

DEILISKIPULAG MIÐBÆJAR, DROTTNINGARBRAUTARREITUR

BREYTING: Hafnarstræti 90



Gildandi skipulag

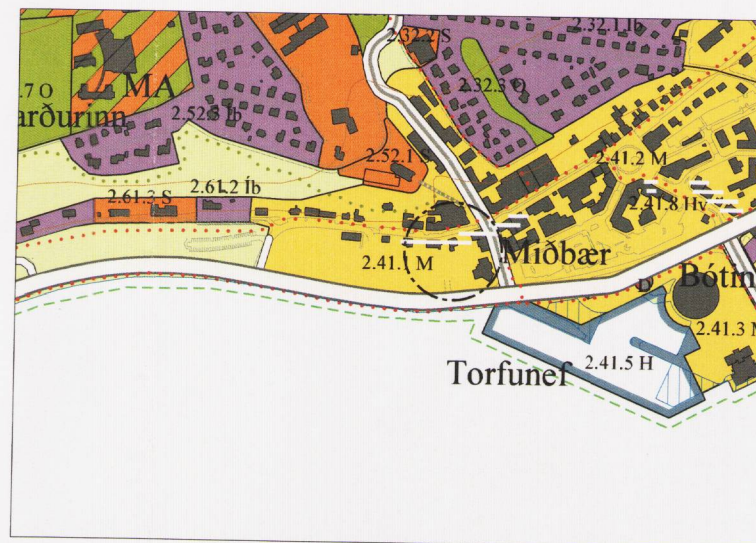
Samþykkt 20. mars 2012. Gildistaka auglýst 29. maí 2012.



Breytt skipulag

Breytingar

Mkv.: 1:1.000



Gildandi aðalskipulag, mkv. 1:10.000

SKÝRINGAR

--- Mörk skipulagssvæðis

--- Lóð, byggingar byggðar fyrir 1930

--- Lóð, byggingar byggðar eftir 1930

--- Lóð fyrir nýbyggingar

○ Óbyggt svæði

--- Byggingarreitur

--- Byggingarreitur fyrir útbyggingar

--- Byggingar sem heimilt er að fjarlægja

Kv Kvaðir

△△△ Bilastæði innan lóða

GATNAKERFI

Akbraut
Bilastæði
Hellulagt yfirborð og hraðahindrun
Gangstétt
Gróður

Ákvæði fyrir lóð og/eða byggingarreit

H Hæðafjöldi
VH Veggghæð langhlöða
MH Mænishæð
P Þakhalli

HÚSAHÆÐIR

K Kjallari, hálfniðurgrafinn
I, II, III Hæðafjöldi
½ Rishæð

--- Byggingar byggðar fyrir 1930

--- Byggingar byggðar eftir 1930

--- Afmörkun hættusvæðis A vegna ofanflóða

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að deiliskipulagi miðbæjar, Drottningarbrautarreit, verði breytt á eftirfarandi hátt:

1. Á lóðinni Hafnarstræti 90 er afmarkaður byggingarreitur útbygginga á suðurhlíð. Innan hans verður heimilt að reisa svalir við húsið.
2. Merktar eru kvaðir um lagnir í jörð á lóðunum Hafnarstræti 88 og 90.
3. Leiðrétting: Byggingarreitur á NV horni Hafnarstrætis 90 er stækkaður til samræmis við núverandi stöðu.

Breytingar eru færðar inn á skipulagsupprátt. Engin breyting er gerð á almennum texta greinargerðar.

Tíðni breytingarinnar er umsókn eiganda Hafnarstrætis 90 um að fá að reisa svalir við suðurhlíð hússins. Fyrir liggur jákvæð umsógn Minjastofnunar Íslands um málið, dags. 30. sept. 2014.

Breytingin er óveruleg og á ekki við meginatriði deiliskipulagsins. Breytingin felur ekki í sér aukio byggingarmagn. Hagsmunaaðilar eru lóðarhafar og eigendur Hafnarstrætis 88 og 90 annars vegar og Akureyrarbær og Norðurorka hins vegar.

SAMÞYKKT

Skipulagsbreyting þessi er óveruleg og er afgreidd í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. nóv. til 3. des 2014.

Tillagan var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar
16. des 2014.


bæjarstjórinn á Akureyri

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í
B-deild Stjórnartíðinda 12. jan 2015



AKUREYRARBÆR
SKIPULAGSDEILD

DEILISKIPULAG MIÐBÆJAR,
Drottningarbrautarreit
Breyting - Hafnarstræti 90

Dags. 23.10.2014

TEIKNISTOFA
ARKITEKTA

GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fai

KAUFANGI VIMRAIRVEG 80 AKUREYRI
SÍMI 401 5528
NETFANG: gylfi@teknistofa.is VEFANG: www.teknistofa.is