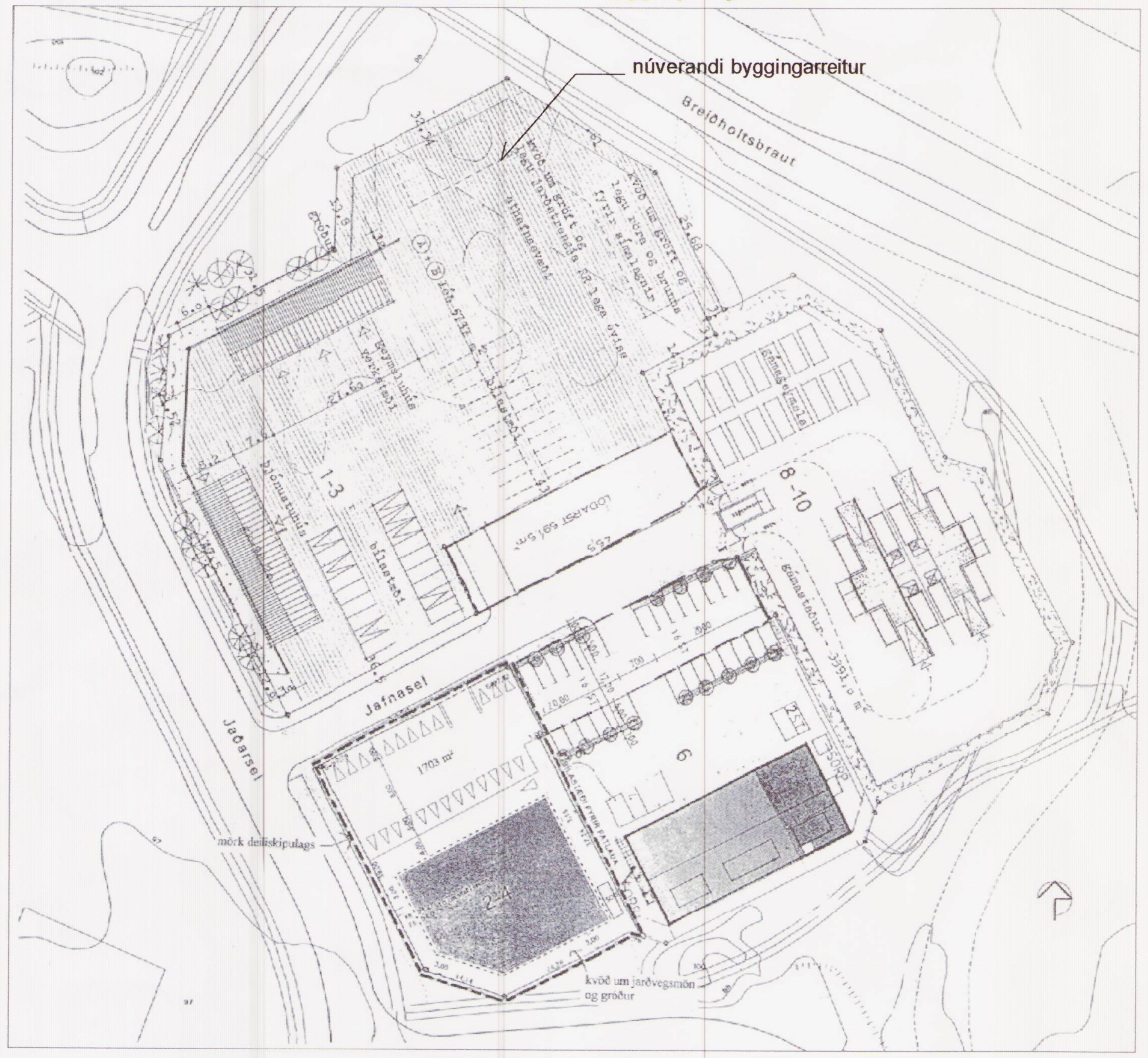
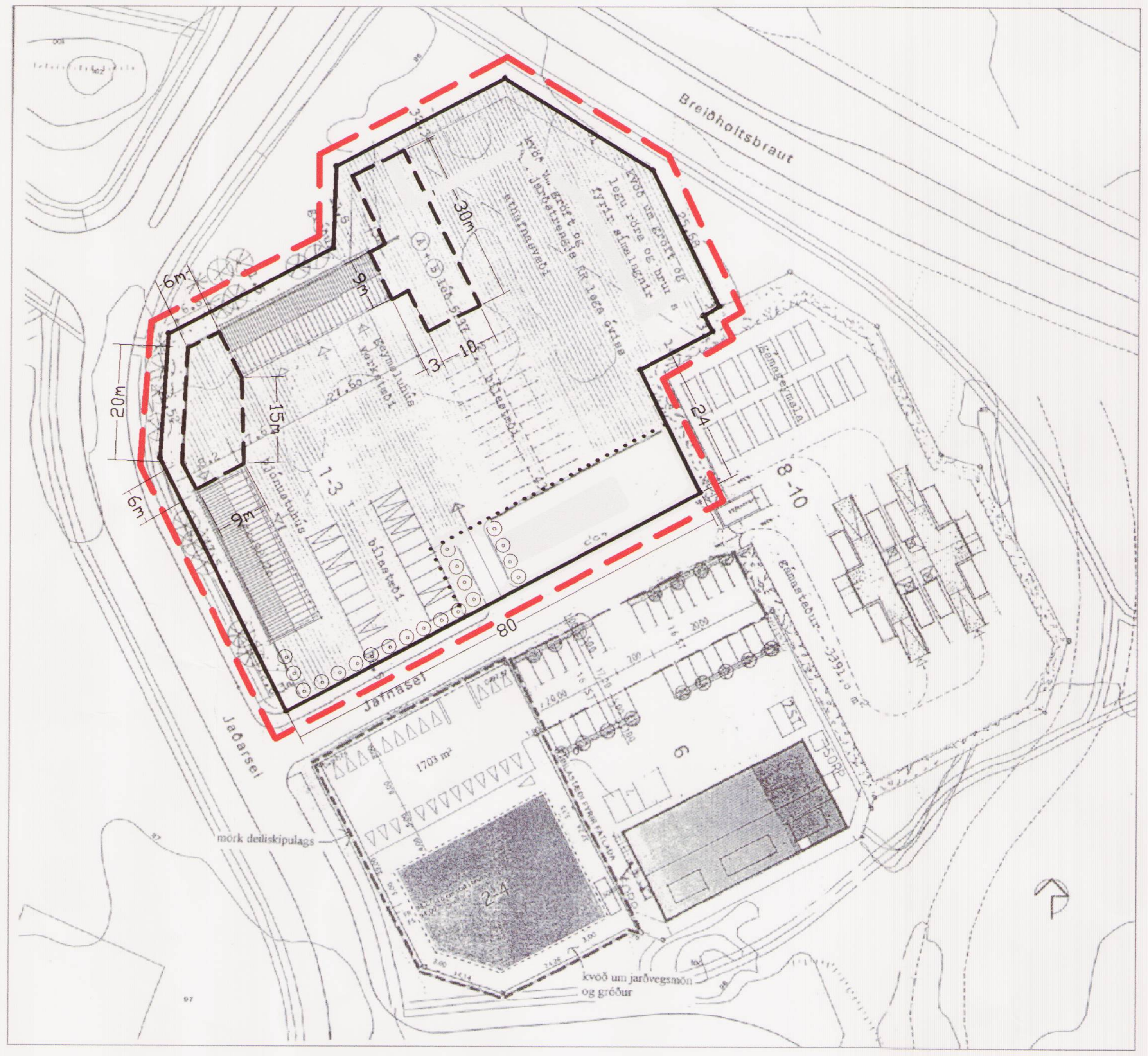
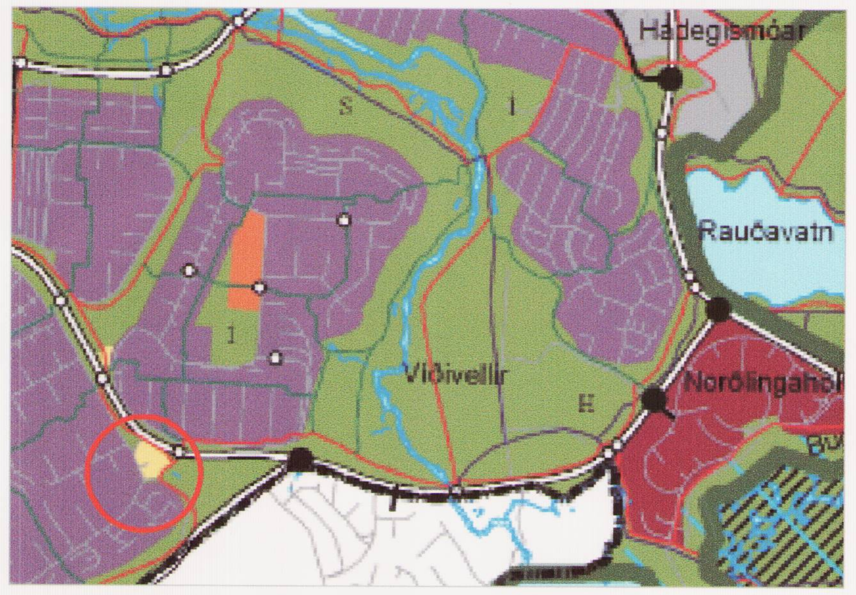
Breyting á deiliskipulagi fyrir Jafnasel 1-3 vegna viðbygginga og stækkun lóðar.



Gildandi deiliskipulag fyrir Jafnasel 2- 4. Samþykkt í borgarráði 20. júlí 1999 Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Jafnasels 1-3 Mkv. 1:1000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

— — — — Afmörkun breytingar
——— Lóðarmörk eftir breytingu
- - - - - - Nýr byggingarreitur
→ Aðkoma
Byggingarreitur sem fellur niður
. . . . Núverandi lóðarmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í BORGARRÁÐI þann 11. júlí 2013 og í embættisafgr. skipulagsfulltrúa þann 10. sept. 2013

Tillagan var auglýst frá 19. júlí 2013 með athugasemdafresti til 30. ágúst 2013

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20_.

Björn Axelsson

Skýringarmynd: Loftmynd úr Borgarvefsjá - mynd tekin 28.07 2012

Greinargerð:
Í gildi er deiliskipulag fyrir Jafnasel 2- 4 samþykkt í borgarráði 20. júlí 1999.

Breytingin felst í því að stækka lóðina um 591,5 m² og verður lóðin því 6.328,5 m² í stað 5.737 m². Núverandi lóðarmörk að Jafnaseli breytast þannig að grassvæði, sem nú er á borgarlandi verður innlimað í lóðina.

Einnig að koma fyrir einum byggingarreit á milli núverandi húsa og öðrum byggingarreit austan þeirra. Byggð verða einnar hæðar hús á þessum reitum í sömu hæð og með sama þakformi og núverandi byggingar.

Núverandi byggingarmagn er samtals :	453 m² (2 x 226,3 m²) skv.FMR
Aukið byggingarmagn allt að:	530 m².
Heildarbyggingarmagn eftir breytingu allt að:	983 m²

Gert er ráð fyrir að starfsemi á lóðinni verði óbreytt þ.e.a.s. hverfastöð.

Núverandi byggingarreitur á norðvesturhluta lóðarinnar verður lagður niður.

Bílastæði haldast óbreytt alls 43 stæði.

Aðkoma að lóðinni helst óbreytt frá Jafnaseli.

Staðgreinir: 4.993.1

Breyting	Dags.
Breyting	Dags.
Verk: Jafnasel 1-3	Teikn.nr. 1
Hverfastöð	
Deiliskipulagsbreyting	Mkv. 1:1000
Verkhluti	
Teiknað/hannað af: ap	Dags. 03.07.2013

Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt faí 170953-5179
Umhverfis- & skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12 - 14 105 Reykjavík sími: 411 8000