



STADSETNING

- Nýr 3m almennur göngustígur
- Upplýstur grasvöllur
- Afgirt vallarsvæði 3m há girðing
- Auglýsingaskilti
- Ljósamastur
- Akfæra 3m stígur
- Hlið fyrir tímabundna lokun göngustígs
- Háspennustrengur
- Afgirtir boltavellir
- Afgirt vallarsvæði 3m há girðing
- Byggingareitur fyrir geymsluhúð
- Byggingareitur fyrir geymsluskyggni
- Iððarstækkun í jan 2007
- 5m há girðing um geymslusvæði
- Núverandi göngustígur
- Ný aðkoma að geymslusvæði
- Byggingareitur fyrir íþróttamannvirki
- Byggingareitur fyrir bílageymslu
- Ný aðkoma að geymslusvæði

DEILISKIPULAGSBREYTING 5 Greinargerð.

Breyting frá gildandi skipulagi, sbr. uppráttur þessi dags. 10.02.2014, felst í eftirlöðum breytingum:

a) Nýr byggingareitur H.
 Hér er áætlað að byggja ný íþróttahús, þ.e. fimleikahús og handboltahús tengt núverandi byggingu. Hámarks stærð húss er 4000 m² og hámarks hæð þess 15 m eða K=54.00. Byggingareitur 7300 m² gefur möguleika á breytilegri staðsetningu. Ný íþróttahús skerða byggingareit D fyrir bílageymsluhúð, en það hús byggist mögulega utan í íþróttahús.

Löð Fossaleyni 1 er 94.000 m² með nýtingarhlutfalli 0,55 eða 51.500m².

Byggingamagn löðar samkvæmt skipulagi fer úr 37.500 m² í 41.500 m².

Bílastæðum á löð samkv. skipulagi fækkar úr 1216 + 400 í bílageymslu= 1616 stæði, í 1025 + 185 í bílageymslu= 1210 stæði.

Stæði pr m² samkvæmt leyfilegu byggingamagni var 1 stæði pr. 23,2 m² og verður 1 stæði pr. 34,3 m².

Legend:

- Mörk skipulagsvæða
- Opin svæði til sérstakra nota
- Stærð lóðar í fermetrum
- Óbundin byggingarlína
- bílageymsla
- Núverandi byggingar
- Nýbyggingareitur
- Fjöldi bílastæða
- Nýtingarhlutfall
- Hámarks hæð byggingar
- Göngu- og hjólaðstígur
- Breytingarsvæði

Mæliblað sýnir nánar lóðamörk, byggingareiti.

Nýtt fimleika- og handboltahús

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við á kvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 26. mars 2014 og á embættisráði skipulags þann 23.5 2014.
 Tillagan var auglýst frá 9.4 2014 með athugasemdafrest til 21.5 2014.
 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Eyja Ástmann

| | | | |
|---|------------|--|--------|
| REYTT | | | |
| 1) 01.10.2005 Nýtt deiliskipulag, stækkun löðar | JL | | |
| 2) 30.05.2006 Breytt lögun löðar og annað. | JL | | |
| 3) 01.02.2007 Lóð+bygg.reit C til austurs | JL | | |
| 4) 15.04.2007 Vallarsvæði norðan við Egilshöll | JL | | |
| 5) 20.05.2010 Göngustígur við Víkurveg farður | JL | | |
| HEITI TEKNIINGAR: | | | |
| ÍÞRÓTTAMÍDSTÖÐIN | | | |
| FOSSALEYNI 1, REYKJAVÍK | | | |
| DEILISKIPULAGSBREYTING 5 | | | |
| SKÝRINGAUPPRÁTTUR | | | |
| DAGS: | 10.02.2014 | LIÐNAÐ: | JL, KÁ |
| VERND: | 1:2000 | LIÐNAÐ: | JL, KÁ |
| ALARK arkitektar ehf. | | DAKVEDI: 18 201 KÖPVAÐI: 286 534 8800 FAX: 534 8818 KT: 501133-2409 alur@alark.is www.alark.is | |
| S 02 | | 02 A6 02 | |