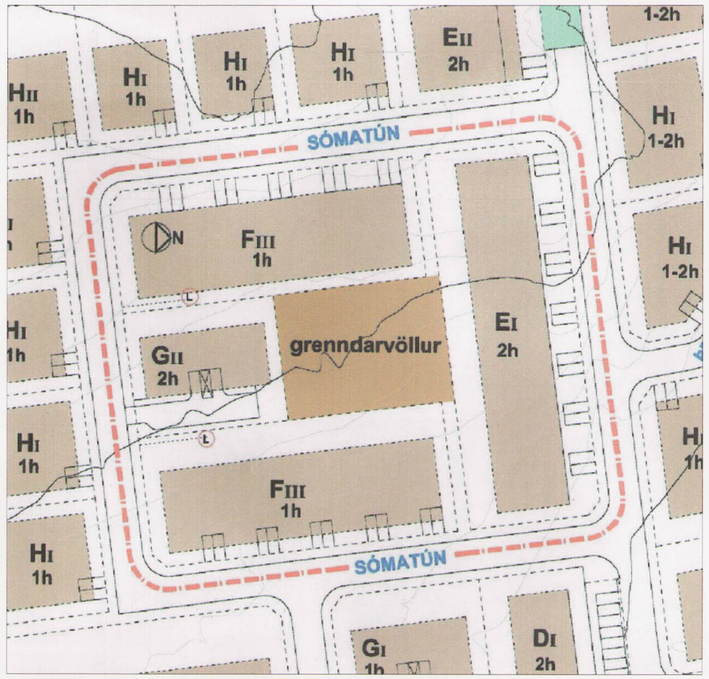
GILDANDI DEILISKIPULAG



NÚVERANDI DEILISKIPULAG, TÓK GILDI 19. APRÍL 2005. SÍÐAST BREYTT 26. FEBRÚAR 2008. KVARÐI, 1:1000

- E_I - RAÐHÚS Á 2.HÆÐUM MEÐ 7 ÍBÚÐUM MEÐ SAMBYGGÐRI BÍLGEYMSLU
- G_{II} - PARHÚS Á 2. HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐRI BÍLGEYMSLU

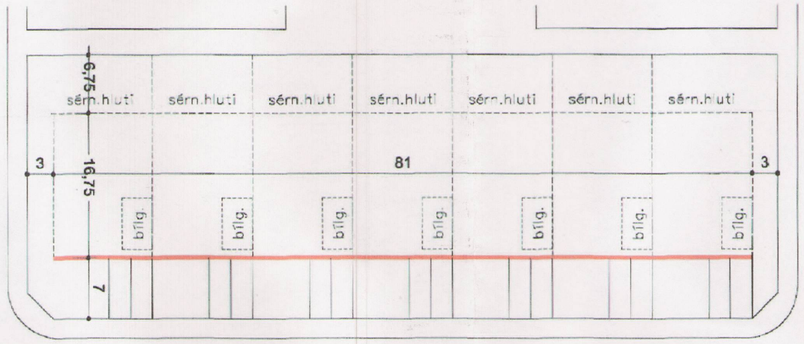
E_I- RAÐHÚS OG E_{II} EINBÝLISHÚS - NORÐURJAÐAR

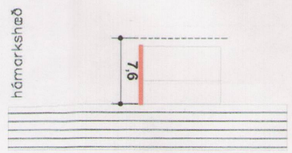
skilmálateikning

1 RAÐHÚS Á 2 HÆÐUM MEÐ 7 ÍBÚÐUM

BYGGINGARLÍNA MEGIN HÚSFORM, BINDANDI

BYGGINGARREITUR





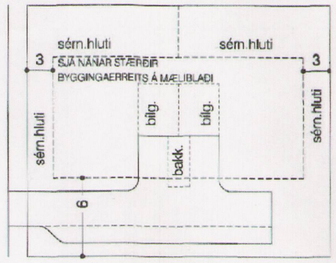
E_I-RAÐHÚS ÞVERSNIÐ 1: 500

G_I OG G_{II} - PARHÚS

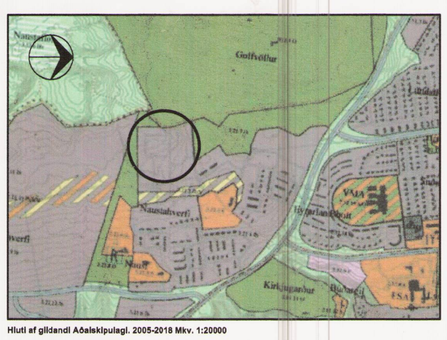
skilmálateikning

1 PARHÚS Á 2 HÆÐUM G II MEÐ INNBYGGÐRI BÍLGEYMSLU SAMTALS 2 ÍBÚÐIR

BYGGINGARREITUR



KVARÐI, 1:500



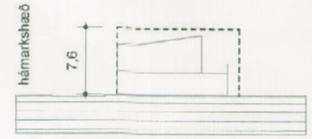
Hluti af gildandi Aðalskipulagi. 2005-2018 Mkv. 1:20000

E RAÐHÚS OG EINBÝLISHÚS

skilmálar

1 raðhús á 2 hæðum með 7 íbúðum
1 einbýlishús á 2 hæðum

Byggingarreitir eru táknaðir með brotnum línum og heilum þykkum línum, byggingarlínum. Byggingarlína (heil, þykk) ákvarðar staðsetningu meginforms hússins. Byggingalínur eru bindandi. Íbúðarhluti húss skal fylgja bindandi byggingarlínu, en bílgeymslur þurfa ekki að snerta bindandi byggingarlínuna.
Hámarksstærð raðhúss (E_I) er 240 x 7 =1680m².
Hámarksstærð einbýlishúss (E_{II}) er 330m².
Sjá einnig Tölulegar upplýsingar.



G_{II}-ÞVERSNIÐ 1: 500

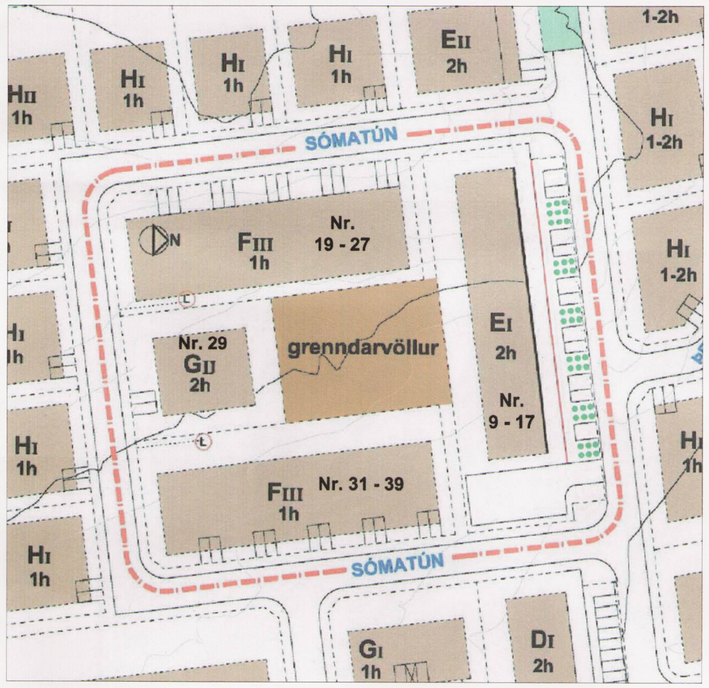
SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- SKJÓLBELTI
- OPIN SVÆÐI
- GRENNDAR- OG HVERFISVELLIR
- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINGALÍNA
- BINDANDI BYGGINGALÍNA BÍLGEYMSLA
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐARVEGGIR
- STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- GÖNGULEIÐ Á LÓÐ
- KVÖÐ UM AÐGENGI AÐ AÐLIGGJANDI LÓÐ EÐA SÉRNOTAHLUTA
- TRÉ OG RUNNAR

NÝJAR SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar

BREYTT DEILISKIPULAG

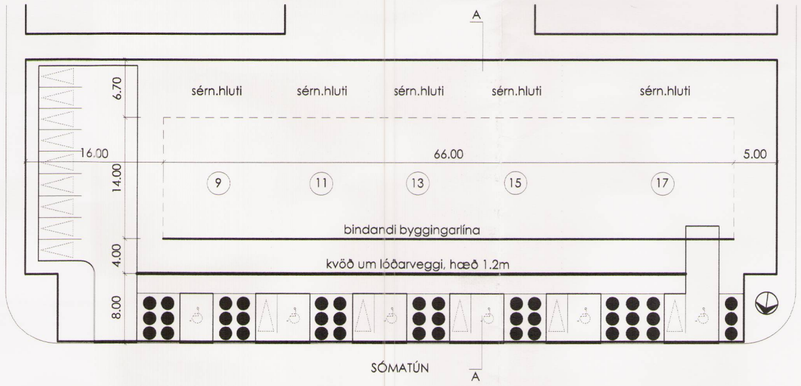


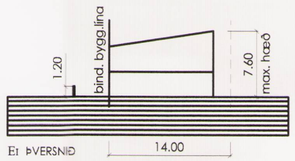
BREYTING Á DEILISKIPULAGI KVARÐI, 1:1000

- Í STAÐ E_I VERÐI: SAMTENGD TVÍBÝLISHÚS Á 2.HÆÐUM (KEÐJUHÚS) MEÐ 10 ÍBÚÐUM ÁN BÍLGEYMSLU
- Í STAÐ G_{II} VERÐI: EINBÝLISHÚS Á 2. HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐRI BÍLGEYMSLU

E_I FJÖLBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ 10 ÍBÚÐUM

SKILMÁLATEIKNING, 1:500





E_I ÞVERSNIÐ

BREYTTIR SKILMÁLAR LÓÐAR E_I

10 íbúða fjölbýlishús (keðjuhús) á tveimur hæðum, samtals 10 íbúðir.

Byggingarreitur eru táknaðir með brotnum línum og heilum þykkum línum, byggingarlínum. Heil og þykk byggingarlína ákvarðar bindandi staðsetningu meginforms hússins.

GREINARGERÐ / STUTT LÝSING
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAG - NAUSTAHVERFI 2.ÁFANGI - SÓMATÚN

Í núgildandi skipulagi og skilmálum þess er gert ráð fyrir 7 íbúða raðhúsi á tveimur hæðum á lóðinni að Sómatúni 9-21 og einnig parhúsi á tveimur hæðum að Sómatúni 37-39.

Tillaga þessi gerir ráð fyrir eftirtöldum breytingum á skilmálum ofangreindra lóða:

- **Í stað 7 íbúða raðhúss á tveimur hæðum (EI) á lóð nr. 9-21, verði þar 5 samtengd fjölbýlishús (keðjuhús) á tveimur hæðum, samtals 10 íbúðir. Húsin verði þá eftir breytingu nr. 9-17.**
- **Í stað parhúss á tveimur hæðum (GII)á lóð nr. 33-35, verði þar 1 einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið verði þá eftir breytingu nr. 29.**

Einnig eru gerðar samhliða breytingar á húsnúmerum þannig að Sómatún 23-31 verður Sómatún 19-27 og Sómatún 37-45 verður Sómatún 31-39.

Á byggingarreit E_I verði gerðar eftirtaldar breytingar á skilmálum :

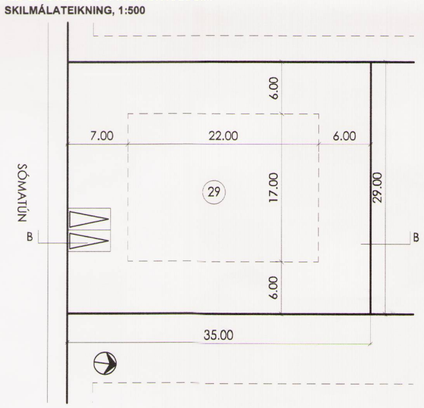
- Heildarbyggingarmagn á lóðinn lækkar úr 1680m² í 1500m².
- Íbúðafjöldi fer úr 7 íbúðum í 10 íbúðir
- Bílgeymsla verði við eina íbúð. Bílgeymslan verði sambyggð íbúð.
- Bindandi byggingarlína bílskúra fellur út, en að minnsta kosti helmingur heildarlengdar hússins skal liggja að bindandi byggingarlínu.
- Kvöð um lóðarveggir í samræmi við fjölbýlishús neðar í götunni er bætt við skilmála.
- Kvöð er um gróður milli bílastæða við framhlið hússins

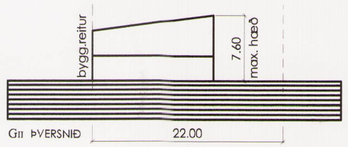
Á byggingarreit G_{II} verði gerðar eftirtaldar breytingar á skilmálum :

- Íbúðafjöldi á lóðinni fer úr tveimur í eina íbúð.
- Heildarbyggingarmagn á lóðinn lækkar úr 500m² í 230m².
- Bílgeymsla verði innbyggð með aðkomu beint frá götu sbr. skilmálateikningu.

G_{II} EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM.

SKILMÁLATEIKNING, 1:500





G_{II} ÞVERSNIÐ

BREYTTIR SKILMÁLAR LÓÐAR G_{II},

1 einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr.

Byggingarreitur eru táknaðir með brotnum línum og heilum þykkum línum, byggingarlínum. Heil og þykk byggingarlína ákvarðar bindandi staðsetningu meginforms hússins.

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 25. apríl til 7. júní 2012 og var samþykkt í bæjarráði þann 7. júní 2012.

Bæjarstjórinn á Akureyri

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____2012.

NAUSTAHVERFI 2.ÁFANGI. - SÓMATÚN 9-45, AKUREYRI

DEILISKIPULAGSBREYTING

VERK:	
KVAR?I:	1:1000, 1:500
DAGS:	13.06.12
TEIKN:	IFG
SKRÁ:	

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969

KOLLGÁTA
Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

001