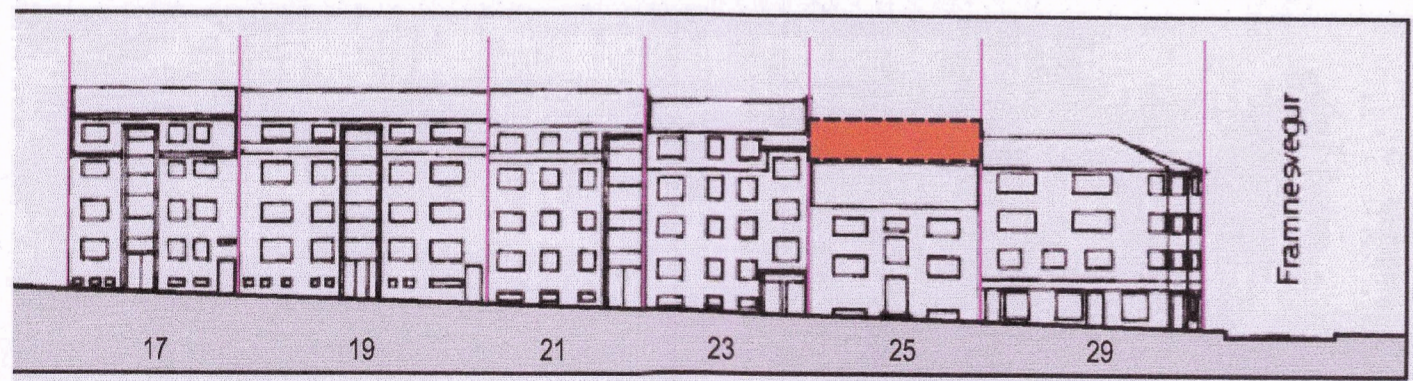
# Vesturvallareitur 1.134.5 - Deiliskipulagsbreyting fyrir Holtsgötu 23



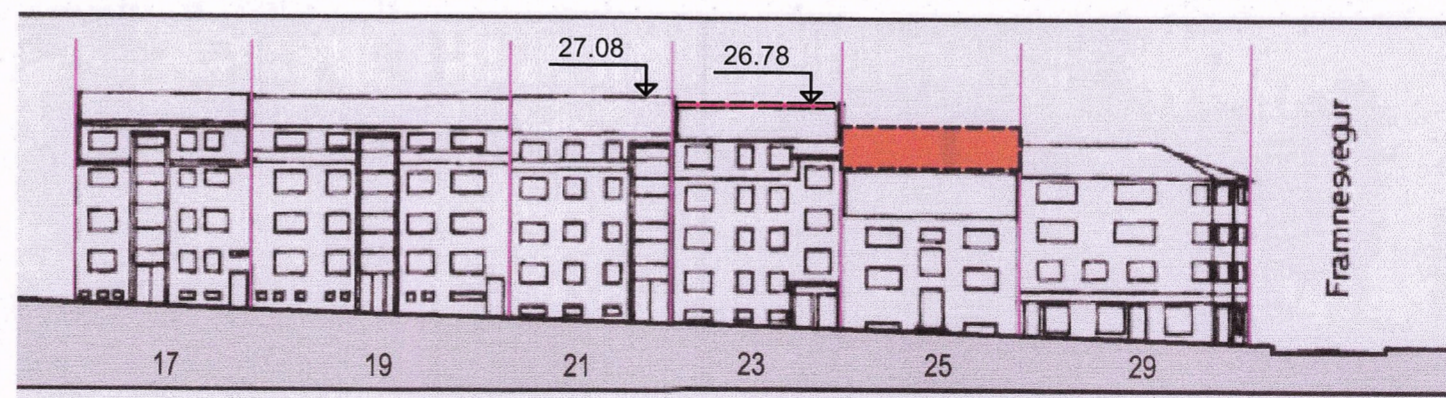
GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR mkv. 1:500



DEILISKIPULAGSBREYTING mkv. 1:500



Gildandi deiliskipulag -Götumynd/ásýnd húsa að Holtsgötu



Deiliskipulagsbreyting -Götumynd/ásýnd húsa að Holtsgötu

## Greinargerð gildandi deiliskipulags:

Um er að ræða lóð á staðgreinisreit 1.134.5, sem markast af Vesturvallagötu, Sólvallagötu, Framnesvegi og Holtsgötu  
Deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði 11.apríl 2012 og í Borgarráði 26.apríl 2012.  
Tók gildi við birtingu í B-deild Stjórnartíðinda 13.júní 2012.

## Almennir skilmálar 1.UPPBYGGINGARMÖGULEIKAR

Kvistir: Heimilt er að byggja kvisti á risþök í samræmi við byggingarreglugerð og byggingarstíl húsa.  
Fjarlægð þeirra frá útvegg inn á þak og gaffenda/skilum milli húsa má ekki vera minni en 1m.

## Greinargerð deiliskipulagsbreytingar:

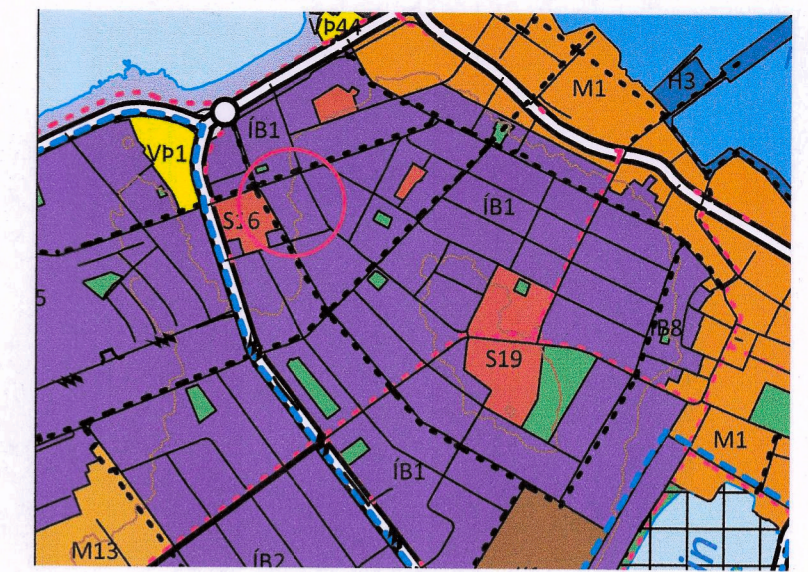
Deiliskipulagsbreytingin varðar lóðina Holtsgötu 23. Heimilt verður að hækka mæni um ca 30cm eða í hæðarkótann 26.78.

## Almennir skilmálar

### 1.UPPBYGGINGARMÖGULEIKAR

Kvistir: Heimilt er að byggja kvisti á risþök í samræmi við byggingarreglugerð og byggingarstíl húsa.  
Fjarlægð þeirra frá útvegg inn á þak og gaffenda/skilum milli húsa má ekki vera minni en 1m.  
Samantölgð lengd kvista skal ekki vera meiri en 2/3 af lengd þaks. Einstakur kvistur skal ekki vera breiðari en 2,4 m en svalakvistur má vera 3,6 m.

Að öðru leyti eru skilmálar deiliskipulagsins óbreyttir.



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

## Skýringar:

	Mörk svæðis sem breyting tekur til
	Lóðarmörk
	Tillaga að breyttum lóðarmörkum
	Nýr byggingarreitur
	Götur
	Byggingar innan reitsins
	Byggingar utan reitsins
	VG Verndun götummyndar
	F Tillaga að fríðun húss
	V Verndun 20. aldar bygginga
	Heimild til hækkunar húshluta
	Nýrr byggingarreitur
	Heimild til niðurrifs
	Skilgreining á núverandi hæðum húsa 2 = Fjöldi hæða, K = kjallari R = rishæð, IR = inndregin rishæð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í embættisskráningu skuldbindingu þann 4. maí 2023.

Tillagan var grenndarkynnt frá 20. mars 2023 með athugasemdarfresti til 24. apríl 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 26 júní 2023.



## VESTURVALLAREITUR 1.134.5

### DEILISKIPULAGSBREYTING

Holtsgata 23  
Hækkun þaks

Dags. 21/02/23 Mkv. 1:500  
Teikning: HG\_23\_D\_001

## teiknistofan STIKA

Magnea Guðmundsdóttir arkitekt Kf. 170378-3779  
Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt Kf. 300176-4619  
Lækjartorg 5, Rvk info@stika.is