

Gildandi skipulag fyrir Lambhaga 23, samþykkt af skipulagsstjóra 7.12.2012. (Birt í B-deild Stjórnartíðinda 28.12.2012)

Tillaga að breytingu - mkv. 1:2000

Breyting á skipulagi 30.06.11:

Fyrirhuguð breyting nær eingöngu til löðar gróðrarstöðvarinnar Lambhaga. Uppdrátturinn vinstra megin sýnir hluta af gildandi heildarskipulagi af Lambhagasvæðinu sem samþykkt var í borgarráði 29. apr. 2010 með breytingu á Lambhagalöð (nr. 23), samþykkt 7. des. 2012. Nú er sú breyting gerð að löð er stækkuð til austurs um 3.240m² skv. samkomulagi við Reykjavíkurborg og verður heildarstærð löðarinnar 44.340m² eftir stækkun. Byggingarlínur færast til svo fyrirhugaðar gróðurhúsabýggingar falli innan byggingarreits. Eystri aðkoma færast um 13m til vesturs. Kvöð er um lagnir OR að dæluskrú. Byggingarskilmálar verða óbreyttir.

Vegg hæð á hlíð skal vera <5,5m og mænishæð <8,5m. Vegg hæð á hlíð annarra húsa á reitnum (gróðurskóla) skal vera <4,0m. Þak má vera bogadregið með mestu hæð 8,5m frá gólfi. Á minni húsum (áhalda- og geymsluhúsum) skal vegg hæð á hlíð vera <4,0m. Þak þeirra má einnig vera bogadregið með mestu hæð 8,5m frá gólfi. Byggingar mál tvílyft aðkoma- og skrifstofuhúsa við hlíð efsta gróðurhússins og skal breidd þess vera <7,0m, lengd <25m og hæð <8,5m. Á byggingarreitum íbúðarhúsa skal reisa eitt íbúðarhús á hvorum reit. Heimilt er að reisa tvöfaldan bílskrú við hvort húsaanna og við efra húsið (næst vegi) má gera starfsmannaástöðu, sambyggða bílskrú, til skammtímadvalar fyrir 2 starfsmenn gróðrarstöðvarinnar. Húsin skulu vera einlyft, með kjallara ef landháll gefur tilefni til, og mænisstefna taki mið af gróðurhúsum (samsíða eða hornrétt á þau). Hæð gróðurskóla við íbúðarhús má mest vera 4m við hlíð og 8,5m við mæni.

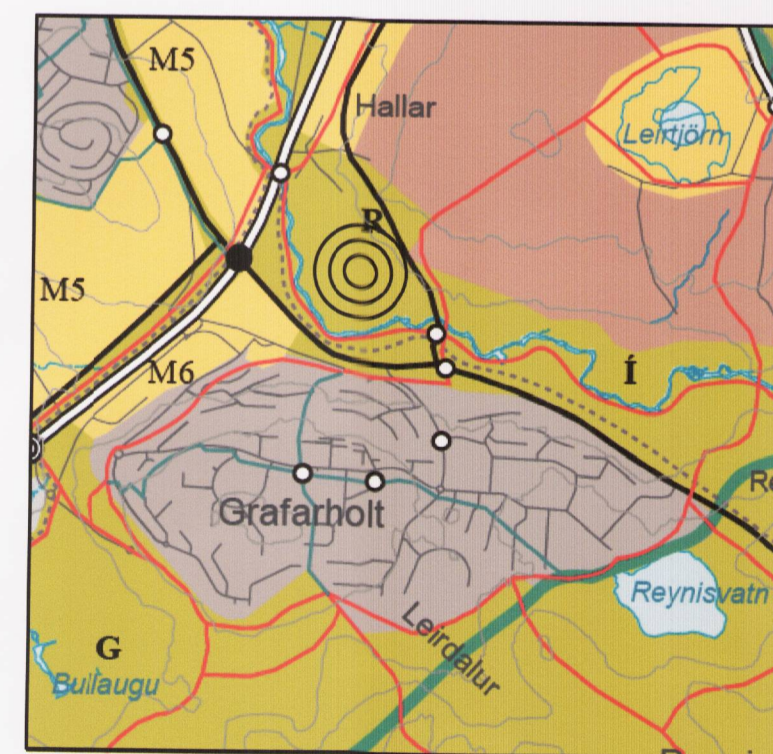
Löðaskilmálar: Heimilt er að afmarka löðina með 180cm hárrí netgirðingu.

Byggingarskilmálar:

Byggingar á gróðurhúsareitum skulu vera með svipuðu sniði og þau gróðurhús sem fyrir eru, annað hvort með bogadregnum þakflötum eða slöttum og hallandi. Mænisstefna skal annaðhvort vera samsíða núverandi byggingum eða hornrétt á þær.

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Löðarmörk
- Tillaga að nýjum löðarmörkum
- Núverandi hús
- Núverandi hús, vikjandi
- Byggingarreitur íbúðarhúss m/mænisstefnu
- Byggingarreitur ræktunar- og þjónustuhúsa m/mænisstefnu
- Núv. garðskólar
- Bílastæði, staðsetning leiðbeinandi
- Göngustigur
- Kvöð um lagnabelti
- Húsnúmer
- Stærð löðar og nýtingarhlutfall
- Skráðar fornleifar
- 100m helgunarsvæði Úlfarsár



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

Svæði sem deiliskipulagið nær til.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

á embætti skipulagsstjóra þann 23. maí 2014

auglýst
Tillagan var grændarkennyt frá 9. apríl 2014 með athenasemdafrest til 21. maí 2014

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20

Þórunn Atelsson

Helgi Hafliðason

HELGI HAFLIÐASON, ARKITEKT FAI
STUÐLASELI 44, 109 REYKJAVÍK, sími og fax: 552 2149
kt. 020341-2979, netfang: helgih@simnet.is

VERK: GRÓÐRARSTÖÐIN LAMBHAGI VÍÐ VESTURLANDSVEG VERKNR. 1409

HEITI: Breyting á deiliskipulagi TEIKN. NR. 0.01j

KVAR I: 1:2000 DAGS. 17. mars 2014

LÖÐ	STERÐ LÖÐAR	NÝTINGARHLUTFALL	HÁMARKSBYGGINGARMAGN ÍBUDARBYGGINGA	HÁMARKSBYGGINGARMAGN ATVINNUHÚSNEDIS
Nr. 23 - Lambhagi	44.340m ²	0,30	700 m ²	12.600 m ²

Par af byggjt: 365 m² 5.300 m²