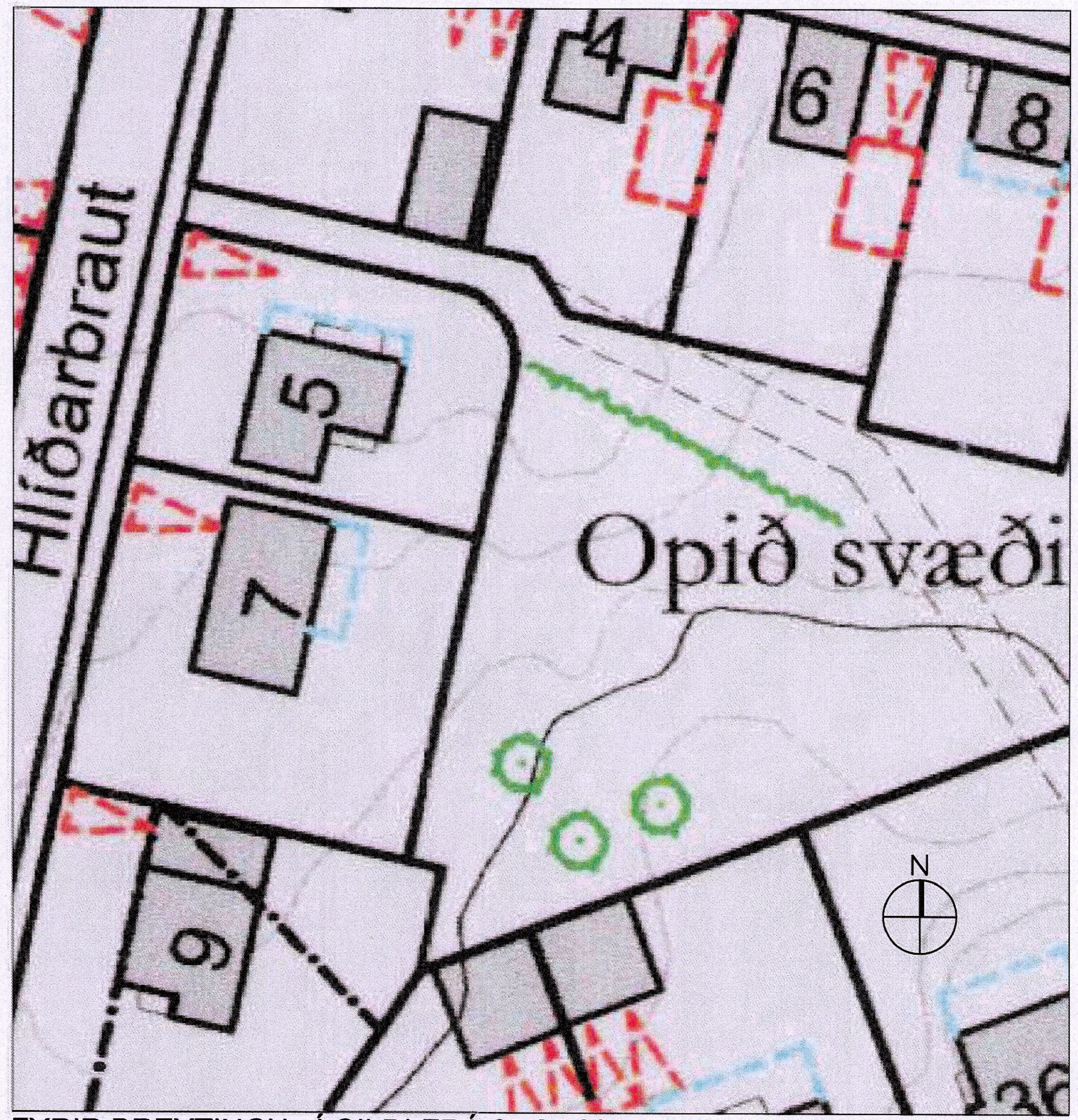
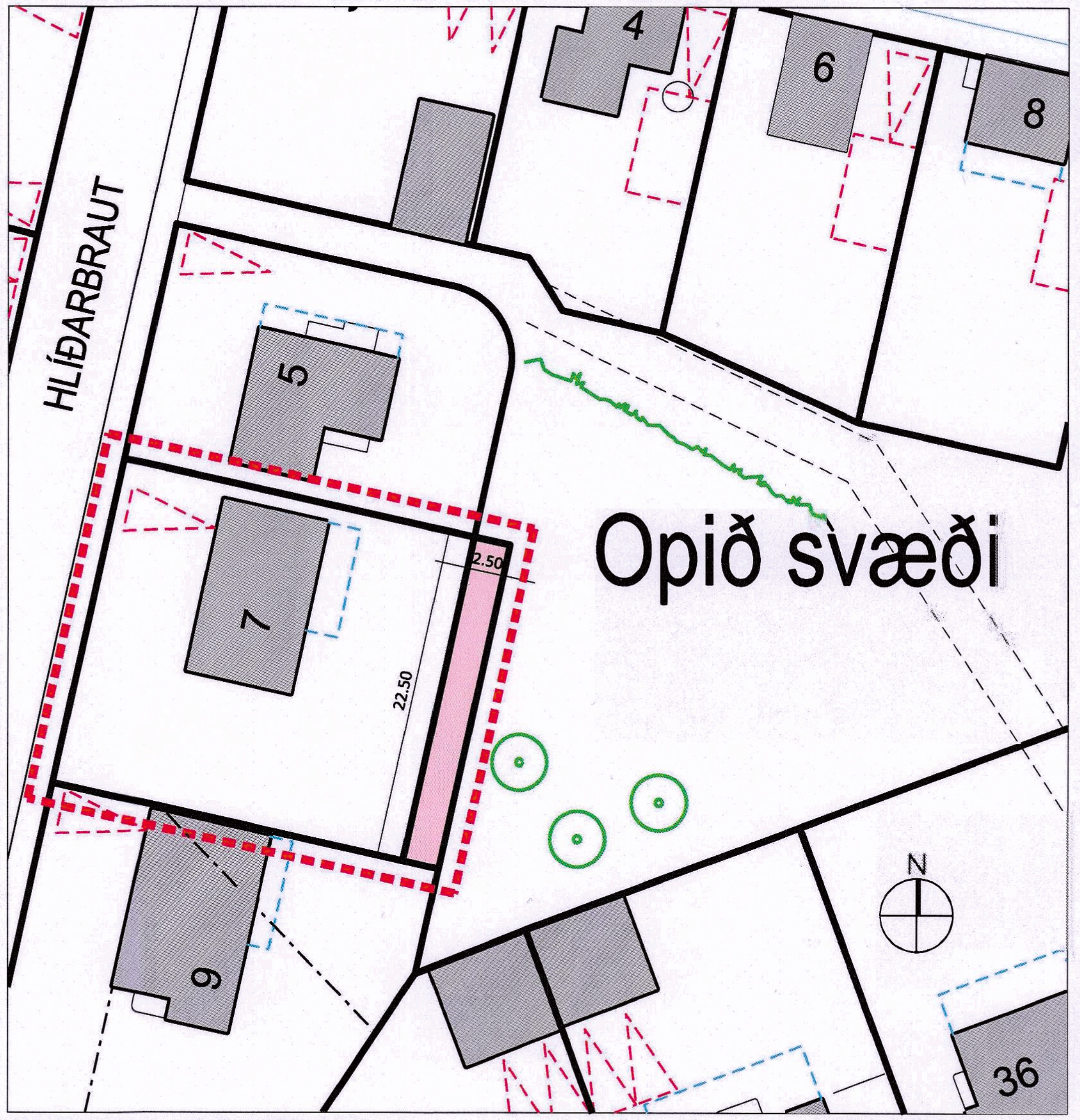
SUÐURBÆR SUNNAN HAMARS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI
HLÍÐARBRAUT 7

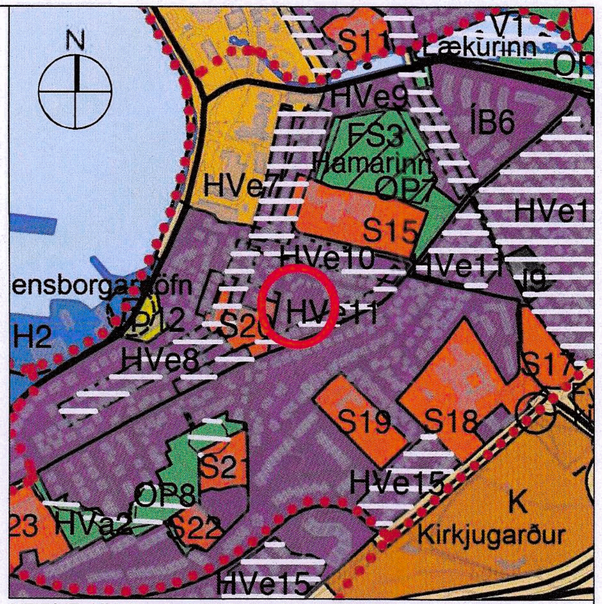
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 07.07.2014 MKV 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU MKV 1:500



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- MÖRK BREYTINGA
- STÆKKUN / BREYTING
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BÍLASTÆÐI
- KVÖÐ Á LÓÐ
- TRJÁGRÓÐUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

Þann 13. mars 2024

Lilja Grétarsdóttir

Skípulagsfulltrúí Hafnarfjarðar

Hafnarfjarðarbær Skipulagsfulltrúi

Tillagan var auglýst frá 9. febrúar 2024 með athugasemdafresti til 11. mars 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 2. apríl 2024

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Lóðir
Farið var yfir lóðasamninga á svæðinu sem hluta af gerð deiliskipulagsins. Gerðar hafa verið tillögur að breytingum á lóðamörkum þar sem það þykir til bóta eða er í samræmi við núverandi notkun. Einnig hafa stærðir lóða verið leiðréttar þar sem nú er unnt að gera nákvæmari mælingar en þegar elstu lóðaleigusamningarnir voru gerðir. Fyrirvari er um að lóðastærðir geti breyst við vinnslu mæliblaða og gildir þá mæliblað.

Leiksvæði
Opið svæði milli húsa við Híðarbraut, Holtsgötu og Hringbaut nýtist til leikja og
útivistar en aðgengi að því er frá Hlíðarbraut og Hringbraut. Tryggja ber öruggar gönguleiðir að þessum svæðum.

BREYTING SKILMÁLA:

Breytingin felur í sér að lóð er stækkuð til austurs um 56,3m2. Fyrir utan breytingu lóðarstærðar hefur núverandi stækkun ekki áhrif á opið svæði milli húsa eða gönguleiðir að svæðinu.

SUÐURBÆR SUNNAN HAMARS - BREYTING Á DEILISK.	
HLÍÐARBRAUT 7	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS: 02.11.2020	
BLAÐSTÆRÐ: A3	MÁLSNR.:
TEIKNAÐ: DHA, SS TEIKING NR. 1/1 YFIRFARIÐ: SS ÚTGAFA:	LAUGAVEGI 51, 101 RVK SÍMI: 515 1400 KT. 660609-1050 KT. 300653-3169

basalt arkitektar