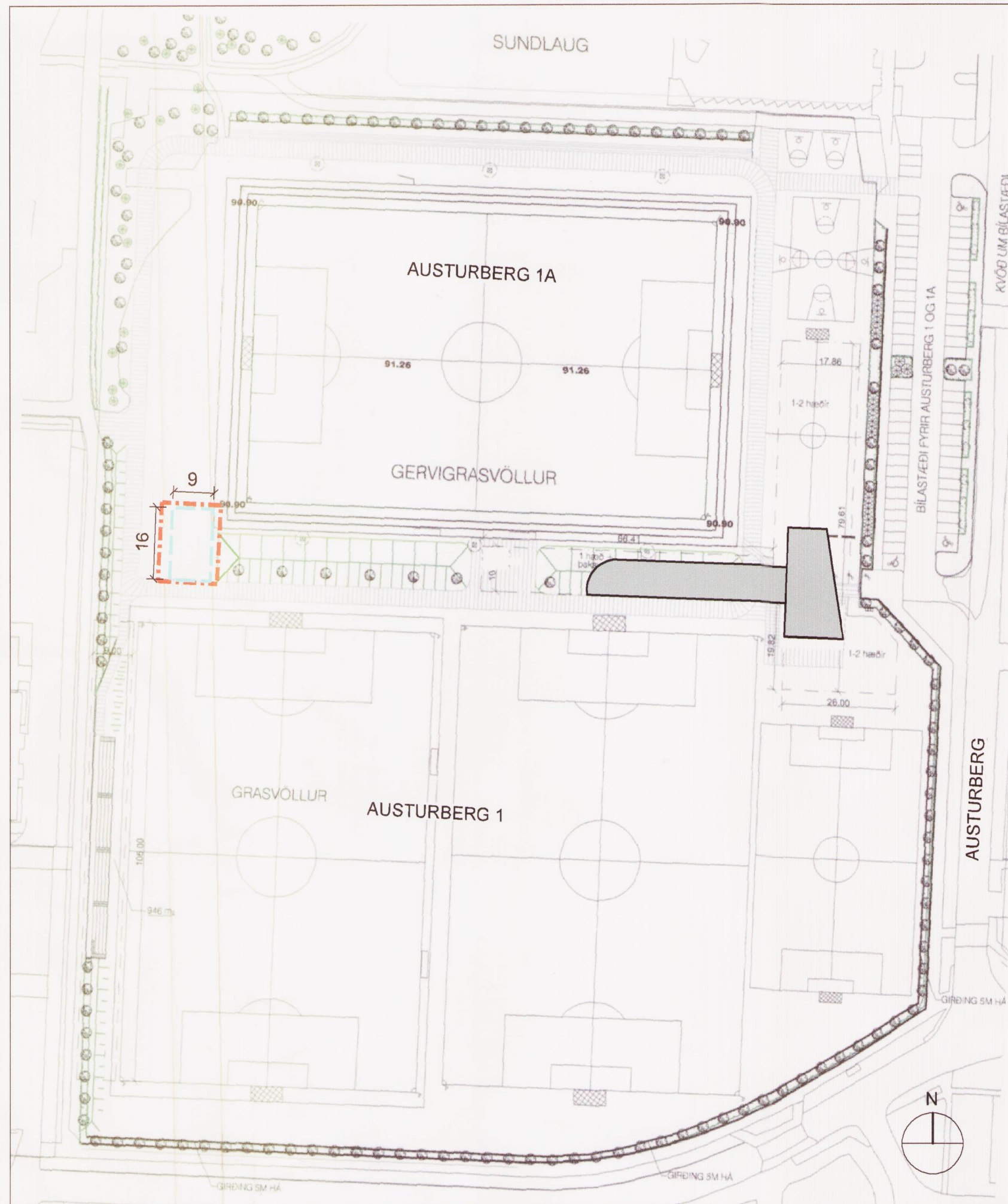
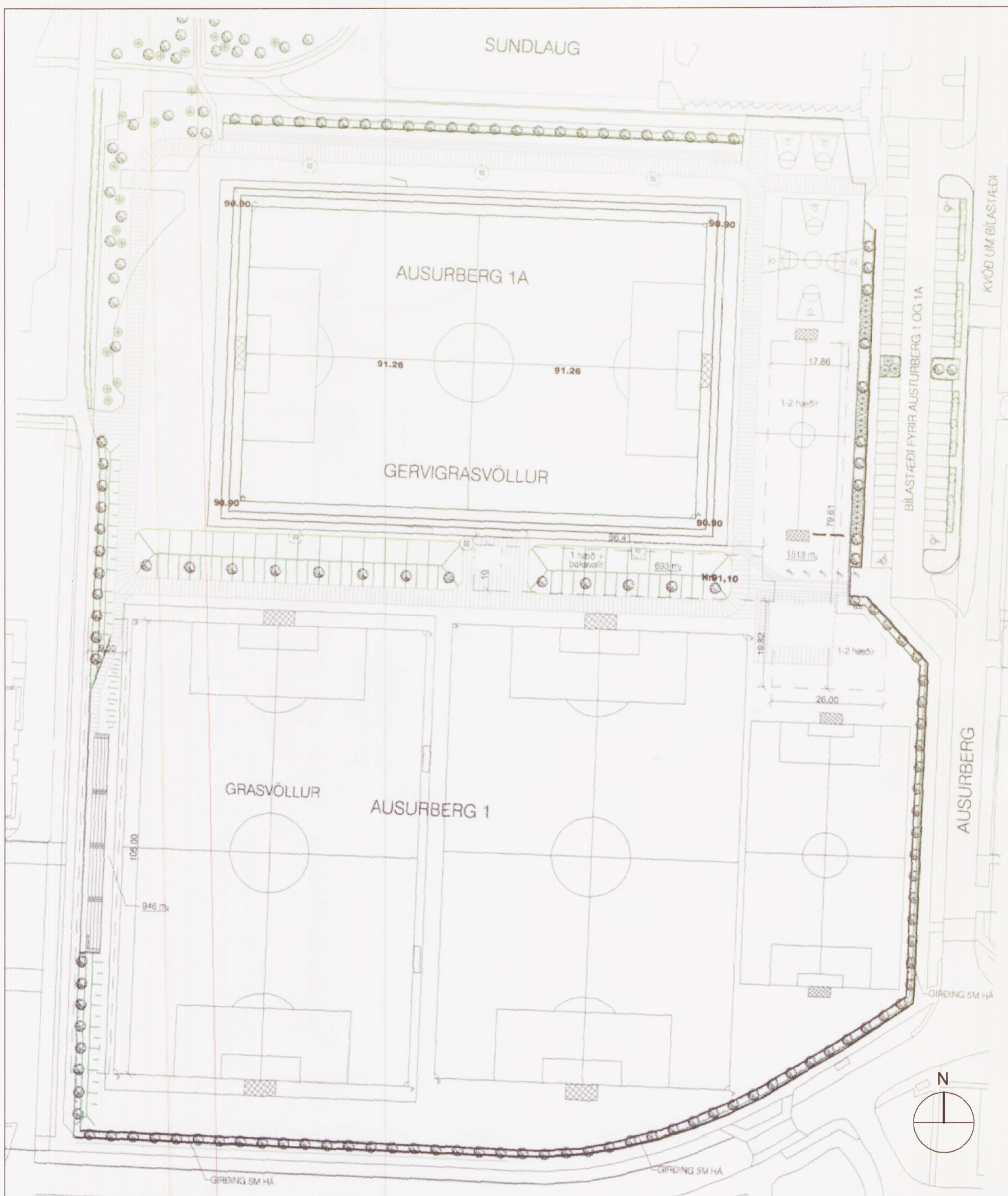




HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010 - 2030



Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Byggingarreitur
- Núverandi hús

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2 mgr.43 gr.skpulangslaga nr.123/2010 var samþykkt í/á umhverfis- og skipulagsráði þann 26. maí 2014.

Til samræmis við heimild í 3.gr.mgr.44.gr.i.f.var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildstöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. apríl 2014.

Gildandi deiliskipulag á lóð íþróttafélagsins Leiknis Austurbergi 1og 1a mkv.1.1000 samþykkt í borgarráði þ.14.sept.2006.

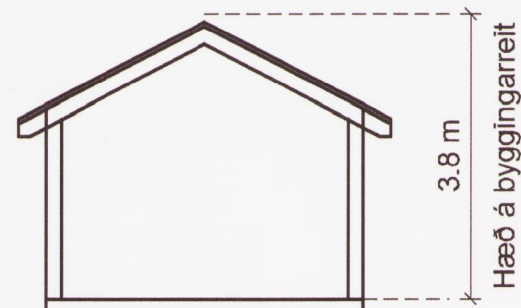
Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv.1:1000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag "Íþróttasvæði Leiknis Austurberg 1 og 1a samþykkt í borgarráði 14.sept.2006. ásamt síðari breytingum. Á sumrin hefur verið gámur fyrir greiðasölu á lóðinni í tengslum við kappleiki. Ráðgert er að hætta sölu úr gám og setja niður færanlegt smáhýsi á sama stað. Grasmön er stytt og nemur við vallarenda. Byggingarreitur er hafður rúmur vegna regnvatnslagnar sem er á þessum stað, þannig að svigrúm skaplist til staðsetningar hússins. Breytingin varðar ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og Leiknis.



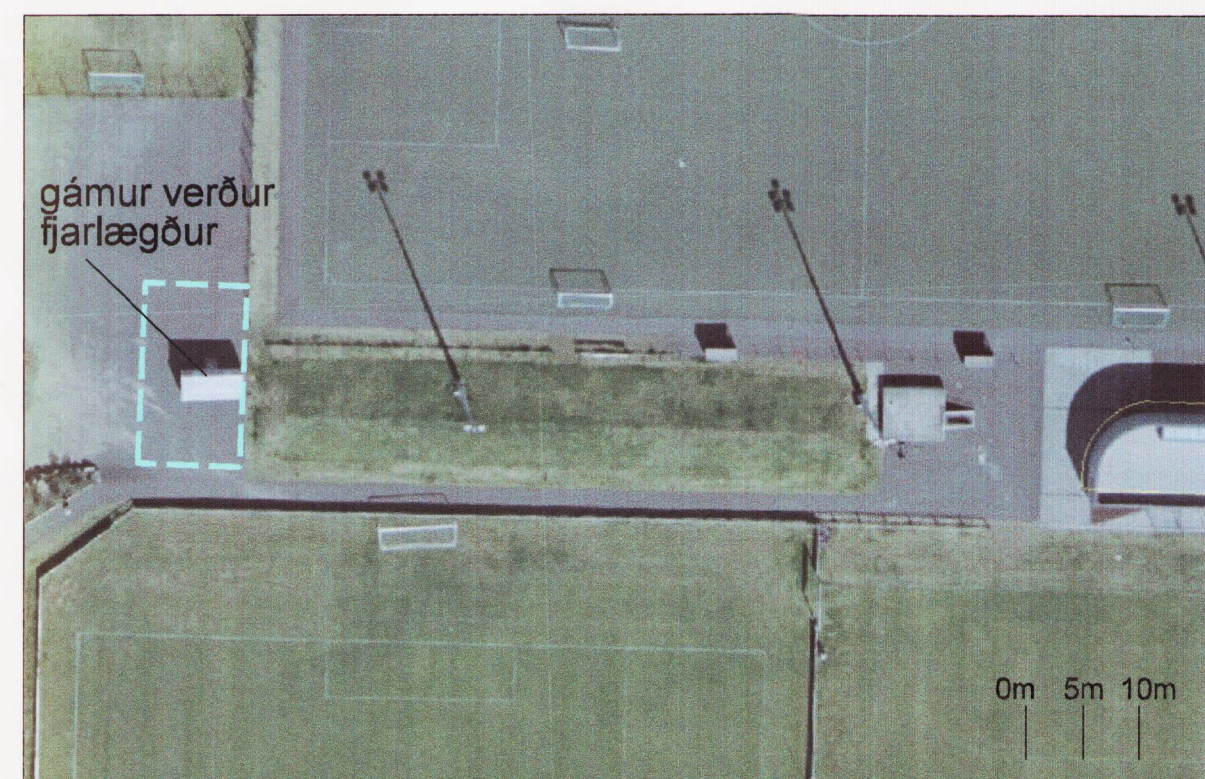
ljósmynd af fyrirhuguðu smáhýsi



Skýringarsnið 1:100

- BREYTINGIN FELST Í:
- Fjarlægja núverandi gám.
  - Setja niður færanlegt smáhýsi fyrir greiðasölu.

STÆRÐIR:  
 Hámarksbyggingarmagn: 35 m<sup>2</sup>  
 Hámarksmanishæð: 3.8 m



Skýringarmynd - loftmynd

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Verk   | AUSTURBERG 1                               | staðgreinir 2.542.1 |
|  | LEIKNIR                                    | Telkn.nr. 1         |
|  | færanlegt hús                              | Mkv. 1:1000         |
|  | Deiliskipulagsbreyting                     |                     |
| Telknað/hannað af                                    | DH   | Dags. 20.03.14      |
|  |  | A2                  |
|  | Rúnar Gunnarsson arkitekt fai 090550-7999  |                     |
|  | Dagný Helgadóttir arkitekt fai 220849-3769 |                     |
| <b>Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar</b> |  |                     |
| Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000     |  |                     |