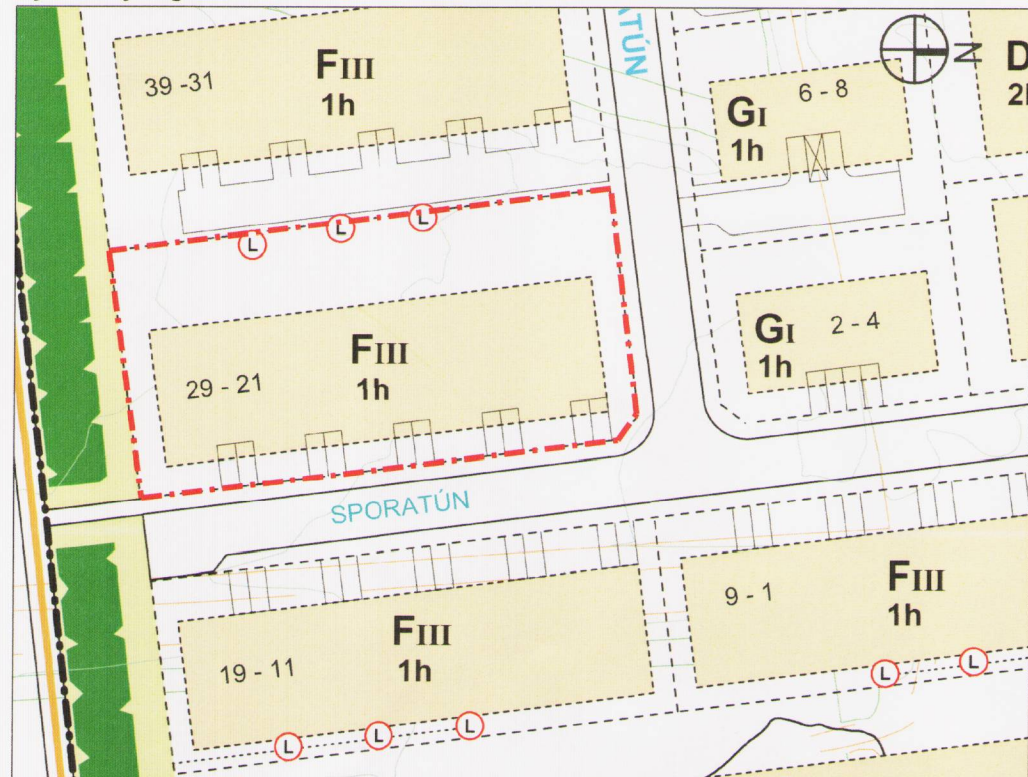


Fyrir breytingu



Gildandi deiliskipulag tók gildi 15. ágúst 2005.

Mkv. 1:1000

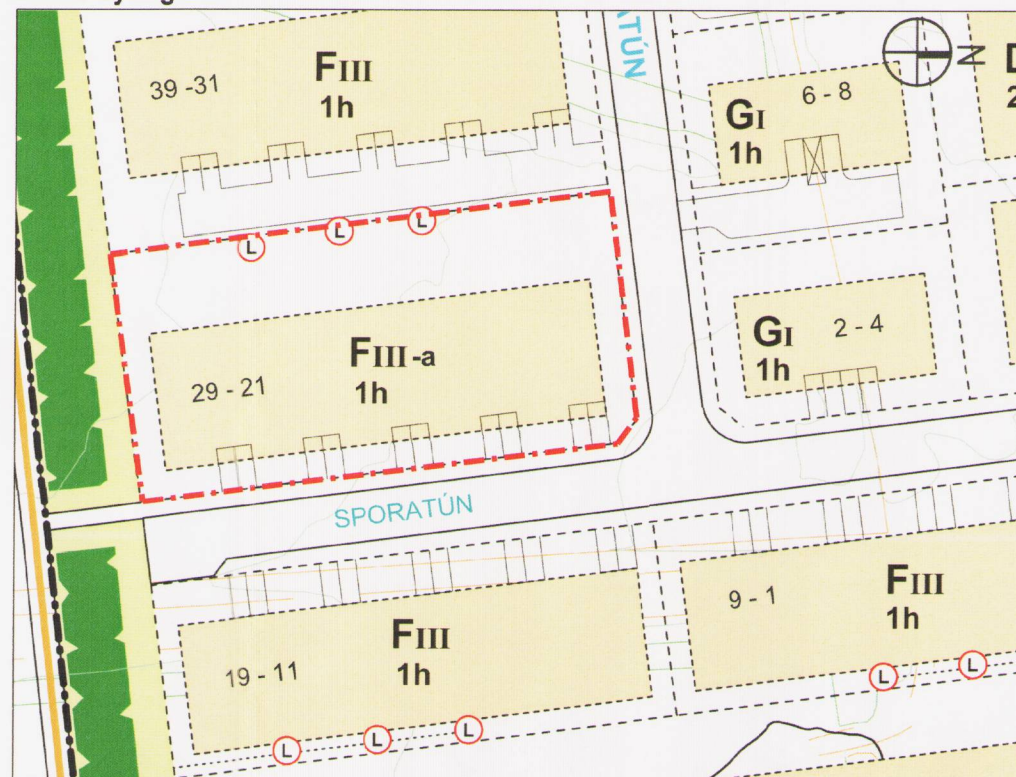
Gildandi deiliskipulagsskilmálar

F RADHÚS

Byggingareitur:

Byggingareitir eru sýndir á skilmálateikningum og mæliblöðum og skulu byggingar standa innan þeirra. Byggingarreitir eru táknaðir með brotnum línum. Einstaka minniháttar byggingarhlutar s.s. þakskegg, skyggni og gluggafrágangur, mega skaga út fyrir byggingarreit. Að öðru leyti skal bygging, þ.m.t. tröppur o.þ.h. vera innan brotinnar línu byggingarreits. Þess skal gætt að byggingarhlutar utan byggingarreits séu ekki fyrirferðarmiklir og rýri ekki heildaryfirbragð. Við ákvörðun húsdýptar skal huga að góðu dagsbirtuflæði íbúða og skal bent á grein 78.3 í byggingarreglugerð í því sambandi. Bent skal sérstaklega á ákvæði 75. gr. byggingarreglugerðar um fjarlægð frá lóðarmörkum og bil milli húsa. Hámarksstærð hvers þriggja íbúða húss (FI) að meðtalinni bílgeymslu er 450 m². Hámarksstærð hvers fjögurra íbúða húss (FII) að meðtalinni bílgeymslu er 600 m². Hámarksstærð hvers fimm íbúða húss (FIII) að meðtalinni bílgeymslu er 750 m². Hámarksstærð hvers sjö íbúða húss (FIV) að meðtalinni bílgeymslu er 1050 m².

Eftir breytingu



Breyting á deiliskipulagi

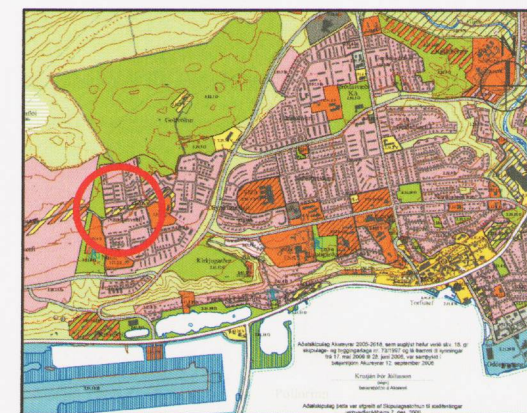
Mkv. 1:1000

Breyting á deiliskipulagsskilmálum

F RADHÚS

Byggingareitur:

Byggingareitir eru sýndir á skilmálateikningum og mæliblöðum og skulu byggingar standa innan þeirra. Byggingarreitir eru táknaðir með brotnum línum. Einstaka minniháttar byggingarhlutar s.s. þakskegg, skyggni og gluggafrágangur, mega skaga út fyrir byggingarreit. Að öðru leyti skal bygging, þ.m.t. tröppur o.þ.h. vera innan brotinnar línu byggingarreits. Þess skal gætt að byggingarhlutar utan byggingarreits séu ekki fyrirferðarmiklir og rýri ekki heildaryfirbragð. Við ákvörðun húsdýptar skal huga að góðu dagsbirtuflæði íbúða og skal bent á grein 78.3 í byggingarreglugerð í því sambandi. Bent skal sérstaklega á ákvæði 75. gr. byggingarreglugerðar um fjarlægð frá lóðarmörkum og bil milli húsa. Hámarksstærð hvers þriggja íbúða húss (FI) að meðtalinni bílgeymslu er 450 m². Hámarksstærð hvers fjögurra íbúða húss (FII) að meðtalinni bílgeymslu er 600 m². Hámarksstærð hvers fimm íbúða húss (FIII) að meðtalinni bílgeymslu er 750 m². **Hámarksstærð hússins við Sporatún 21-29 (FIII-a) að meðtalinni bílageymslu er 785 m².** Hámarksstærð hvers sjö íbúða húss (FIV) að meðtalinni bílgeymslu er 1050 m².



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2005-2018
Mkv. 1:50.000

Skýringar:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- SKJÓLBELTI
- OPIN SVÆÐI
- GRENNAR- OG HVERFISVELLIR
- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINGALÍNA
- BINDANDI BYGGINGALÍNA BÍLGEYMSLA
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐARVEGGIR
- STOFNSTÍGAR, LEGA EÐ LEIÐBEINANDI
- AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- GÖNGULEIÐ Á LÖÐ
- KVÖÐ UM AÐGengi AÐ AÐLIGGJANDI LÖÐ EÐA SÉRNOTAHLUTA
- TRÉ OG RUNNAR

Nýjar skýringar

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Greinargerð með breytingu

Breytingin fellst í að á lóðnr. 21-29 við Sporatún er heimilt að byggja raðhús að hámarksstærð 785 m². Að öðru leyti gildir samþykkt skipulag óbreytt þ.e. skipulagsuppráttur, greinargerð og skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn 05.06 2012

F.H.B.
Ingvaldur Guðjónsson
Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.06 2012.

NAUSTAHVERFI 2. ÁFANGI,
SPORATÚN 21-29
AKUREYRARKAUPSTAÐUR

DEILISKIPULAGSBREYTING
Mælikvarði: A3 1:1000
Dags: 23.05.2012

Haraldur S. Árnason, Byggingartæknifræðingur