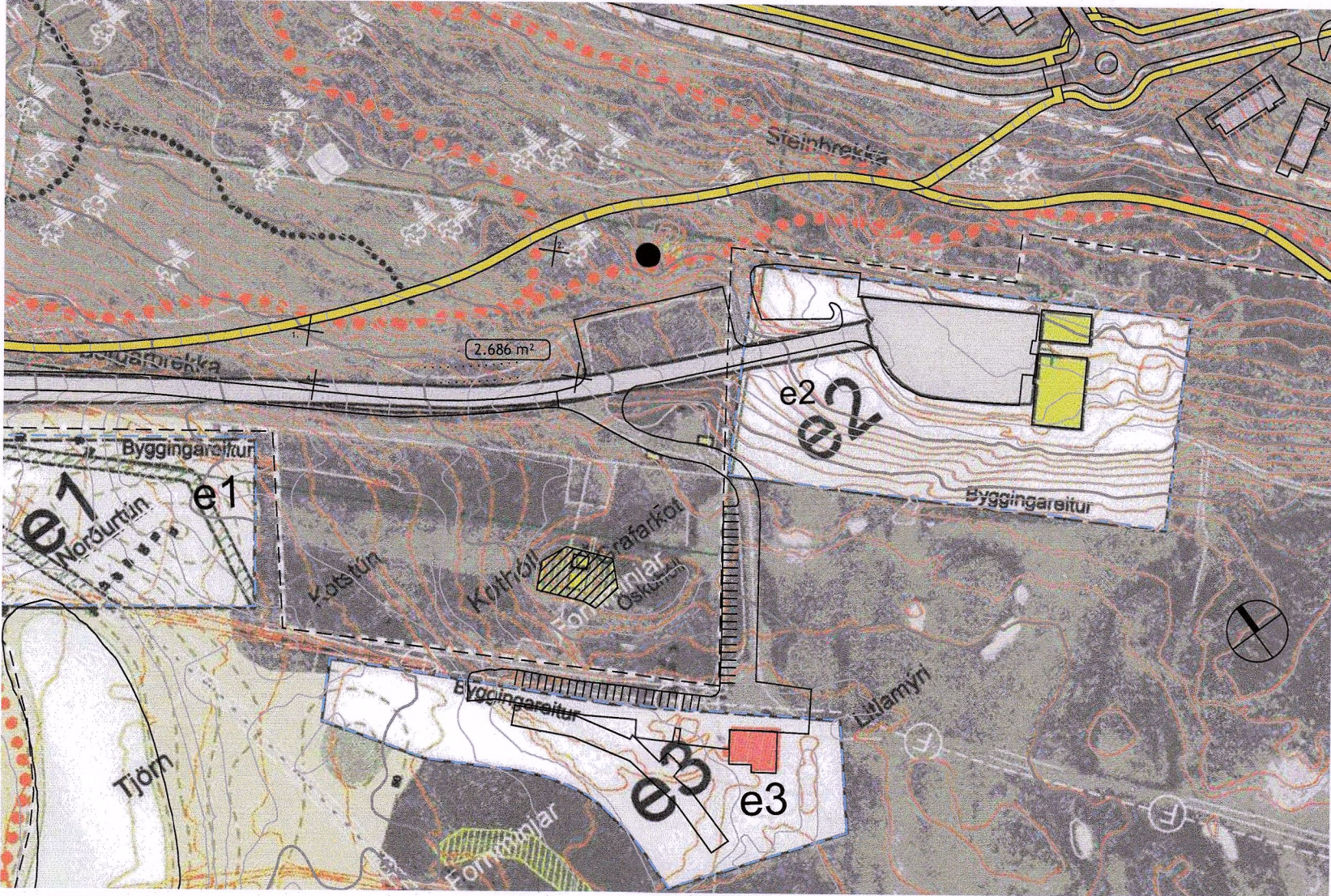


Deiliskipulag: Grafarlækur - Stekkjarmóar - Djúpidalur - TILLAGA



Gildandi deiliskipulag M 1:2000

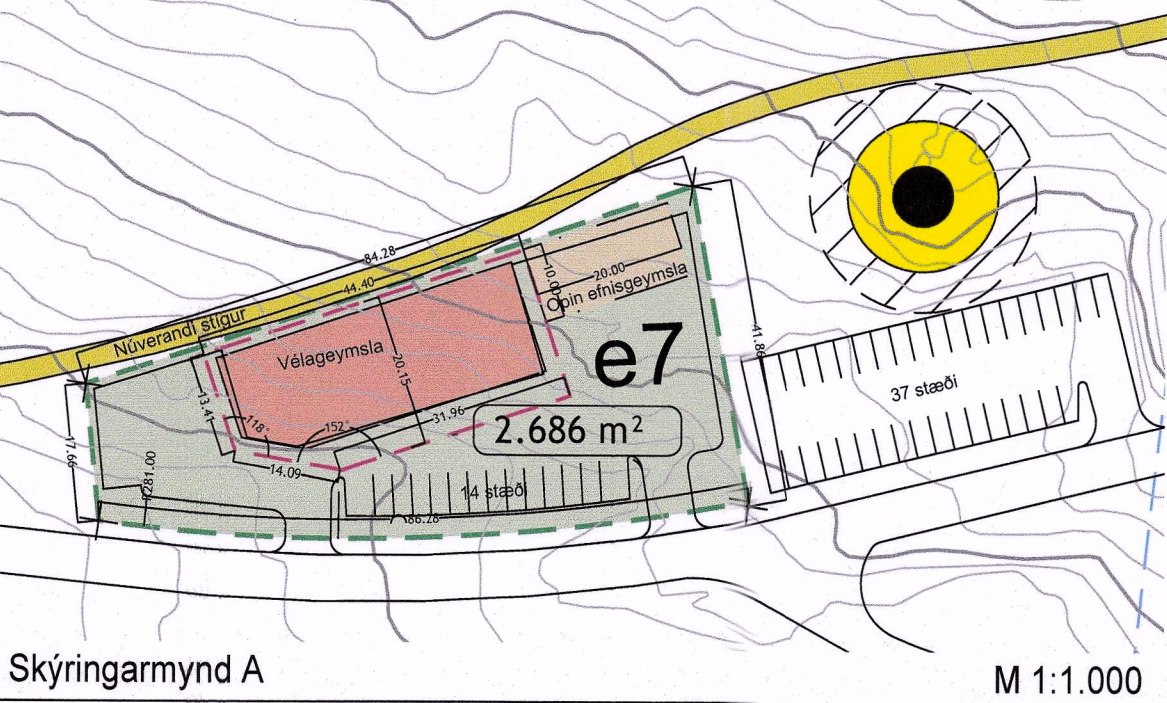
Gildandi deiliskipulag

Gildandi deiliskipulag var samþykkt og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29. júlí 2001.

- e - Skilmálar fyrir golfvöll
- e1 - Byggingareitur fyrir vélageymslu golfklúbbs GR 4.675 m² hámarks byggingarmagn 700 m²
- e2 - Byggingareitur fyrir núverandi golfskála og viðbyggingar 6.201 m² hámarks byggingarmagn 800 m² bílastæðakröfur: 100 <
- e3 - Byggingareitur fyrir golfæfingaskýli og þjónustubyggingu 10.150 m² hámarks byggingarmagn 800 m² bílastæðakröfur 30 <
- e4 - Byggingareitur fyrir þjónustubyggingu við holu nr.10 1.800 m² hámarks byggingarmagn 100 m²

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar er varða golfvöllinn

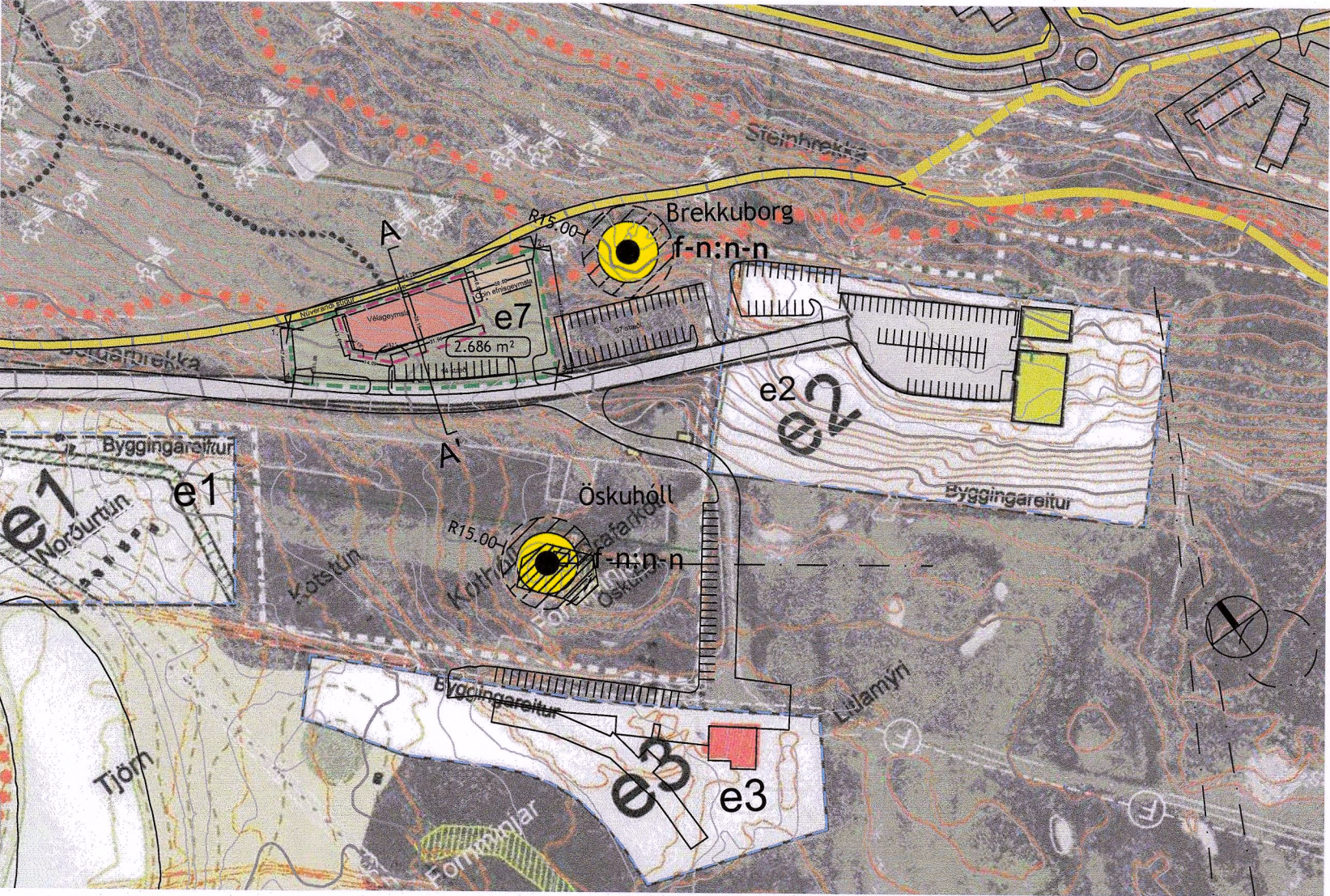
- e5 - Á reitnum er heimilt að reisa vélageymslu allt að 1.000 m² að grunnflatarmáli
- e6 - Á reitnum er gert ráð fyrir steiptum hólum (grifjum) fyrir efnislagnir allt að 275 m²



Skýringarmynd A

M 1:1.000

M 1:2.000



Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA M 1:2000

Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

- e7 - Byggingareitur fyrir vélageymslu golfklúbbs og steipt hól eða grifjur fyrir efnislager. Hámarks byggingarmagn 600 m² og þakhalli frjáls. Hámarkshæð byggingar vélageymslu 7 m frá neðstu gólflötu skv. skilmálum e. Hámarkshæð stoðveggja á steiptum hólum eða grifjum 3 m.

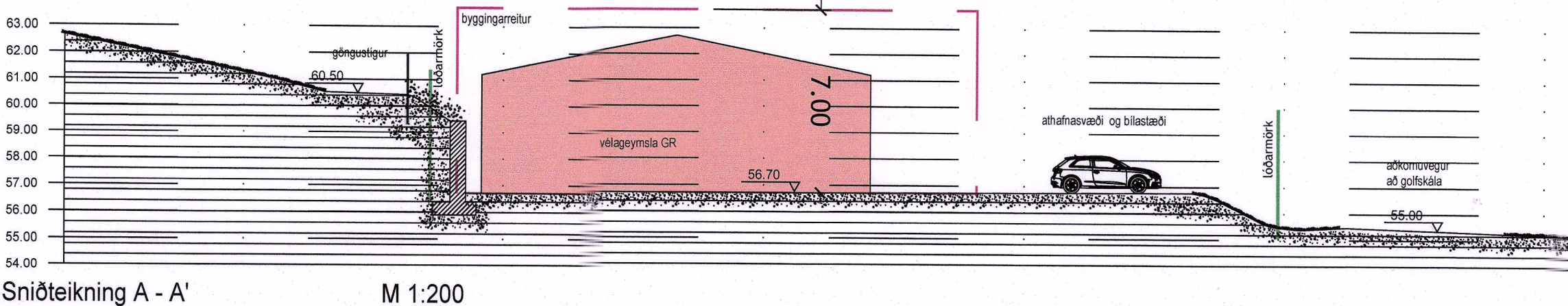
Bílastæði tengd vélageymslu eru samtals 14 bílastæði og fjöldi starfsmanna viðhaldsdeildar GR í Grafarholti eru 20 manns. Út frá reglum um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík á svæði eru bílastæði við 600 m² vélageymslu reiknuð út frá 80 m² fyrir skrifstofurými sem eru 2 bílastæði eða 80 m²/ 40 m² og 520 m² iðnaðarrými sem eru 7 stæði miðað við 520 m² / 75 m². Vegna þess fjölda starfsmanna sem starfar við golfvöllinn á álagstímum og yfir sumartímum eru skilgreind 3 viðbótarstæði vegna starfmannafjölda og samtals 2 stæði fyrir hreyfihamlaða. Heildarfjöldi eru 14 bílastæði á lóðinni. Reglurnar segja til um 4 hjólastæði, en bætt er við 6 hjólastæðum fyrir þá starfsmenn sem eru umfram fjölda bílastæða á lóðinni. Samtals er 10 hjólastæði á lóðinni.

Við frágang lóðar skal vanda allan frágang á lóðinni og við bygginguna þannig að framkvæmdin verði til fyrirmyndar og leitast skal við að byggingin falli vel að nærumhverfinu, landinu og gæði það lífi með vönduðum frágangi.

Byggingin skal vinna með landslaginu, þ.e. falla vel að lóð, hæðarlegu, aðkomu, bílastæðum og göngustíg sem sem liggur meðfram ofanverðri byggingunni. Með aðalteikningum af byggingum skal fylgja lóðarteikning, þ.e. séruppráttur af lóð frá landslagsarkitekt sem gerir grein fyrir skipulagi lóðar og gróðri á lóðinni.

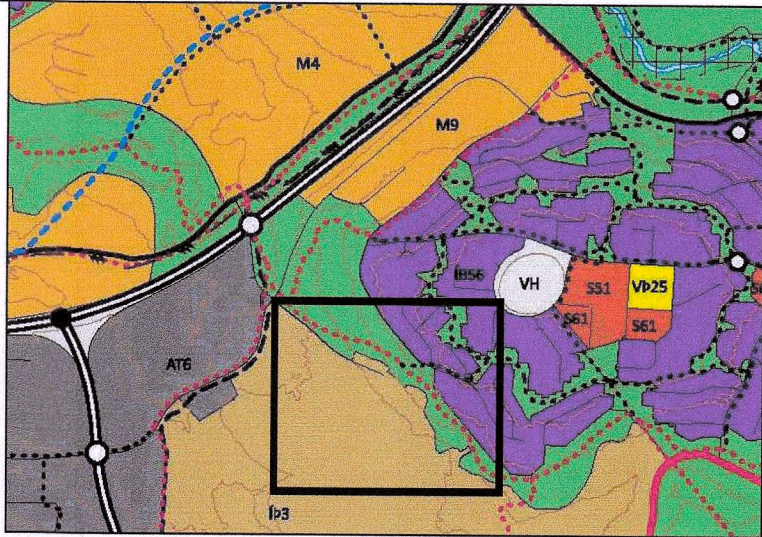
Í nágrenni nýrra lóðar eru fornminjar. Afmarkað er 15 metra friðhelgunarsvæði fornminjanna. Áður en framkvæmdir hefjast á lóðinni og byggingarreitnum skal framkvæmda könnunarskurði, um 10% af stærð byggingarreits, til að kanna hvort frekari minjar séu á svæðinu. Fjárhústóft sem liggur austan við framkvæmdasvæði skal igrða af með litríkum borða, svo að svæðið verði ekki fyrir skemmdum af vangá á framkvæmdatíma.

Allir aðrir skilmálar óbreyttir.



Sníðteikning A - A'

M 1:200



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Skýringar

- Byggingarreitur
- Land GR
- Lóðarmörk
- Lóðarstærð
- Bygging
- Steipt hól / efnisgeymsla
- Göngustigur
- f-1:1-5 Minjastaður / fornminjar
- Verndarsvæði fornminja

Deiliskipulagbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

borgarráði
þann 6. mars 2025
og þ

emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa
þann 15. maí 2025.

Tillagan var auglýst frá 13. mars 2025 með athugasemdafresti til 28. apríl 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. apríl 2025

8. maí 2025.
Umsögn barst frá Minjastofnun Íslands á auglýsingartíma. Færðar voru inn tvær skráðar fornminjar og bætt við skilmála vegna fornminja.

Grafarlækur-Stekkjarmóar-Djúpidalur
Deiliskipulagsbreyting
TILLAGA

Hæðivardi:	1:2.000	Hornd:	HGG, MB	Tekning nr.:	dsK-01
Dagsetning	15. janúar 2025	Breyting	HGG, MB	Bladdæði:	A2



Hermann Georg Gunnlaugsson
landslagsarkitekt FÍLA
Laugavegi 168 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: tstor@stord.is
veffang: www.stord.is