

Nýr 3m almennur göngustígur

Upplýstur grasvöllur

Afgirt vallarsvæði 3m há girðing

Auglýsingaskilti

Ljósamastur

Akfæra 3m stígr

Hlið fyrir tímabundna lokun göngustígs

Háspennustrengur

Afgirtir boltavellir

Afgirt vallarsvæði 3m há girðing

Byggingareitur fyrir geymsluhús

Byggingareitur fyrir geymsluskyggni

Iððarstékkun 1 jan 2007

5m há girðing um geymslusvæði

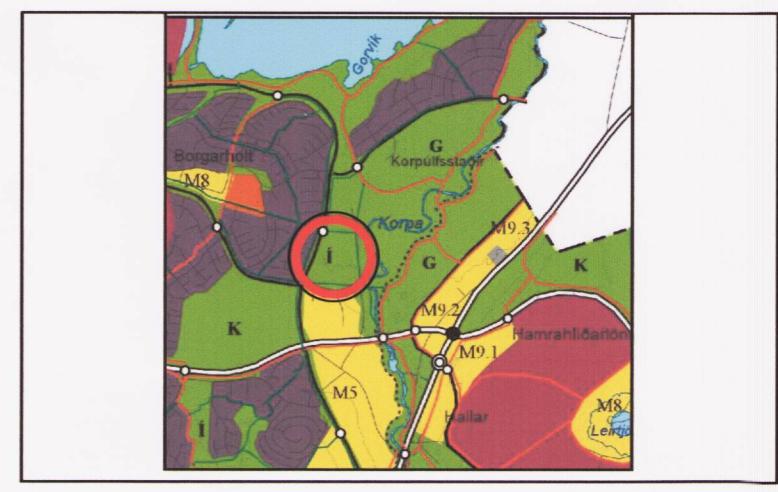
Núverandi göngustígur

Ný aðkoma að geymslusvæði

Byggingareiturfyrir íþróttamannvirki

Byggingareitur fyrir bílageymslu

Ný aðkoma að geymslusvæði



	Mörk skipulagssvæða
	Opin svæði til sérstakra nota
	Stærð lóðar í fermetrum
	Óbundin byggingartína
	bilgeymsla
	Núverandi byggingar
	Nýbyggingareitur
	Fjöldi bilastaða
	Nytingarhlutfall
	Hámarkshæð byggingar
	Göngu- og hjóreiðastígur
	Breytingasvæði

#### DEILISKULAGSBREYTING 5 Greinargerð.

Breyting frá gildandi skipulagi, sbr. uppráttar bessi dags. 10.02.2014, felst í eftirlöldum breytingum :

a) Nýr byggingareitur H.  
Hér er áætlað að byggja ný þróttahús, þ.e. fimleikahús og handbolthús tengt núverandi byggingi. Hámarks sterð húss er 4000 m<sup>2</sup> og hámarks hæð bess 15 m eða K= 54.00. Byggingareitur 7300 m<sup>2</sup> gefur móglileika á breyilegri stáðsetningu. Ný þróttahús skerða byggingareitir D fyrir bílageymsluhús, en það húss bygist móglulega utan í þróttahúsum.

Lóð Fossleynis 1 er 94.000 m<sup>2</sup> með nýtingarhlutfalli 0,55 eða 51.500 m<sup>2</sup>.

Byggingamagn lóðar samkvæmt skipulagi fer úr 37.500 m<sup>2</sup> í 41.500 m<sup>2</sup>.

Bilastæðum á lóð samkvæmt skipulagi fækkar úr 1216 + 400 í bilgeymslu = 1616 stæði, í 1025 + 185 í bilgeymslu = 1210 stæði.

Stæði pr m<sup>2</sup> samkvæmt leyfilegu byggingamagni var 1 stæði pr. 23,2 m<sup>2</sup> og verður 1 stæði pr. 34,3 m<sup>2</sup>.

Deiliskulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferi í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslag nr.

123/2010 var samþykkt í Borgarviði

þann 15. mars 2014 og í embættif. skipulagi. Þann 13.5.2014

Tillagan var auglýst frá 9.4. 2014 með athugasemda fresti til 21.5. 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B deild Stjórnarliðinda þann 20.

REYTT	
1) 01.10.2005 Nýtt deiliskulag, stékkun lóðar	JL
1) 30.05.2006 Breytt lögun lóðar og annað.	JL
2) 01.02.2007 Lóð+bygg.reit C til austurs	JL
3) 15.04.2007 Vallasveði norðan við Egishöll	JL
4) 20.05.2010 Cöngustígur við Vikurveg færður	JL

HEITI TEKNIKAR:

#### DEILISKULAGSBREYTING 5 SKÝRINGAUPPRÁTTUR

DAGS.: 10.02.2014 FARNAD: JL,KA YFRI: JL,KA TURNAÐ: JL

VORKNR: 1:2000 KUNDR: 1:2000

DAVGD: 18.02.2014 KOPAWOG: 24.08.2014 FAX: 534 4818 2409

OLAFSSON, ÓLAFSSON, arkitektar ehf.

JAKOB EMI'L LINDAL KRISTJÁN ÁGÐERSSON ARKITEKT FAI KT: 050957-3229 140956-4309

arkitektar ehf. www.arkitektar.is

S 02 02 AF 02

