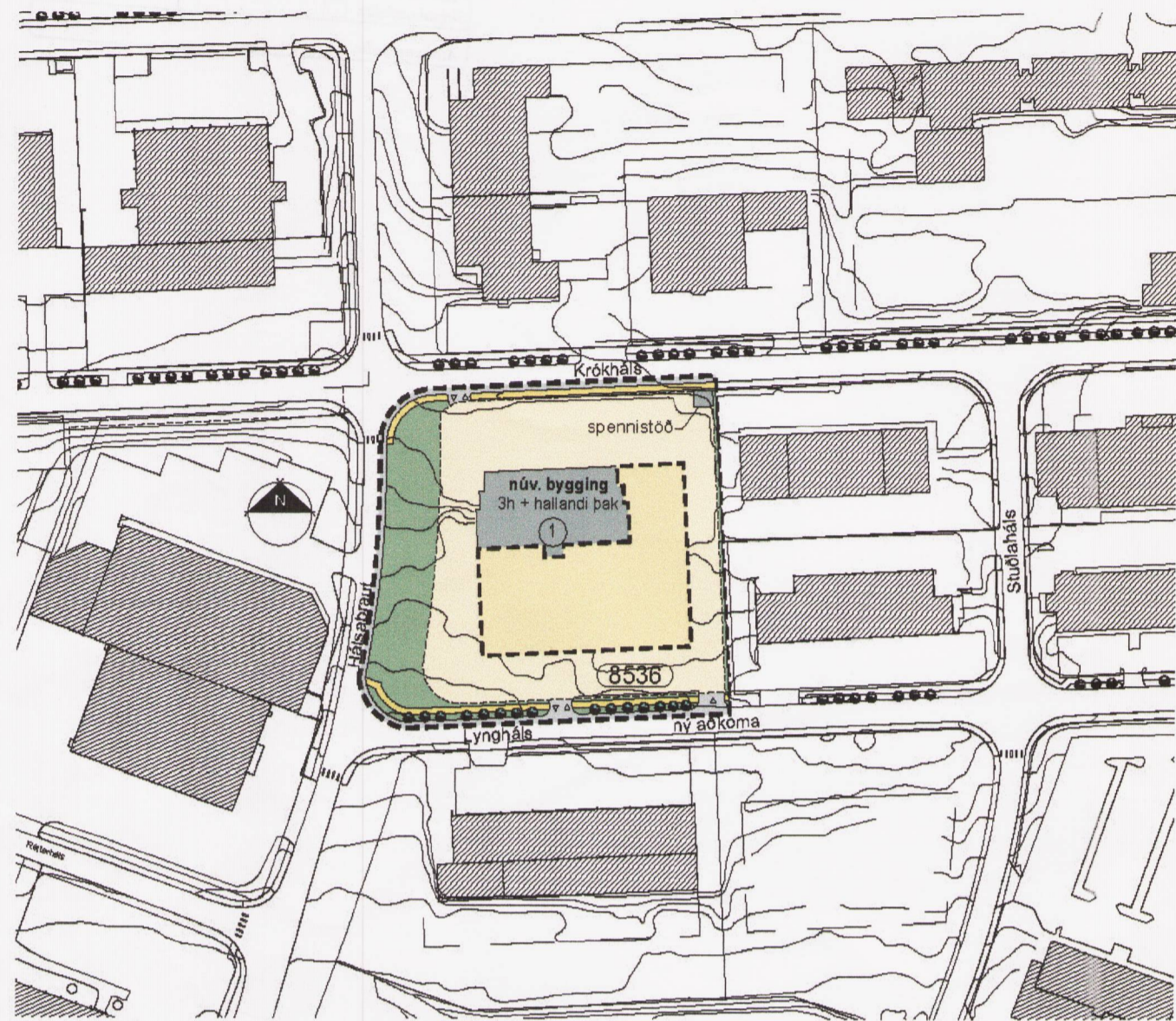
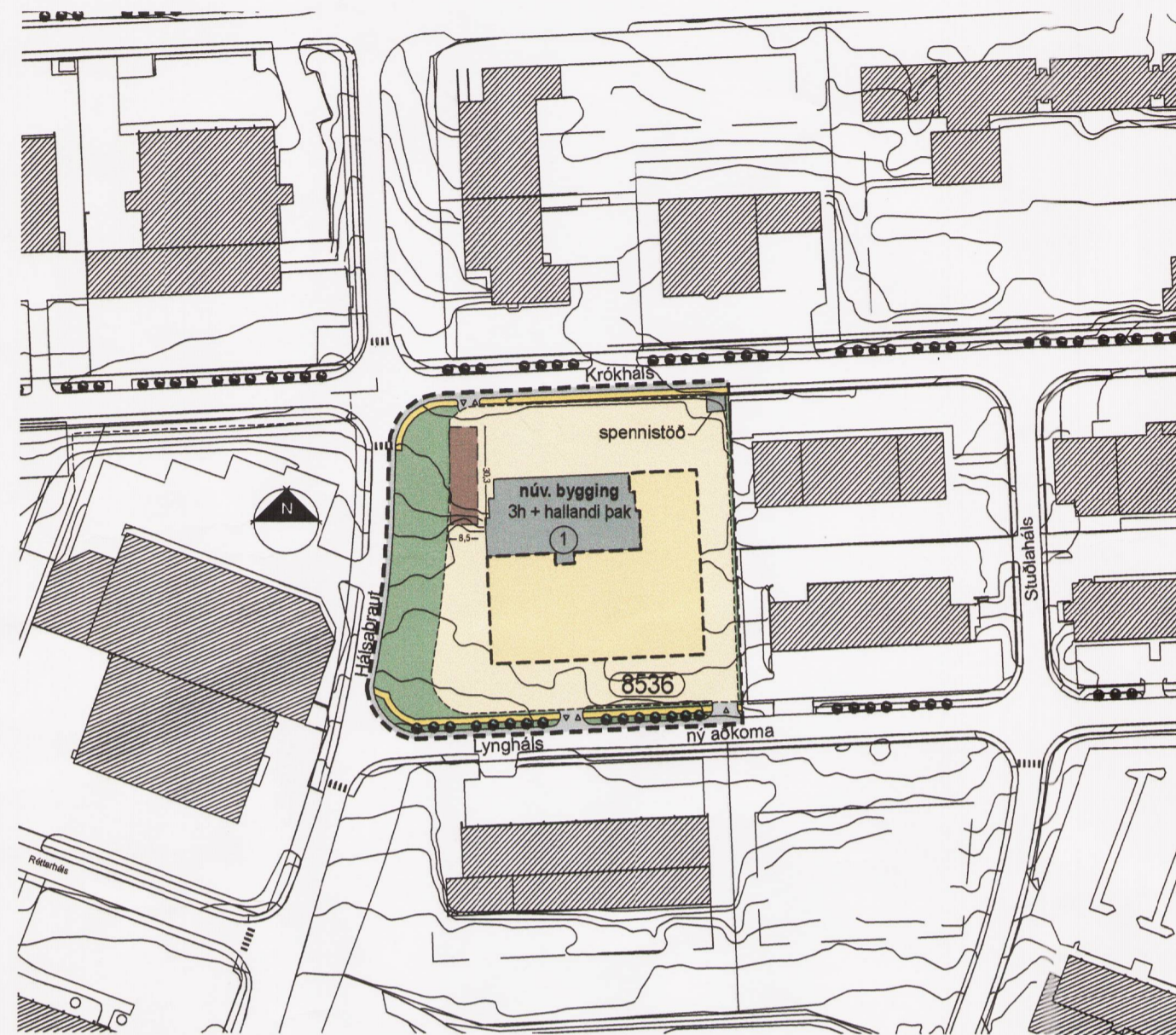


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI "HÁLSAHERFIS"

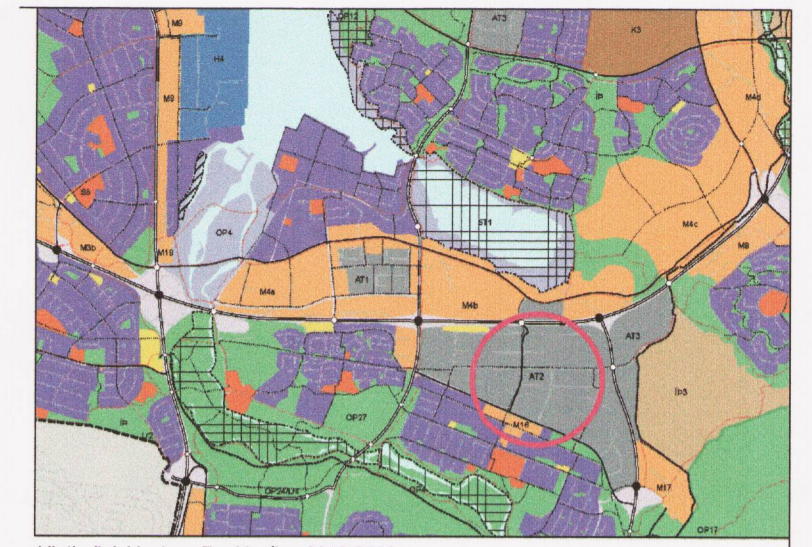


Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt í Borgarráði 5.09.2007 mkv: 1:2000

# VEGNA LYNGHÁLS 1



Breytt deiliskipulag mkv: 1:2000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Staðsetning breytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í ráðgjafarfr. skipul.f. þann 13. júní 2014.

Tillagan var grenndarkynnt frá 8. maí 2014 með

athugasemdafresti til 5. júní 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 1. júlí 2014

*Björn Atlánsson*

### Greinargerð:

Í gildi er heildardeiliskipulag Halsahverfis samþykkt í borgarráði 26.09.2000. Þann 5.9.2007 var samþykkt breyting fyrir lóðina Lyngháls 1 og er breyting þessi breyting á því.

### Lýsing á breytingunni:

Breytingin felst í því að afmarkaður er byggingarreitur við vesturlóðarmörk næst Hálsabraut og settir skilmálar um heimildir innan hans. Byggingarreitur þessi hafði áður verið feldur út og veitt hafa verið bráðabirgðaleyfi fyrir byggingunni.


### Tillaga að breytingu á skipulagsskilmálum innan nýs byggingarreits:

Innan hans er heimilt að byggja allt að 257,6 m<sup>2</sup> hús á einni hæð. Heimil hámarkshæð þess er 5 m. Kvöð er á byggingu innan reitsins: Ef til breikkunar Hálsabrautar kemur þá verður byggingin fjarlægð á kostnað eigenda.

Hámarks nýtingarhlutfall á lóð verður **1,00**.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

### SKÝRINGAR

-  Skípulagsmörk
-  Lóðarmörk
-  Byggingareitur
-  Nýr byggingareitur
-  Gata
-  göngustígur
-  Fjöldi hæða
-  Lóðarstærð í m<sup>2</sup>
-  Húsnúmer

Skýringarmynd

## Lyngháls 1

Heimilsfang: Lyngháls 1  
Svættarfélag: Reykjavík  
Verkhúti: Deiliskipulagsuppráttur  
Skýringartexti: Deiliskipulagsbreyting

hannað / tekið: ee, bg  
yfirlit / samþykkt: bg  
mælikvarði: 1:2000

staðgreinir: 0-1-4326001  
landnúmer: 111046

Arkitekt:

○ Adalsteinn Snorrason	arkitekt fci	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fci	kt.010174-4819
○ Birgi Teittson	arkitekt fci	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fci	kt.170174-3059
○ Egill Guðmundsson	arkitekt fci	kt.270152-6869
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafræðingur bfi	kt.280572-3529

Aðalhönnuður:

Arkís arkitektar  
Sími 511 2060

Höfðatúni 2  
Sími 511 2066

105 Reykjavík  
www.ark.is

kt. 531107-0560  
netfang arkis@ark.is

dagsetning: 31.03.2014  
verknr.: 07-026

**ARKÍŚ** (90)-1.01  
arkitektar felking breyting