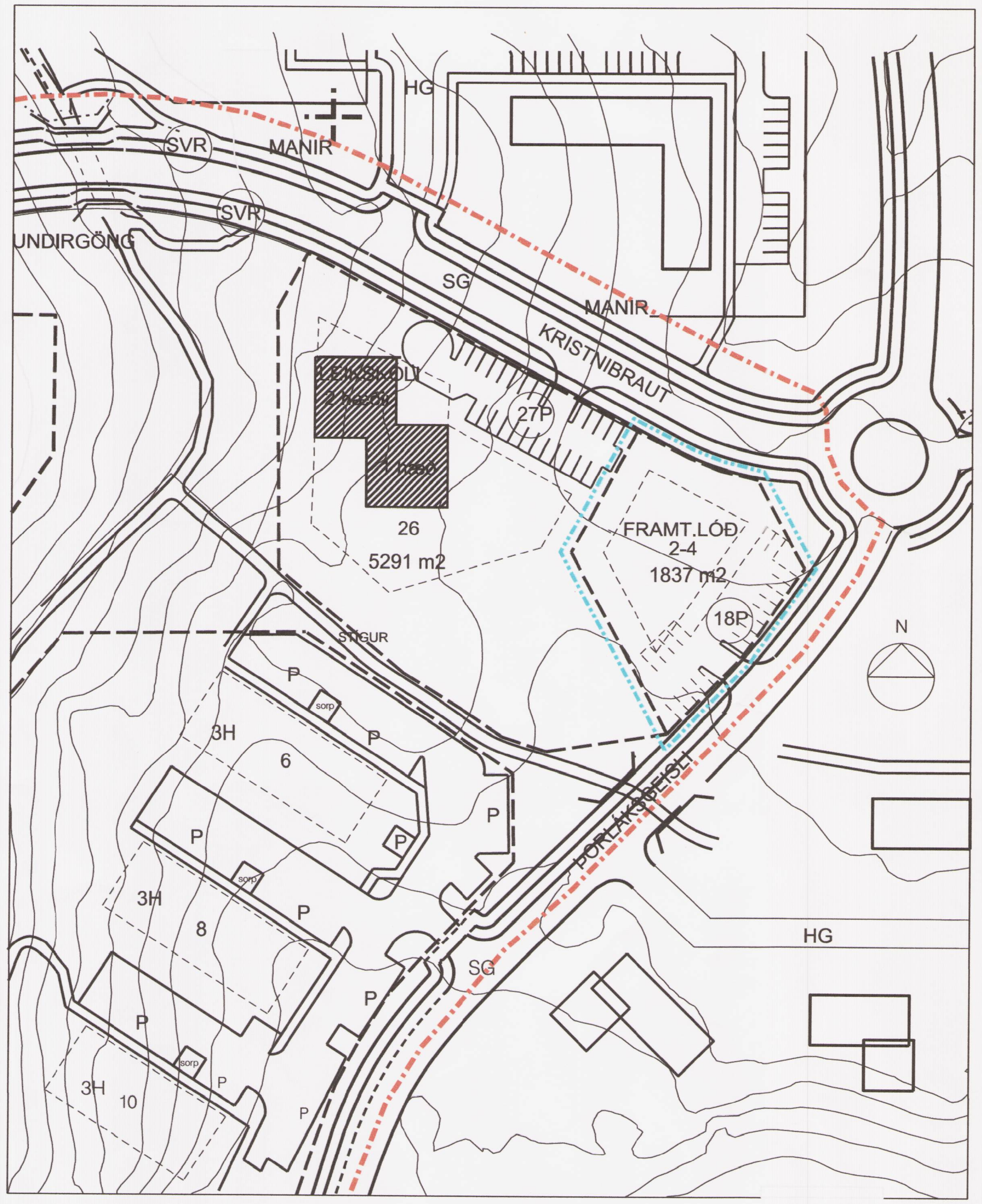
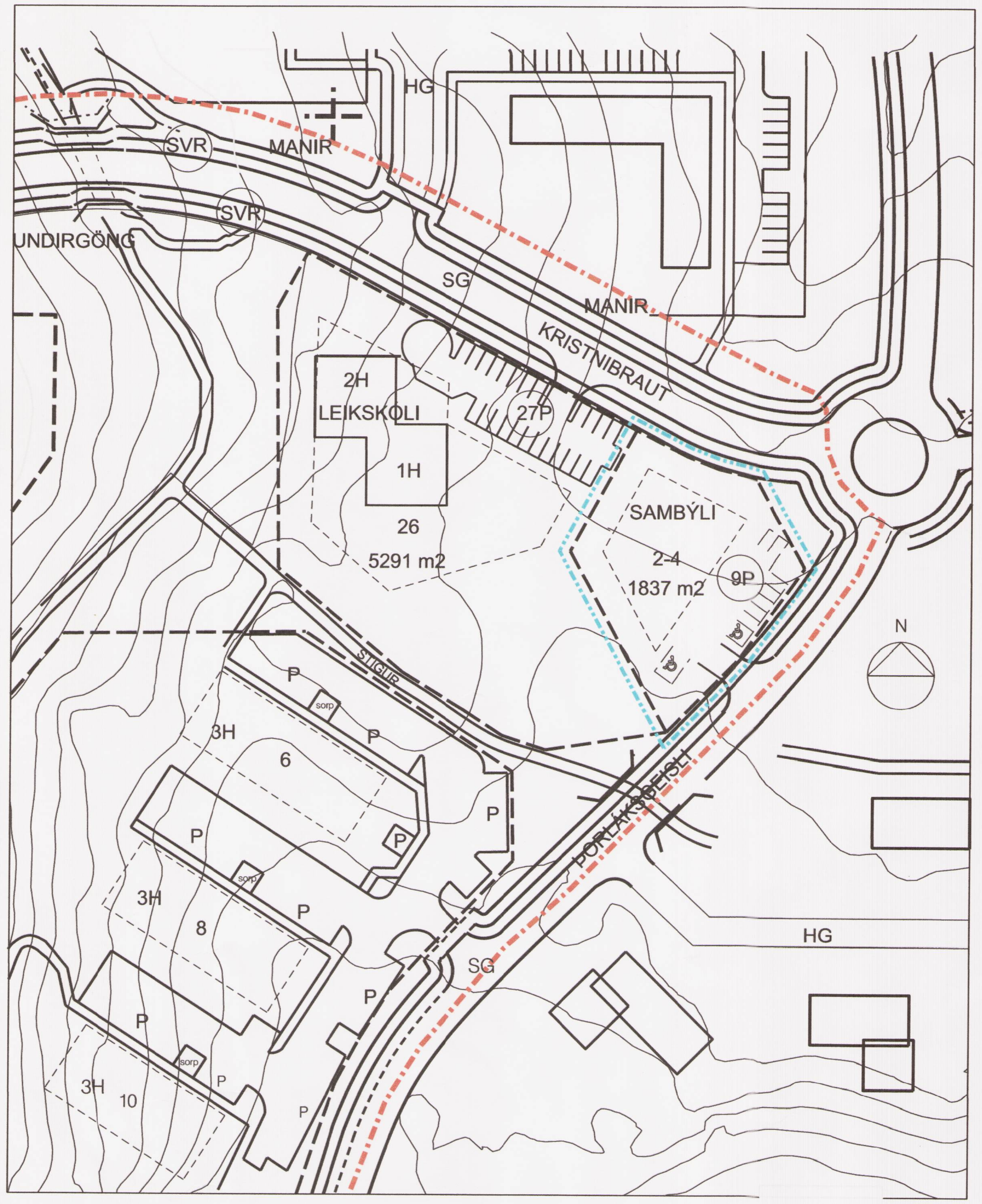
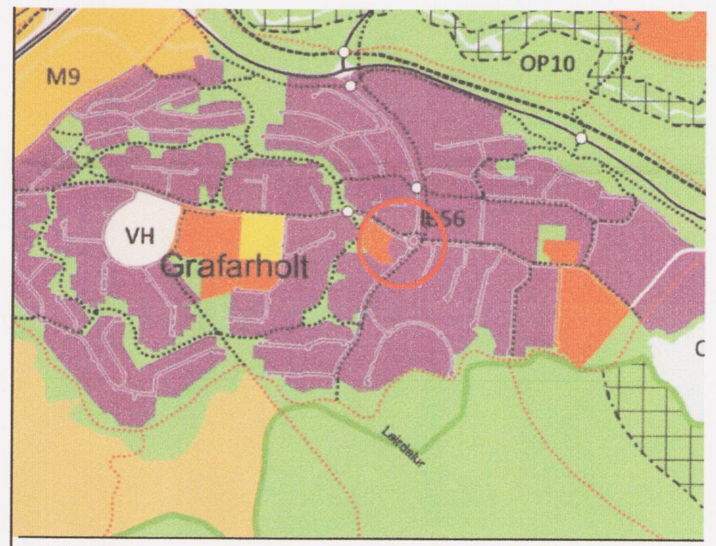


Núverandi deiliskipulag samþ. í borgarráði 27.07.1999 með síðari breytingu mkv. 1:1000



Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:1000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030
Staðsetning breytingar

GRAFARHOLT - Deiliskipulagsbreyting
Svæði 1, suður hluti

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

Í/á embf. skipulagsfulltrúa

þann 12. des. 2014

Tillagan var grenndarkynnt frá 10. nóv. 2014

með athugasemdafresti til 8. des. 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 12. jan. 2015

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Grafarholt svæði 1, samþykkt í borgarráði 20. júlí1999 með síðari breytingu fyrir Kristnibraut 26 og Þorláksgeilsa 2-4, samþykkt í borgarráði 19. janúar 2005 og birt íB-deild Stjórnartíðinda 23. mars 2005.

Breyting á gildandi deiliskipulagi felst í nánari útfærslu á lóð númer 2-4 við Þorláksgeisla. Gert er ráð fyrir því að sambýli rísi á lóðinni með 5 einstaklingsíbúðum auk aðstöðu fyrir starfsfólk. Byggingin verður á einni hæð að hámarki 500 m². Reiknað er með 9 bílastæðum við húsið, þar af tvö fyrir fatlaða.
Breytingin felur einnig í sér að heimilt verður að reisa lokaða girðingu á sameiginlegum lóðamörkum með leikskóla upp í 1,8m og að reisa megi garðskýli að hámarki 15m² á lóð.

GILDANDI SKILMÁLAR:

Fyrir þessa lóð er í gildi eftirfarandi sérákvæði í almennum skilmálum.

8.8 Lóð til framtíðarnota
Lóðarstærðin verður 0.18 ha.
Þessi lóð er hugsuð til framtíðarnota, hugsanlega fyrir sambýli eða sambærilega starfsemi.
Bygging má vera á tveimur hæðum með 20 bílastæðum á lóð. Gera skal ráð fyrir einu bílastæði á hverja 25 m² byggingar.

Tölulegar upplýsingar skv.gildandi deiliskipulagi:

Lóð til framtíðarnota: 1 - 2 hæðir 500 m² nhl = 0.27

BREYTTIR SKILMÁLAR:

Með deiliskipulagsbreytingunni er gerð tillaga um eftirtaldar breytingar á sérákvæðum.

8.8 Lóð til framtíðarnota, sambýli.
Lóðarstærðin verður 0.18 ha.
Þessi lóð er hugsuð fyrir sambýli á einni hæð.
Heimilt verður að reisa lokaða girðingu á sameiginlegum lóðamörkum með leikskóla upp í 1,8m að hæð. Gera skal ráð fyrir 9 bílastæðum á lóð.

Tölulegar upplýsingar skv. deiliskipulagsbreytingu:
Sambýli 1 hæð 500m² nhl. 0,27

Endanlegar stærð lóðar er háð nákvæmari mælingu Mælingardeildar Umhverfis- og tæknisviðs Rvk.borgar

SKÝRINGAR TÁKNA

Tákn	Skýring
	AFMÖRKUN SVÆÐIS - 1
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGARREITUR INNRI OG YTRI
	MÖRK BREYTINGAR
SG	SAFNGÖTUR
HG	HÚSAGÖTUR
P	FJÖLDI BÍLASTÆÐA

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
GRAFARHOLT - Deiliskipulagsbreyting
Svæði 1, suðurhluti

TEGUND TEIKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
HEITI TEIKNINGAR
BREYTING Á LÓÐINNI
ÞORLÁKSGEISLI 2-4

MKV. Í A2: 1:1000
HANNAÐ: GBB
TEIKNAÐ: GBB
YFIRF.: PG
DAGS.: 29.10.2014
ÚTGÁFA:
VERK NR.: 1335
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 05-01

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.