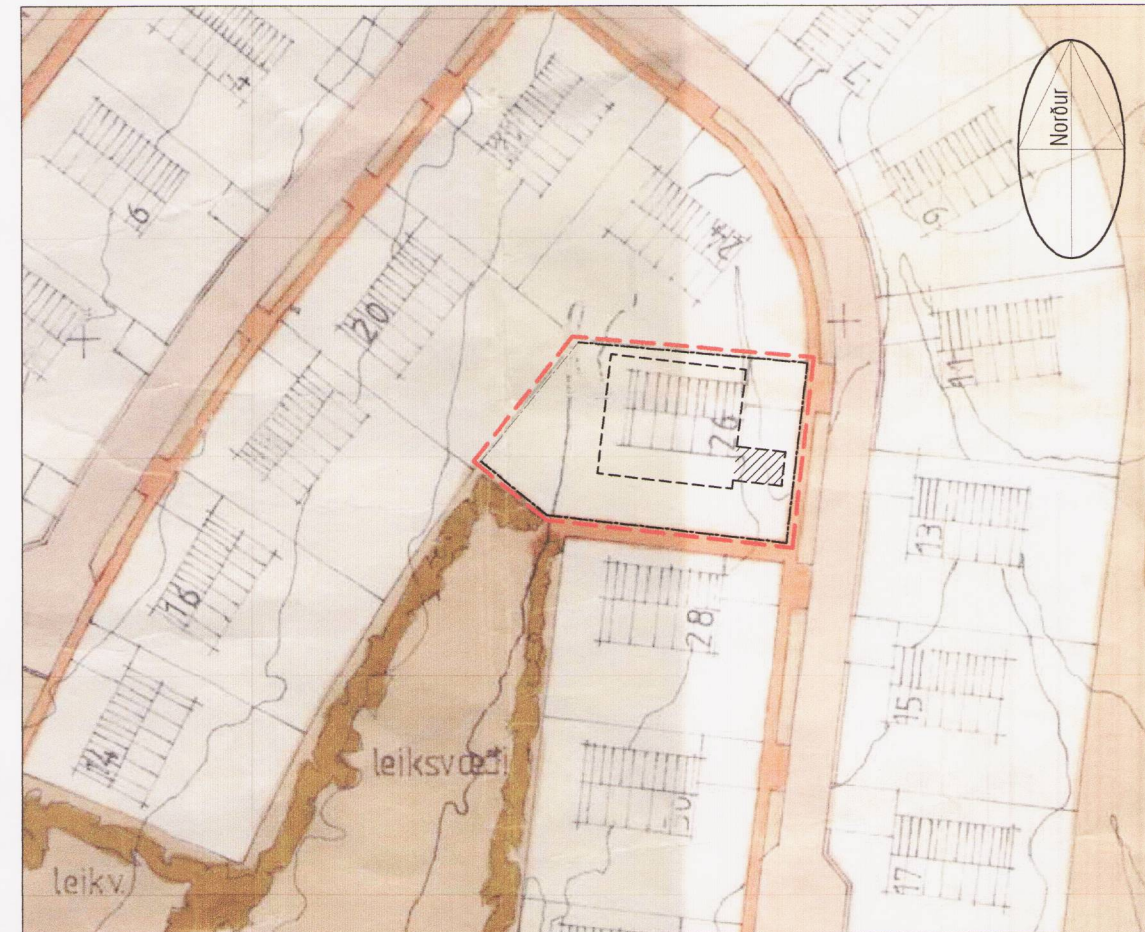


BREYTING Á DEILISKIPULAGI-EFRI HLUTI FOLDAHVERFIS, VEGNA REYKJAFOLDAR 26.



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS EFRIHLUTA FOLDAHVERFIS. SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 27.11.1984, M.kv.1:1000



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU VEGNA REYKJAFOLDAR 26 M.kv.1:1000

GREINAGERÐ EFTIR BREYTINGU:

Í gildi er deiliskipulag Efrihluta Foldahverfis, samþykkt í borgarráði 27.11.1984. Breyting á deiliskipulagi fyrir lóð 26 við Reykjafold felst í því að stækka byggingarreit þannig að hann nái utan um bílgeymslu og íbúðarhús og að hægt sé að sambygga þau. Það fyrirkomulag uppbyggingar sem nú er á lóðinni þ.e.a.s. stakstætt íbúðarhús og stakstæður bílskúr að götu var hluti af samþykkt byggingafráttá 10. janúar 1985. Bílgeymslan stendur hinsvegar utan byggingareits.

Áður samþykkt byggingarmagn (200m²) er óbreytt.

SKILMÁLAR FYRIR BREYTINGU:

Heimilt grunnflatarmál húsagerðar E-2 og E-3 er 200 m² og leyfilegt gólfplatarmál er 300 m². Innan byggingareits er heimilt að byggja einbýlishús á 1 1/2-2 hæðum ásamt bílgeymslu. Heimilt er að gera ráð fyrir aukaíbúð í húsinu að grunnfleti allt að 70 m² auk nauðsynlegs geymslurýmis.

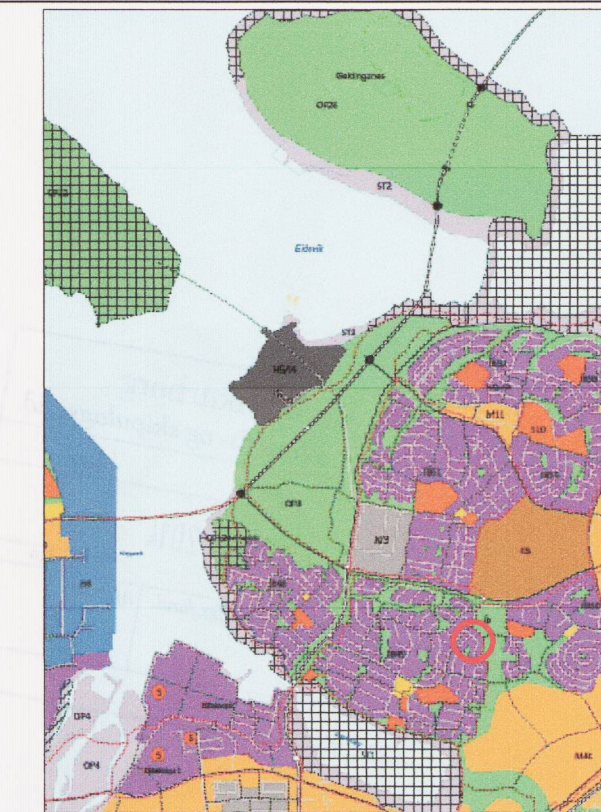
Gert er ráð fyrir 2 bílastæðum á hverja íbúð auk 1 fyrir aukaíbúð.

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU:

Breyttur byggingareitur, sjá afstöðumynd hér til hliðar. Allir aðrir áður samþykktir skilmálar fyrir lóðina eru óbreyttir.

HELSTU STÆÐIR:

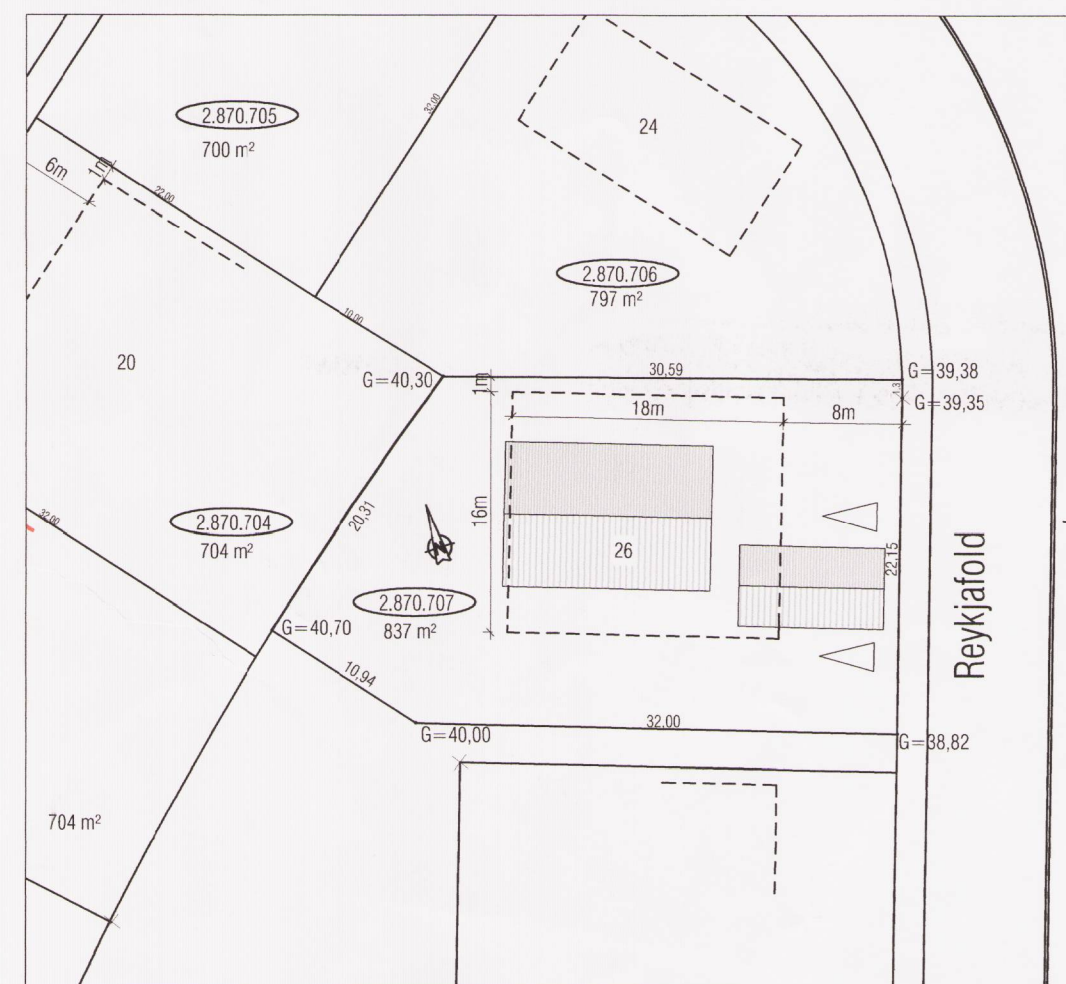
Núverandi stærðir	
Botnflötur alls	154,9 m ²
Lóðarstærð	837 m ²
Nýtingarhlutfalli	0,18
Stærðir samkvæmt nýju deiliskipulagi:	
Botnflötur alls	200 m ²
Lóðarstærð	837 m ²
Nýtingarhlutfalli	0,24



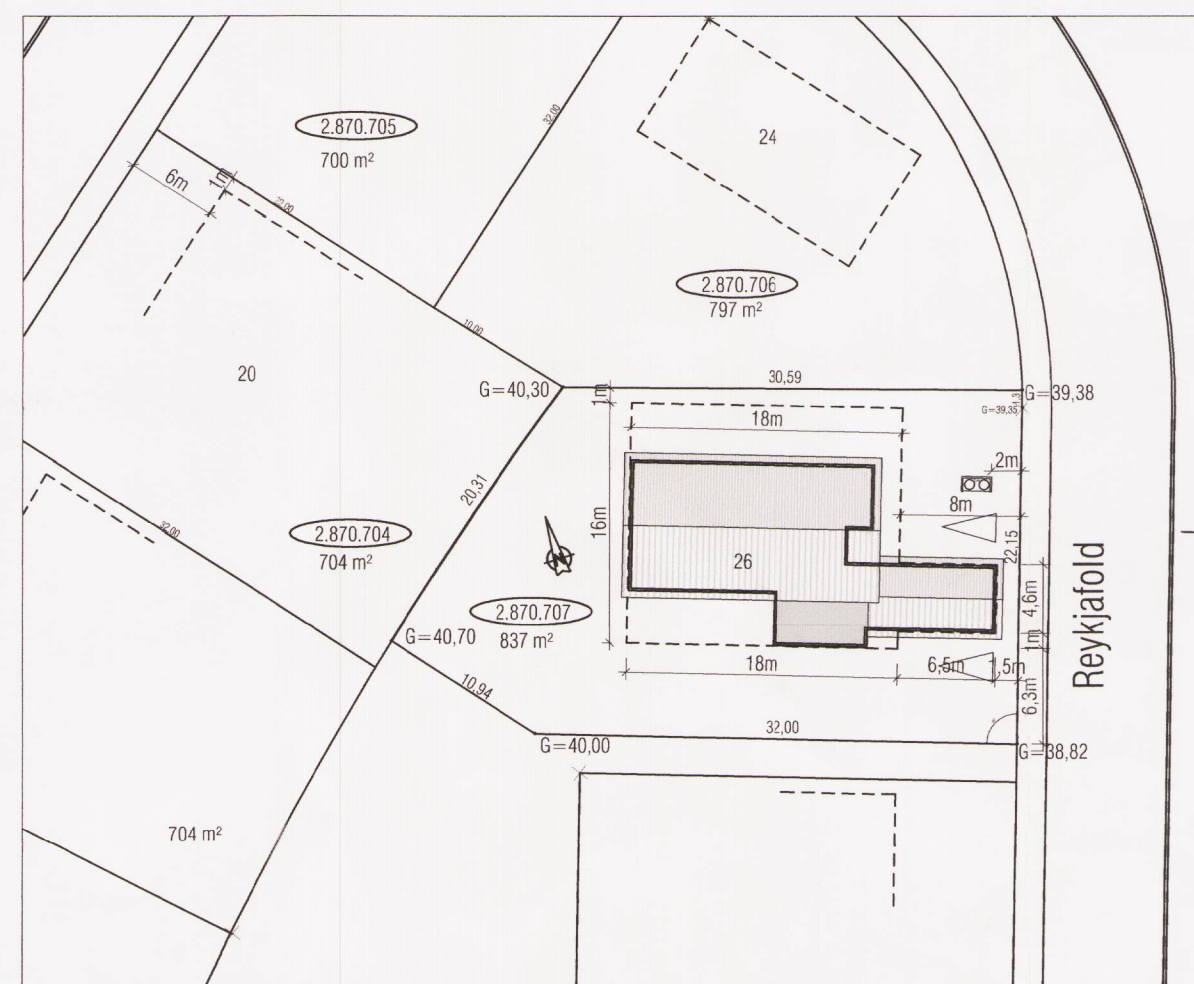
Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, staðsetning svæðisins.

Skýringar:

- Mörk svæðis sem breyting nær til
- Byggingarreitir
- Stækun byggingareits

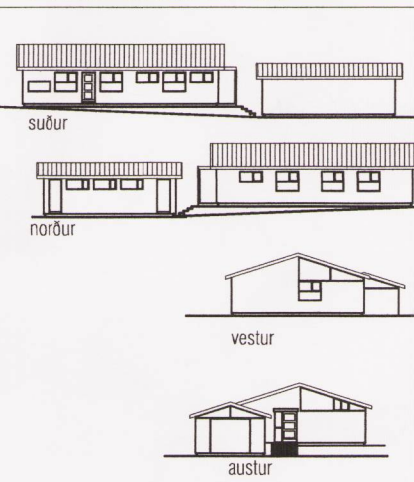


SKÝRINGAMYND, MÆLIBLAÐ FYRIR BREYTINGU 1:500

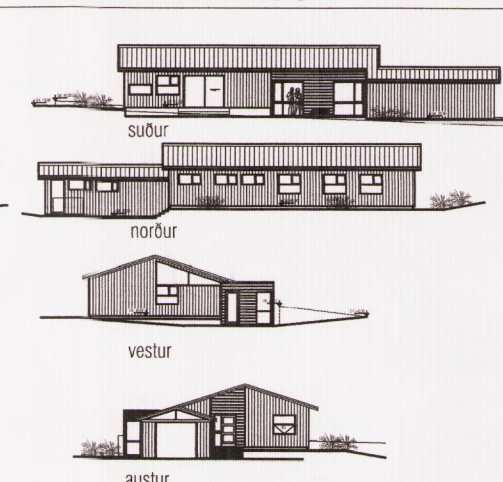


SKÝRINGAMYND, MÆLIBLAÐ EFTIR BREYTINGU 1:500

FYRIR BREYTINGU



EFTIR BREYTINGU



SKÝRINGARMYNDIR M.kv. 1:500

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

var samþykkt í *æmbf. skipulagsráð* þann *28.11.2014*

Tillagan var grenndarkynnt frá *30. okt. 2014*

með athugasemdafresti til *27. nóv. 2014*

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *19. des. 2014*

Björn Axelsson

EFRIHLUTI FOLDAHVERFIS
Breyting á deiliskipulagi vegna lóðar, Reykjafold 26

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -

Hamraborg 11, 200 Kóp, s: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Hafsteinsson
byggingatæknifræðingur

Kt. 030859-7749
email: sigurdur@vektor.is

Sig A