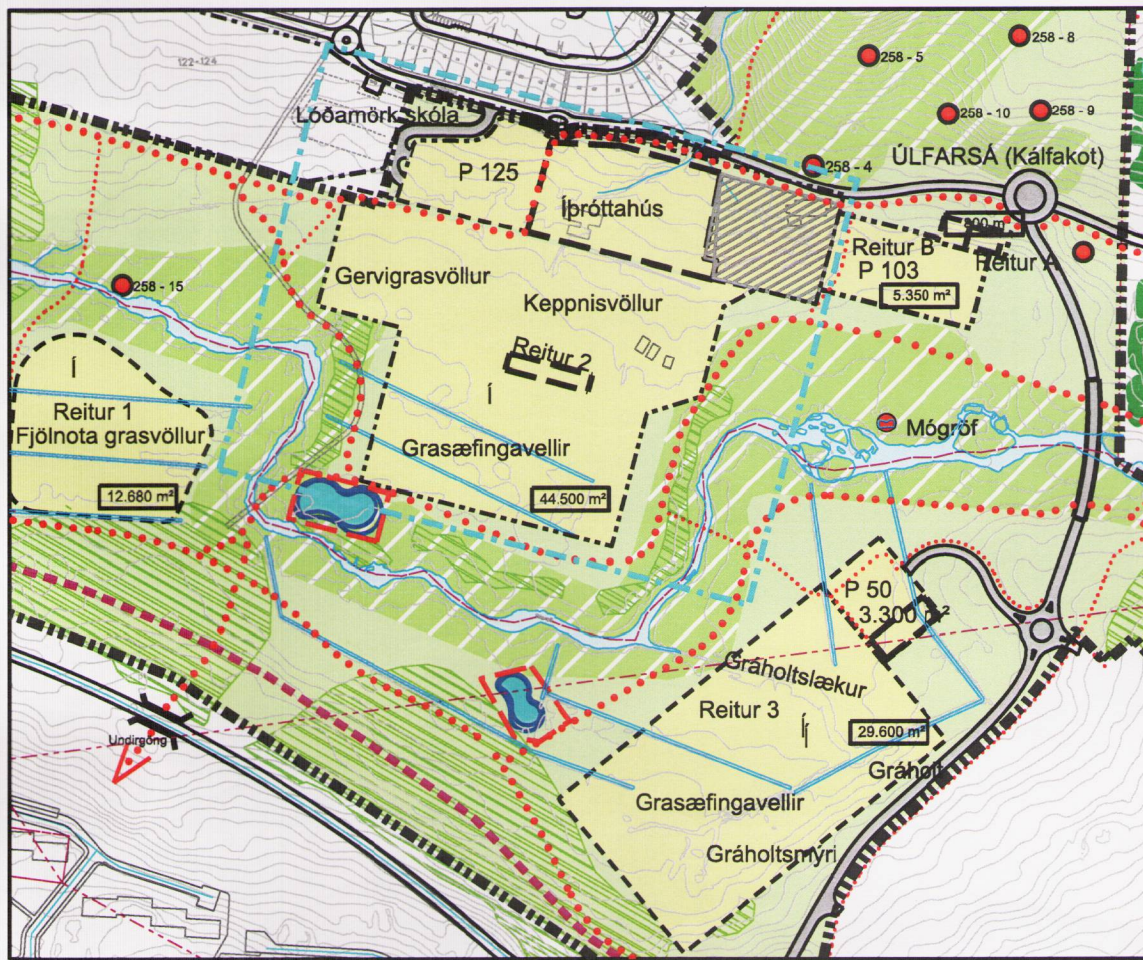


# Úlfarsárdalur Deiliskipulag á útivistarsvæði Tillaga að breytingu á íþróttasvæði Fram



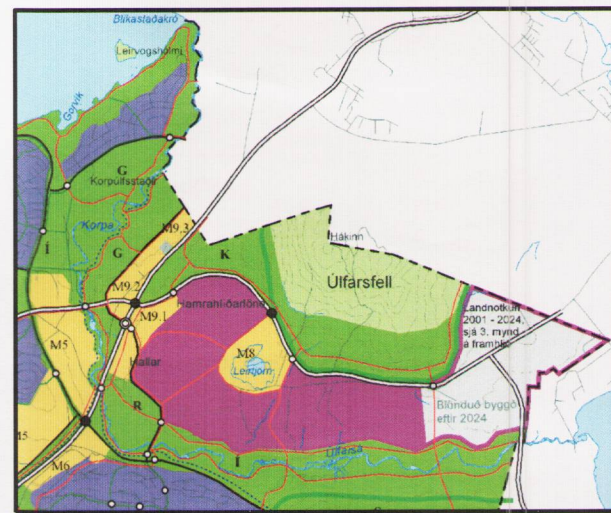
Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði október 2008, mkv. 1:5000



Breytingu á deiliskipulagi í mars 2012, mkv. 1:5000

Eftirfarandi breytingar eru gerða á deiliskipulaginu:

1. Bílastæði og aðkoma að löguð landhalla og nýrri byggingarreglugerð. Bílastæði verða samtals 125. Heildarfjöldi sameiginlegra bílastæða fyrir íþróttahús og skóla samtals 200.
2. Lóðarmörk skilgreind fyrir íþróttasvæðið. Innan lóðarinnar er reitur 2 fyrir íþróttavelli, bílastæði, íþróttahús og framtíðarþróun íþróttasvæðis s.s. knattþús.
3. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.



Aðalskipulag Reykjavíkur 1996 - 2016

## SKÝRINGAR :

- Hverfisverndarsvæði
- Útivistarsvæði til sérst. nota
- Byggingarsvæði
- Skógræktarsvæði
- Fornminjar
- Reitir settjarna (lögun til skýringar)
- Reitir íþróttavalla (I)
- Byggingareitur A og C
- Framtíðar þróun íþróttasvæðis s.s. fyrir knattþús
- Lóðarmörk íþróttasvæðis og kaffihúss
- Landspildur
- Stærðir reita
- Bílastæði
- Undirgöng
- Reiðleiðir (lega til skýringar)
- Stofnstígar (lega til skýringar)
- Tengistígar (lega til skýringar)
- Vegir
- Veghelgunarsvæði
- Brú
- Mörk skipulagssvæðis
- Svæði sem breytingin tekur til

Breyting á gildandi deiliskipulagi sem er auglýst þ.e. breyting sem er meiri en óveruleg:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 23. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði þann 27. júní 2002 og í borgarráði þann 27. júní 2002.

Tillagan var auglýst frá 19. mars 2002 með athugasemdafresti til 31. mar 2002.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. júní 2002.

## ÚLFARSÁRDALUR

### Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

#### ÚTIVISTARSVÆÐI

Dags: 12.03.2012 | Mkv: 1:5000 | Teikn: mó, mgj | Verk nr: DU02A-02  
Yngvi Þór Loftsson, Margrét Ólafsdóttir og Óskar Örn Gunnarsson

