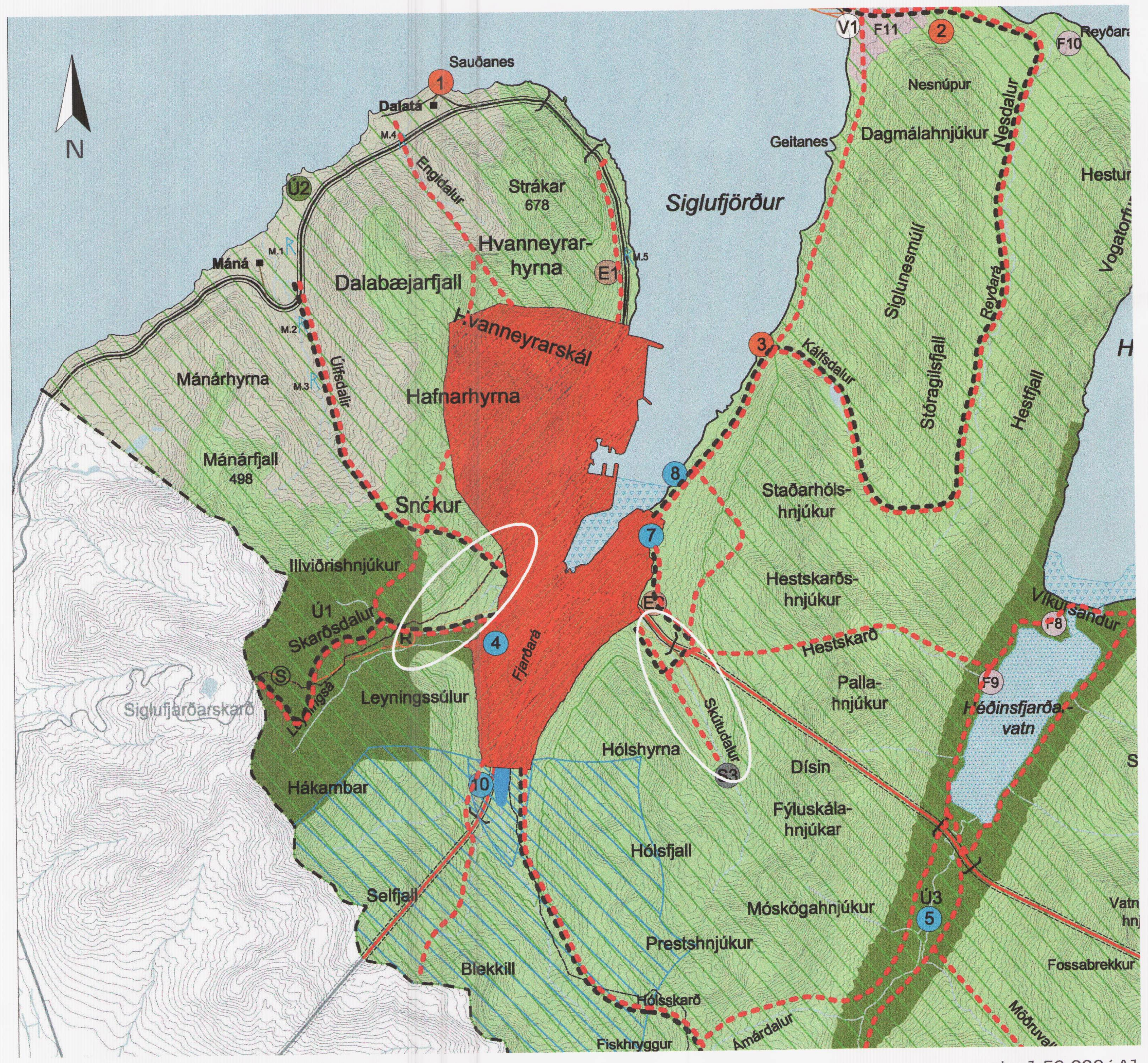
Fjallabyggð

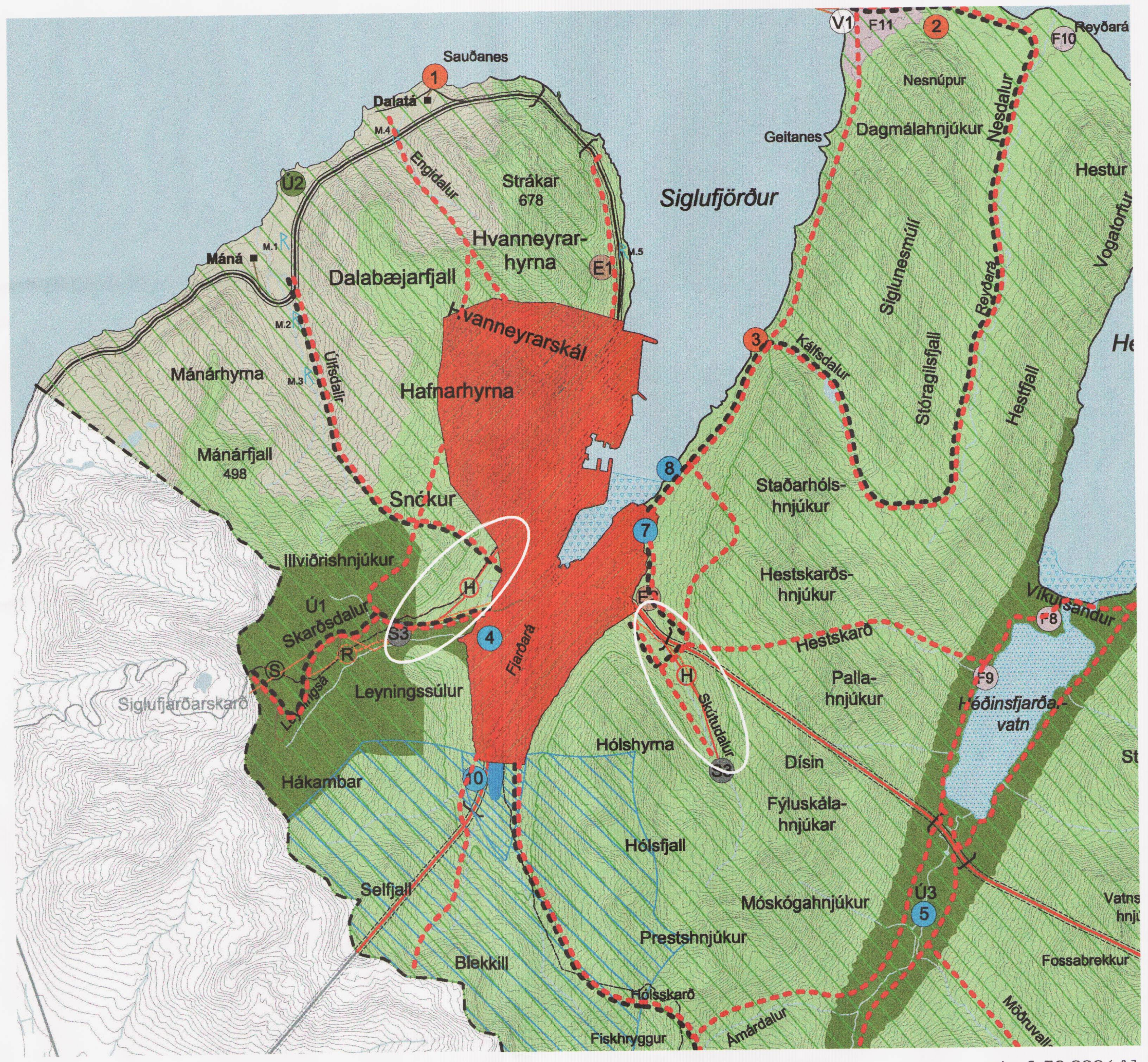
BREYTING Á AÐALSKIPULAGI FJALLABYGGÐAR 2008-2028

VEGNA HEITAVATNSBORHOLU (SK1) OG NÝRRAR HITAVEITULAGNAR Í SKARÐSDAL AÐ ÞÉTTBÝLINU Í SIGLUFIRÐI - DREIFBÝLISUPPDRÁTTUR



Gildandi aðalskipulag 2008-2028

mkv. 1:50.000 í A1



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi

mkv. 1:50.000 í A1

SKÝRINGAR

- SVEITARFÉLAGSMÖRK
- ÞÉTTBÝLI, AFMÖRKUN
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ — SKÁLAR / GANGNAMANNAKOFAR / VEIÐIHÚS
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- EFNISTÖKUSVÆÐI / EFNISLOSUN
- IÐNAÐARSVÆÐI
- VARNARGARÐAR
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- ÓBYGGÐ SVÆÐI
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI — SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ
- SVÆÐI UNDIR NÁTTÚRUVÁ
- STRANDSVÆÐI — SEM UPPFYLLIR UMHVERFISMÖRK FYRIR ÚTIVISTARSVÆÐI, SBR. FYLGISKJAL 2 MEÐ REGLUGERÐ NR. 798/1999 UM FRÁVEITUR OG SKÓLP.
- YFIRBORÐSVATN Í FLOKKI I — SKV. REGLUGERÐ NR. 788/1999 GR. 11.
- VATNSVERNDARSVÆÐI -FJARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI -GRANNSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI -BRUNNSVÆÐI
- STOFNVEGIR
- TENGIVEGIR
- AÐRIR VEGIR TIL SKÝRINGAR
- REIÐLEIÐIR/REIÐSTÍGAR
- GÖNGULEIÐIR/ÚTIVISTARSTÍGAR
- JARÐGÖNG
- RAFVEITA - LOFTLÍNA
- RAFVEITA - JARÐLÍNA
- HITAVEITA Í JÖRÐ
- LJÓSLEIÐARI
- STÍFLUR
- FORNMINJAR

- Ú1 SKÍÐASVÆÐI - SKARÐSDALUR
- Ú2 SKOTÆFINGASVÆÐI
- Ú3 HÉÐINSFJÖRÐUR
- Ú4 SKOTÆFINGASVÆÐI
- Ú5 KLÁFLYFTA
- S1 KVÍABEKKJARKIRKJA
- S2 FÉLAGSHEIMILI HRINGVER
- S3 HITAVEITUHOLUR
- S4 SPENNISTÖÐ
- S5 GARÐSÁRVIRKJUN - 180 kW
- S6 KERAHNJÚKAVIRKJUN - 740 kW
- E1 MALAR- OG GRJÓTNÁMA 80.000 m3 -
- E2 EFNISLOSUNARSVÆÐI - 200.000 m3
- E3 GRJÓTNÁMA
- E4 MALARNÁMA
- F1 REYKIR
- F2 ÞVERÁ
- F3 VATNSENDI
- F4 HÓLKOT
- F5 AUÐNIR
- F6 HVANNDALIR
- F7 VÍK
- F8 SANDVELLIR
- F9 VÍK
- F10 REYÐARÁ
- F11 SIGLUNES
- F12 við Hólsdal
- F13 við Hólsdal
- F14 SAURBÆJARÁS
- V1 SJÓVARNARGARÐUR
- ■ BÆIR

AÐRAR SKÝRINGAR, EKKI TIL STAÐFESTINGAR

- 1 SAUÐANESVITI
- 2 SIGLUNESVITI
- 3 SELVÍKURVITI

MIKILVÆGAR FORNMINJAR

- 4 TÚNSTÆÐI Í SKARÐDAL OG SKARÐDALSKOT
- 5 HÉÐINSFJÖRÐUR
- 6 SIGLUNES
- 7 RÁEYRI
- 8 EVANGERS-VERKSMIÐJA
- 9 HVANNDALIR
- 10 LEYNINGSSEL og HLÍÐ

SAMANTEKT GREINARGERÐAR

Uppdrætti þessum fylgir þéttbýlisuppdráttur, greinargerð og umhverfisskýrsla fyrir - Tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028, vegna heitavatnsborholu (SK1) og nýrrar hitaveitulagnar í Skarðsdal að þéttbýlinu á Siglufirði - dags. 5. maí 2011.

Skipulagsbreytingin snýr að heitavatnsborholu staðsettri í Skarðsdal og hitaveitulögn sem liggja mun frá borholunni að stjórnhúsi/heitavatnstanki staðsettum ofan þéttbýlisins í Siglufirði. Núverandi borhola Siglfirðinga er frá jarðhitakerfi í Skútudal. Á undanförnum árum hefur dregið úr afköstum þess jarðhitakerfis og er orsökin rakin til jarðganganna á milli Skútudals og Héðinsfjarðar.

Umhverfisskýrslan byggir m.a. á upplýsingum sem RARIK tók saman í tilkynningu til Skipulagsstofnunar, Heitavatnsborhola (SK-1) og ný heitavatnspípa á Skarðdal og í Siglufirð, dags. 5. maí 2011 vegna mats á umhverfisáhrifum. Eftirtaldir umhverfisþættir voru lagðir til grundvallar matinu: gróðurfar, fuglalíf, veitur, fornleifar og ásýnd lands.

Niðurstaða matsins er sú að breytingin mun ekki hafa teljandi áhrif á neinn framangreindra umhverfisþátta til framtíðar nema á umhverfisþáttinn veitur sem er talin verða fyrir jákvæðum áhrifum. Lífsgæði íbúa sveitarfélagsins mun aukast til muna frá núverandi stöðu þar sem aðgengi að heitu vatni hefur skerst.

BREYTING Á UPPDRÆTTI

Merkt hefur verið á dreifbýlisuppdrátt staðsetning borholu og lega fyrirhugaðra hitaveitulagna. Uppdráttur hefur einnig verið uppfærður með núverandi hitaveitulögn úr borholu í Skútudal og núverandi loftlínu rafveitu í Skarðsdal.

SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Aðalskipulagsbreyting þessi sem samþykkt var í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 8.07 2011 hefur hlotið málsmeðferð skv. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

[Stamp: Fjallabyggð Bæjarstjóri] [signature]

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar þann 05.08 2011.

[Stamp: Skipulagsstofnun] [signatures]

Breytingin er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir ákvæði laga nr. 105/2000 m.s.br.

teikn

dags. 6. júlí 2011

Skipagata 12 Akureyri

sími 461-2800 fax 462-7789

info@teikn.is www.teikn.is