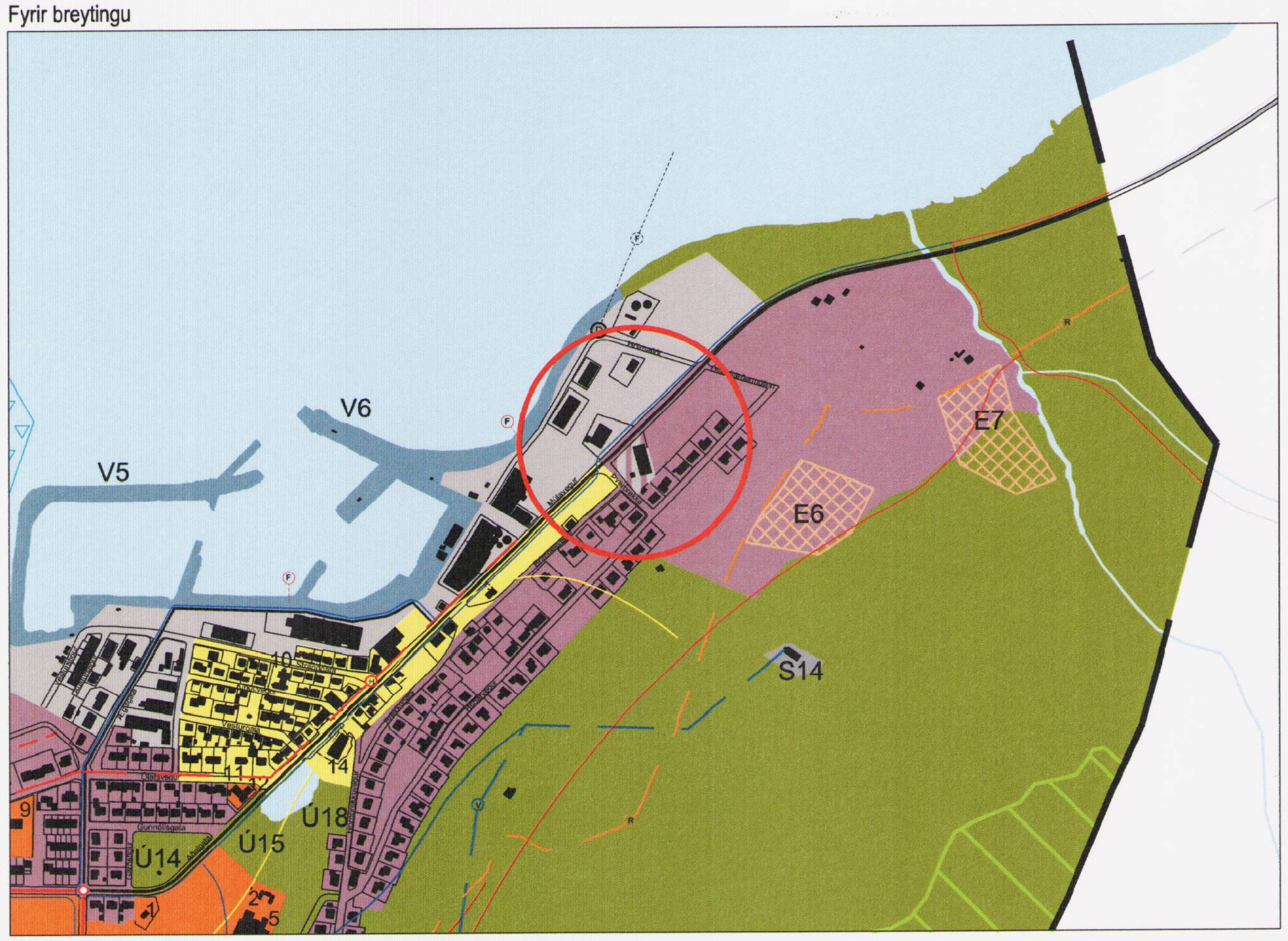
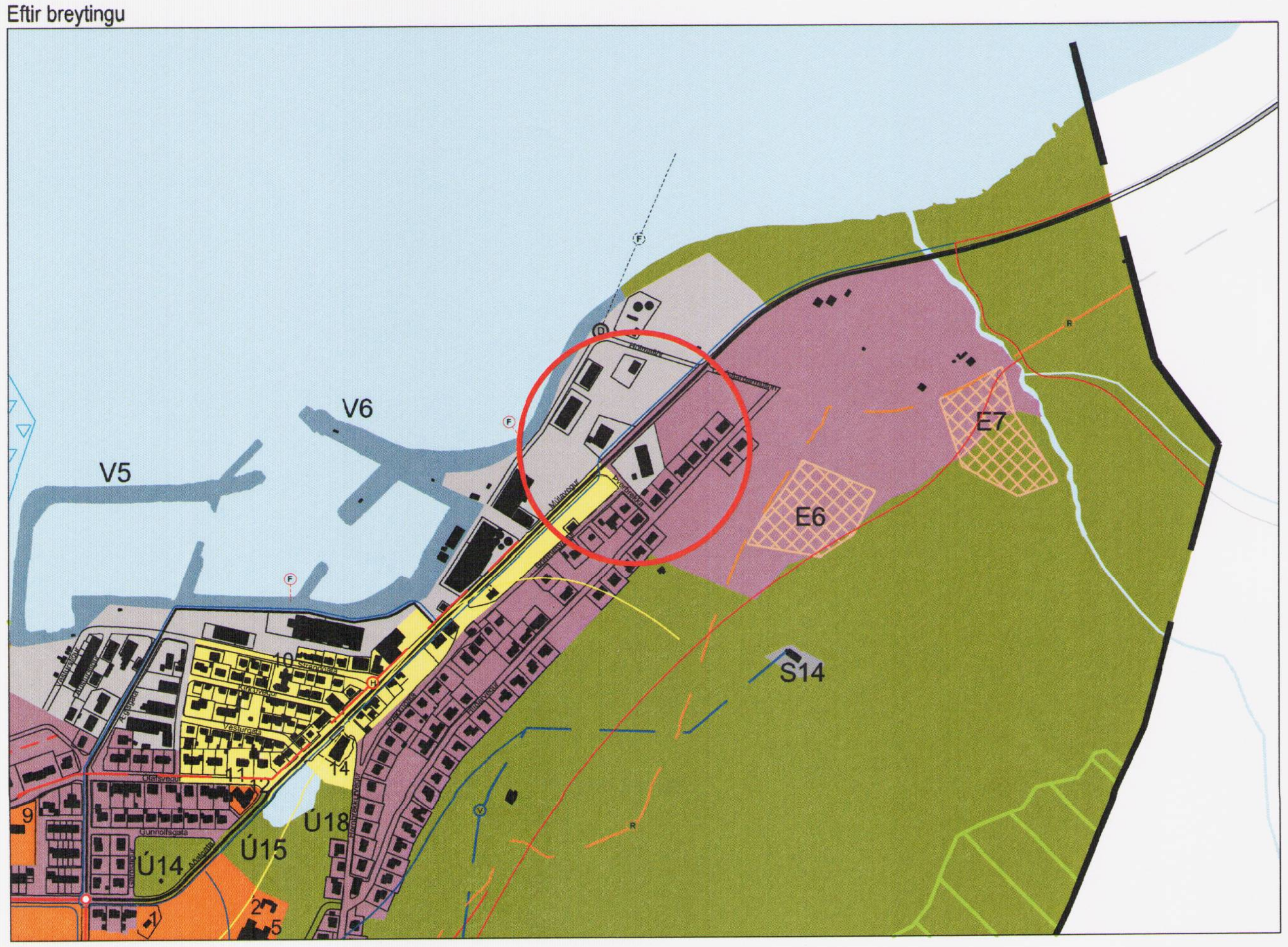
Fyrir breytingu



Gildandi aðalskipulag staðfest 22.desember 2010

Mkv.1:10.000

Eftir breytingu



Breyting á aðalskipulagi

Mkv. 1:10.000

SKÝRINGAR:

N

- ÞÉTTBÝLISMÖRK
- ÍBÚÐARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- MIÐSVÆÐI
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- ATHAFNARSVÆÐI
- IÐNAÐARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- EFNISLOSUN
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- LANDFYLLINGAR
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- STRANDSVÆÐI sem uppfyllir umhverfismörk fyrir útivistarsvæði, sbr. fylgiskjal 2 með reglugerð nr. 7 88/1999 um fráveitur og skólp
- YFIRBORÐSVATN Í FLOKKI I SKV. REGLUGERÐ NR. 785/1999 GR. 11.
- NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- STOFNBRAUT
- TENGIBRAUT
- BYGGINGAR TIL NIÐURRIFS
- JARÐGÖNG
- DÆLUSTÖÐ
- FORNMINJAR

HÆTTUMAT

- Jafnáhættulína, áhætta = $3,0*10^{-4}$
  C Hættusvæði C: áhætta ≥ $3,0*10^{-4}$
- Jafnáhættulína, áhætta = $1,0*10^{-4}$
  B Hættusvæði B: áhætta $1,0*10^{-4}$ - $3,0*10^{-4}$ á ári
- Jafnáhættulína, áhætta = $0,3*10^{-4}$
  A Hættusvæði A: áhætta $0,3*10^{-4}$ - $1,0*10^{-4}$ á ári
- Brotnar línur sýna hættusvæði án varnarvirkja

- HITAVEITA Í JÖRÐ
- VATNSVEITA Í JÖRÐ
- RAFVEITA Í JÖRÐ
- FJARSKIPTI Í JÖRÐ
- FRÁVEITA Í JÖRÐ
- YFIRFALL Í JÖRÐ
- FRÁVEITA Í JÖRÐ NOTKUN HÆTT Á SKIPULAGSTÍMANUM
- AÐALSTÍGAR
- GÖNGULEIÐIR/ÚTIVISTARSTÍGAR
- REIÐLEIÐIR/REIÐSTÍGAR

SKÝRINGAR:

- Ú13 ÍÞRÓTTAVÖLLUR
- Ú14 KIRKJUGARÐUR
- Ú15 TJALDSVÆÐI
- Ú16 SVÆÐI HESTAMANNA
- Ú17 SKÍÐASVÆÐI
- Ú18 SKRÚÐGARÐUR
- Ú19 GOLFVÖLLUR SKEGGJABREKKU
- Ú20 MOTO-CROSS SVÆÐI
- S14 KALDAVATNSTANKUR
- S15 HITAVEITA
- G9 SNJÓFLÓÐAVARNARGARÐUR
- E5 GRJÓTNÁMA - ÓFRÁGENGIN
- E6 GRJÓTNÁMA - ÓFRÁGENGIN
- E7 EFNISLOSUN - 85.000 m3
- E8 EFNISLOSUN - 245.000 m3
- V5-V6 SJÓVARNARGARÐAR

AÐRAR SKÝRINGAR, EKKI TIL STAÐFESTINGAR

1. BÓKASAFN
2. SUNDLAUG
3. GRUNNSKÓLI
4. FRAMHALDSSKÓLI
5. ÍÞÓTTAHÚS
6. SKÍÐAHEIMILI
7. DVALARHEIMILI ALDRAÐRA
8. HÓTEL
9. LEIKSKÓLI
10. KIRKJA
11. BÆJARSKRIFSTOFA
12. SÝSLUMAÐUR/ LÖGREGLUSTÖÐ
13. KLEIFAR
14. FISKIHJALLAR

Hæðarlínur:
Grunnkort: 20 m línur
Snjóflóðavarnagarður við Hornbrekku: 5 m línur

Fjallabyggð

Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2018

Athafnasvæði við Múlaveg

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til að aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028 verði breytt á eftirfarandi hátt:

Íbúðar- og athafnasvæði við Múlaveg 18 Ólafsfirði er með þessari breytingu skilgreint sem athafnasvæði og stækkað lítilega til austurs. Íbúðarsvæði þar minnkar að sama skapi. Tilefni breytingarinnar eru áform lóðarhafa um að bæta aðkomuna að lóðinni, fjölga bílastæðum og setja niður runnagróður. Á athafnasvæðum er fyrst og fremst gert ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hætta er á mengun, s.s. léttum iðnaði, vörugeymslum, hreinlegum verkstæðum og umboðs- og heildverslunum.

Breytingar á greinargerð

Breytingin gefur ekki tilefni til breytinga á texta greinargerðar.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Skilgreining lóðarinnar, Múlavegur 18 í Ólafsfirði, breytist úr því að vera íbúðar- og athafnasvæði yfir í það að vera athafnasvæði. Þá er lóðin einnig stækkuð til austurs um 897,6 fermetra á kostnað svæðis sem nú er skilgreint sem íbúðarsvæði. Heildarstærð lóðarinnar eftir stækkun verður 3510,1 fermetrar.

Áhrifamat

Breyting þessi felur ekki í sér stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda, sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og er hún því ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. Ekki verður séð að breytingin sé líkleg til valda ágreiningi eða til að hafa áhrif á hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og lóðarhafa.

Þá er breyting á landnotkun talin óveruleg og mun einungis hafa staðbundin áhrif. Breytingin styður markmið í aðalskipulag Fjallabyggðar um að skapa eftirsóknarverð athafnasvæði fyrir atvinnurekendur með góðri tengingu við hafnir og samgönguæðar.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 14. nóv 2012

Sigurður Valur Ásbjarnarson

Bæjarstjóri Fjallabyggðar

Afgreiðsla bæjarstjórnar var auglýst þann 28. nóv 2012

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2012 þann 6. des. 2012

SKIPULAGSSTOFNUN

AÐALSKIPULAG FJALLABYGGÐAR 2008-2028

BREYTING, Athafnasvæði við Múlaveg

Kvarði 1:10.000 í A3	Hannað:
Dags. 2.nóvember 2012	Teiknað: AB

Breytingaruppdráttur aðalskipulags

Kortagrunnur þessi er frá tæknideild Fjallabyggðar.

teikn RÁÐGJÖF OG HÖNNUN

Skipagötu 12, 600 Akureyri / sími: 461-2800 / info@teikn.is / www.teikn.is