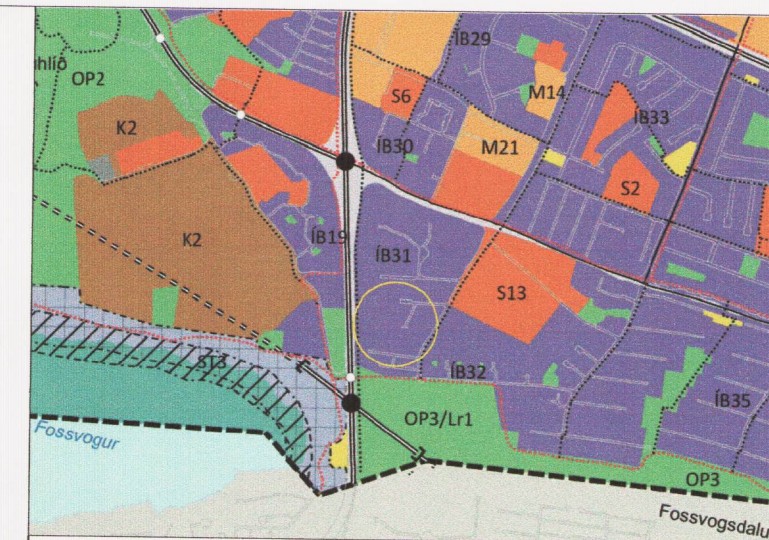
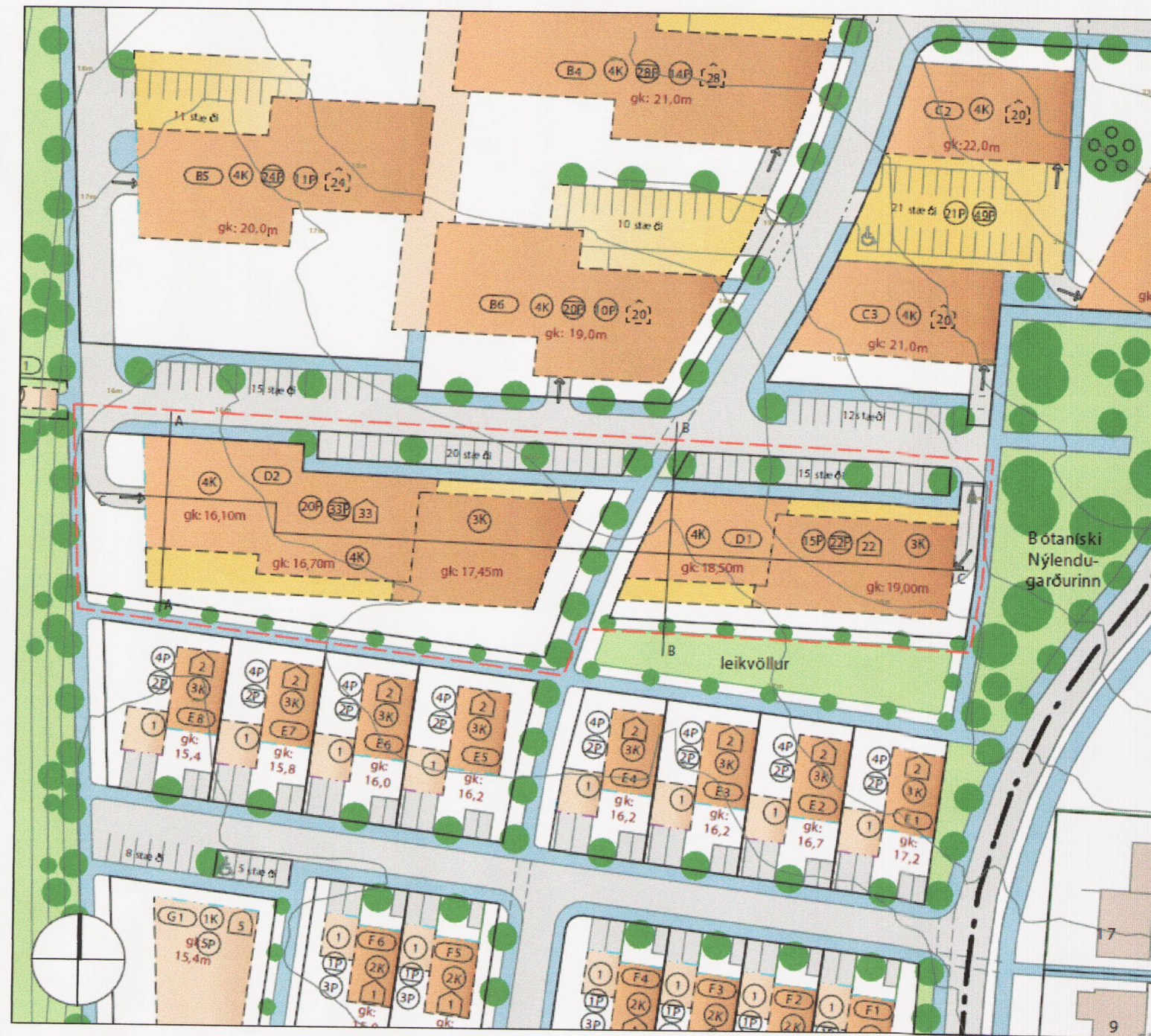


# DEILISKIPULAGSBREYTING NEÐAN SLÉTTUVEGAR, SKÓGAVEGUR 12-14, LÓÐ D1 og D2.



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Umbú. og skipulagsr. þann 12. mál. 2014

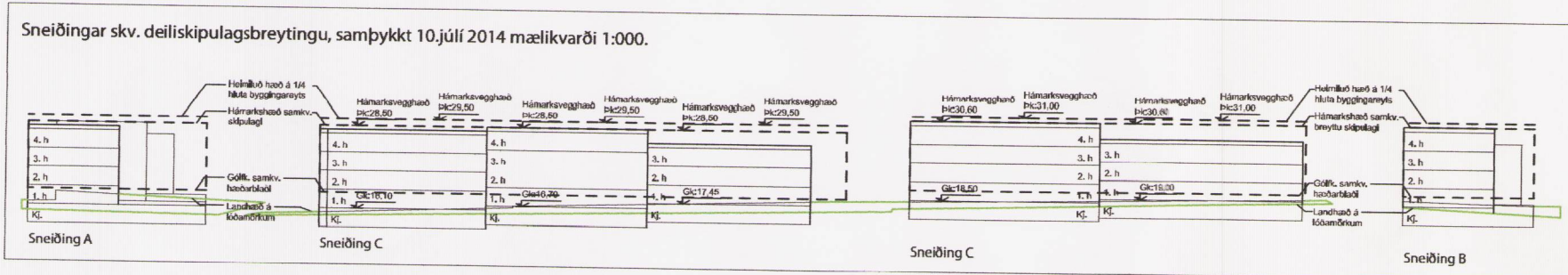
Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. mál. 2014

*Björn Helman*

Núgildandi deiliskipulagsbreyting samþykkt í borgarráði 10.júlí 2014 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 15. október 2014, mælikvarði 1:1000.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi, mælikvarði 1:1000



**GREINAGERÐ**  
Deiliskipulagsbreytingin er gerð til að leiðrétta heimilt nýtingarhlutfall lóðanna D1 og D2 við Skógarveg í gildandi deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 10. júlí 2014 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 15. október 2014. Í skilmálatöflu er bætt við nýjum dálki fyrir B-rými fyrir lóðir D1 og D2 Skógarvegur 12-14.

**Gildandi skilmálar**  
Í gildi er deiliskipulag neðan Sléttuvegar sem samþykkt var í borgarráði 12.júlí 2007, ásamt deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði 10.júlí 2014. Breytingarnar sem samþykktar voru 10.júlí 2014 eiga við lóðir D1, Skógarveg 16, og D2, Skógarveg 12-14, og fela í sér lækkaða gólfkóta (gk), fjölgun hæða að hluta, aukid byggingarmagn, fjölgun íbúða og aukid nýtingarhlutfall. Hámarks byggingarmagn er tilgreint í töflu hér að neðan.

Hús	Lóð	Hæðir	Bygging m <sup>2</sup> o. Jarðar	Bygging m <sup>2</sup> n. Jarðar	Bygging m <sup>2</sup> B-rýma	Bygging m <sup>2</sup> alls	Íbúðir	Stæði o. Jarðar	Stæði geymslu o. Jarðar	Nhft. samtals	Nhft. o. Jarðar	Nhft. B-rýma
D1	1.688	3-4+kj	2.580	1.100	0	3.680	22	15	22	1,52	0	2,18
D2	2.966	3-4+kj	3.620	1.800	356	5.776	33	20	33	1,22	1,83	0,12

**Nýir skilmálar**  
Í breyttu deiliskipulagi er nýtingarhlutfall B-rýma lóðanna bætt við í töflu sem tilgreinir hámarksbyggingarmagn. Við breytingu hækkar nýtingarhlutfall samtals úr 1,83 í 1,95, sjá töflu hér að neðan.

Hús	Lóð	Hæðir	Bygging m <sup>2</sup> o. Jarðar	Bygging m <sup>2</sup> n. Jarðar	Bygging m <sup>2</sup> B-rýma	Bygging m <sup>2</sup> alls	Íbúðir	Stæði o. Jarðar	Stæði geymslu o. Jarðar	Nhft. samtals	Nhft. o. Jarðar	Nhft. B-rýma
D1	1.688	3-4+kj	2.580	1.100	0	3.680	22	15	22	1,52	0	2,18
D2	2.966	3-4+kj	3.620	1.800	356	5.776	33	20	33	1,22	1,83	0,12

Þar sem deiliskipulagsbreytingin hefur ekki áhrif á hagsmunaaðila er tillagan ekki grenndarkynnt til samræmis við 3.mgr. 44 gr. Skipulagslaga nr. 123/2010. Vandað skal til allrar hönnunar og frágangs bygginga og lóðar. Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags, skilmálar og greinagerð sem samþykkt var í borgarráði 12.júlí 2007 og deiliskipulagsbreyting sem samþykkt var í borgarráði 10.júlí 2014.

- SKÝRINGAR:**
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
  - BYGGINGARREITUR
  - BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ
  - BYGGINGARREITUR KJALLARA
  - BYGGINGARLÍNA BUNDIN 100%
  - BYGGINGARLÍNA BUNDIN 50%
  - UNDIRGÖNG / YFIRBYGGING
  - LÖÐARMÖRK
  - LÖÐARMÖRK FELLD ÚR GILDI
  - GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
  - KVÖÐ UM AÐ TRÉ FÁI AÐ STANDA
  - NÚVERANDI SKJÓLBELTI
  - TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
  - GATA
  - GANGSTÉTT
  - LÖÐARNÚMÉR
  - HÆÐIR / KJALLARI
  - FJÖLDI BILASTÆÐA Á LÖÐ
  - FJÖLDI BILASTÆÐA Í BILGEMYSLU
  - FJÖLDI ÍBÚÐA Á LÖÐ / Í HÚSI
  - VIÐMIDUNARFJÖLDI ÍBÚÐA Á LÖÐ / Í HÚSI
  - EININGAFJÖLDI Í HÚKRUNARHEIMILI / SAMBÝLI
  - GÓLFKÓTI
  - HÚSNÚMÉR NÚVERANDI HÚSA
  - INNKEYRSLA Í BILASTÆÐISHÚS / KJALLARA
  - HRAÐAHINDRUN / GANGBRAUT
  - 30 KM HRAÐATAKMÖRKUN
  - BILASTÆÐI FATLÁÐRA - LEIÐB. STAÐSETNING
  - MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

BREYTINGAR:  
Nýtingarhlutfall hækkað vegna B- rýma 30.10.2014

VERKEIÐI  
Deiliskipulag neðan Sléttuvegar - Lóð D1 og D2

VERK  
Breyting á deiliskipulagi

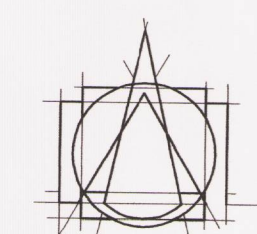
MÁL: DAGS.: 27.06.2014

HANNAD: AA TEIKNAD:

YFIRFARIÐ:

VERKNÓMUR SVÆÐI FL TEIKNANÓMUR ÖTU

760-01 04 0.1-01



**T.ark**  
TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf  
BRAUTARHOLT 6 - 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND  
SÍMI: 540 5700 - FAX: 540 5701  
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

SAMP. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA FSSA KÍ: 060161-5429

Öll afrit og öftr teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundara, skv. ákvæðum höfundalaga.