



SKÝRINGAR:	
	MÓRK SKIPULAGSBREYTINGAR
	PETTIBÝLI
	ÍBÚÐARSVÆÐI
	SVÆÐI FÝRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
	VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
	ATHAFNASVÆÐI
	IDNAÐARSVÆÐI
	EFINISTÖKUSVÆÐI
	SVÆÐI FÝRIR FRÍSTUNDABYGGÐ
	OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
	LANDBÚNAÐARSVÆÐI
	VÖTN OG ÁR
	NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI Svæði í aðalrunum jöksins
	VATNSVERNDARSVÆÐI. Brunnsvæði
	VATNSVERNDARSVÆÐI. Grannsvæði
	VATNSVERNDARSVÆÐI. Fjarsvæði
	HVERFISVERNDARSVÆÐI
	HÁSPENNULÍNUR
	STOFNVEGIR
	TENGIVÉGIR
	AÐRIR VEGIR (ekki staðfestir)
	GÖNGU- OG REIÐLEIDIR

GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

BÍLDSFELL III Í GRAFNINGI

Aðalskipulag 2008-20

Febrúar 2012

① ÓVERULEG BREYTING Á STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI:

Svæði fyrir frístundabyggð og efnisnáma breytist í svæði fyrir landbúnað.

Hér er um að ræða svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir frístundabyggð og efnisnámu í aðalskipulagi Grímsnes og Grafningsrepps 2008 - 2020.

Svæðið sem breytingin nær yfir er u. þ. b. 15 ha að stærð og er syðst á svæði merkt F8a í aðalskipulagi sveitarfélagsins og tilheyrir jörðinni Bíldsfells III í Grafningi.

Landið hallar til suðausturs og er í um 50 m. y. s. og er gamalt tún, mói og melur.

Samkvæmt drögum að deiliskipulagi fyrir svæðisins er gert ráð fyrir tveimur íbúðarhúsum á svæðinu. Er þetta gert til að koma til móts við vaxandi eftirspurn þeirra sem vilja setjast að á svæðinu.

Efnisnáma (E6d) sem er ný og gert er ráð fyrir í gildandi aðalskipulagi á svæðinu fellur út.

Að mati sveitarstjórnar er hér um óverulega breytingu á aðalskipulagi að ræða þar sem hún hefur ekki verulegar breytingar á landnotkun í för með sér og er ekki líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila eða hafa áhrif á stór svæði. Ekki eru komnar lööri á aðliggjandi svæði fyrir frístundabyggð og eru því ekki aðrir hagsmunaaðilar á svæðinu en eigendur Bíldsfells.

Ennfremur samræmist aðalskipulagsbreytingin markmiðum gildandi aðalskipulags um íbúðarhús á landbúnaðarsvæðum sbr. lið 7 í kafla 5. (landbúnaður) í greinargerð aðalskipulags Grímsnes og Grafningsrepps sem gildir frá 2008 til 2020, sem er eftirfarandi:

- Á landbúnaðarsvæðum er heimilt að byggja stök íbúðarhús sem ekki eru tengd búrekstri jarðarinnar. Við staðsetningu þeirra skal leitast við að samnýta aflaggiara að íbúðarhúsi jarðarinnar. Með stöku íbúðarhúsi er átt við heilsárhús sem ætlað er til búsetu árið um kring. Íbúðarhús, þrjú eða fleiri, á samliggjandi lóðum skal skilgreina sem íbúðarsvæði.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2 mgr. 36.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 4/4 2012.



Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 6. apríl 2012.

Hafdís Hafliðadóttir

Fuglinn undir

