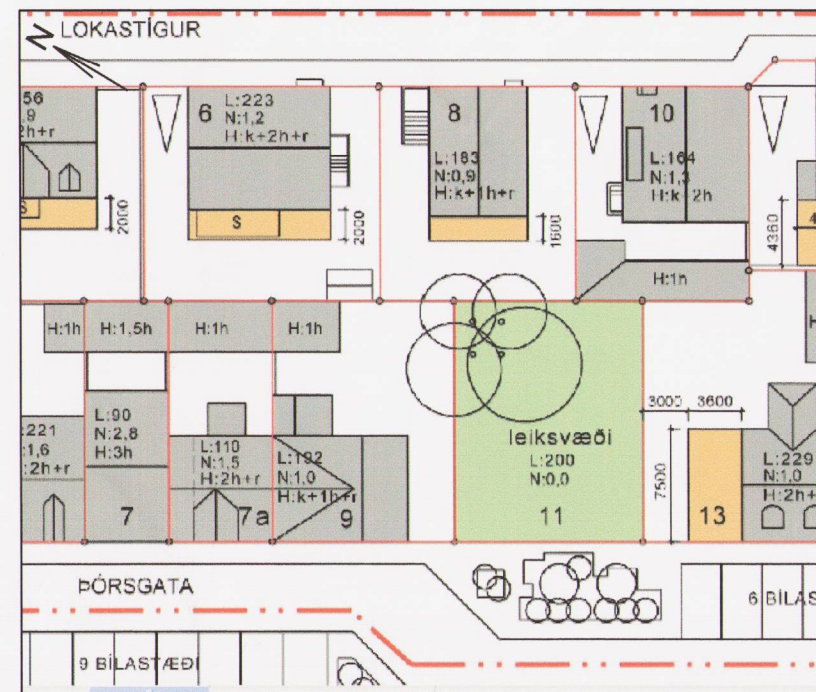


DEILISKIPULAG ÞÓRSGÖTUREITS ÞÓRSGATA 9

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:500

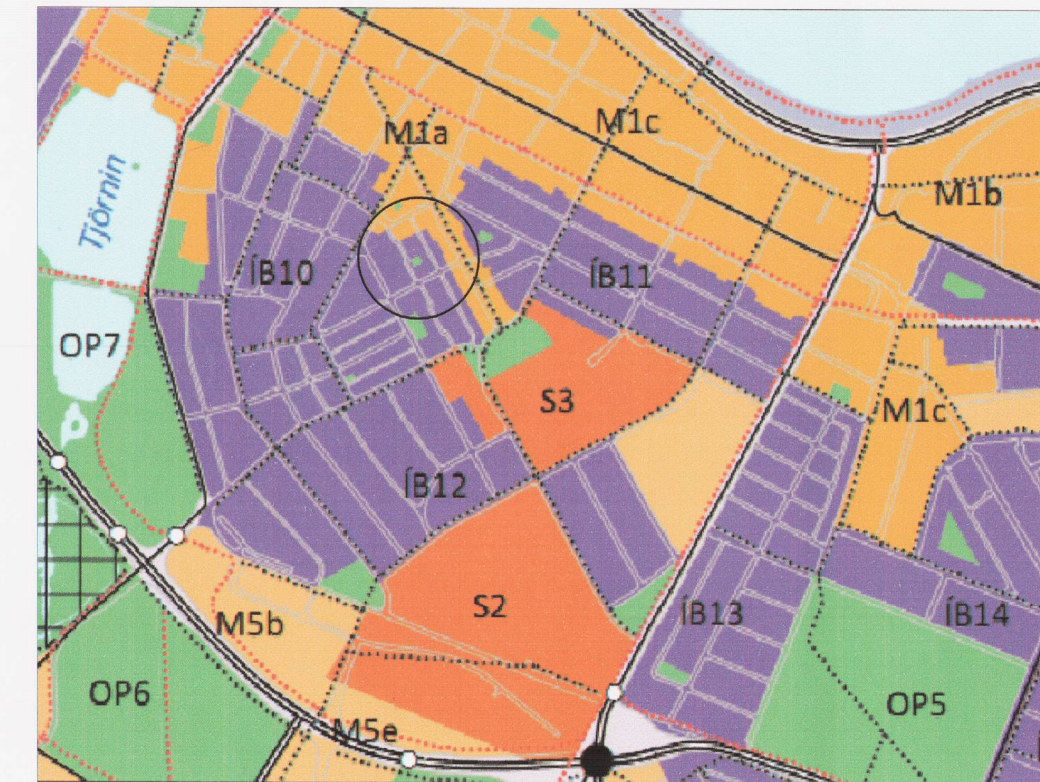


GREINARGERÐ OG FORSENDUR BREYTINGA.

Um er að ræða breytingu á gildandi deiliskipulagi Þórsgötureits sem samþykkt var 2003. Breytingin felur í sér að heimilt verður að byggja kvist og svalir á suðurhlíð hússins nr. 9 við Þórsgötu í samræmi við skýringarmyndir á uppdrætti. Auk þess verður heimilt að endurbyggja bílgeymslu á lóðinni, sem áður hafði verið heimilt/gert ráð fyrir að yrði rifin og setja bílastæði framan við hana.

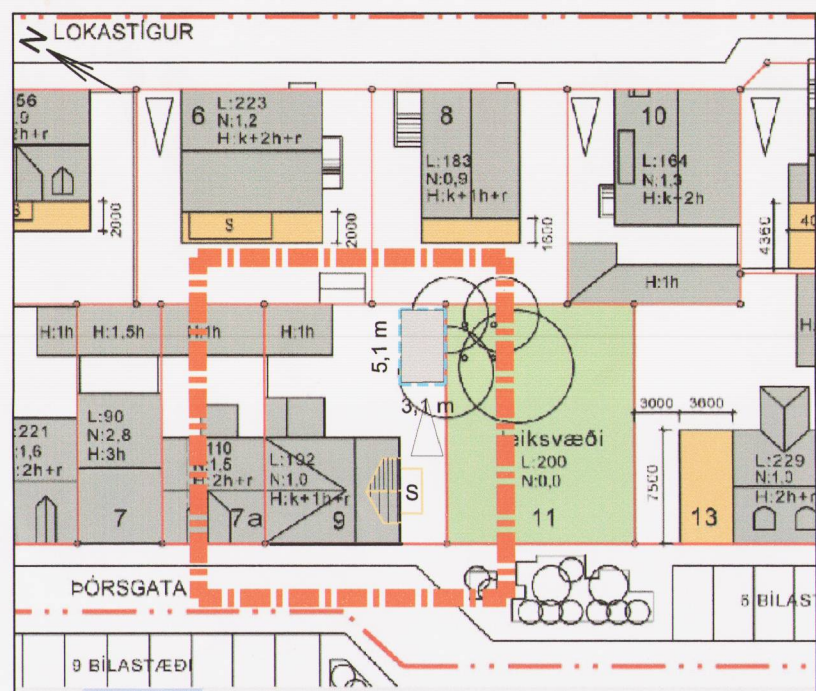
SKILMÁLAR FYRIR LÓÐINA ÞÓRSGÖTU 9 VERÐA:

Heimilt er að setja kvist og svalir á suðurhlíð íbúðarhússins, stærðir má sjá á skýringarmynd. Efnisval og frágangur við glugga, svalir og þakkant skal vera í samræmi við núverandi hús. Núverandi bílgeymslu má endurnýja í stærðinni 5,1 x 3,1 metra, hámarkshæð 3 metrar. Hámarksnýtingarhlutfall á lóðinni verður 1,0 sem er óbreytt frá gildandi deiliskipulagi.



Uppdráttur af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 (ekki í kvarða)

GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 07.01.2003



SUBVESTURHLÍÐ, 1:200



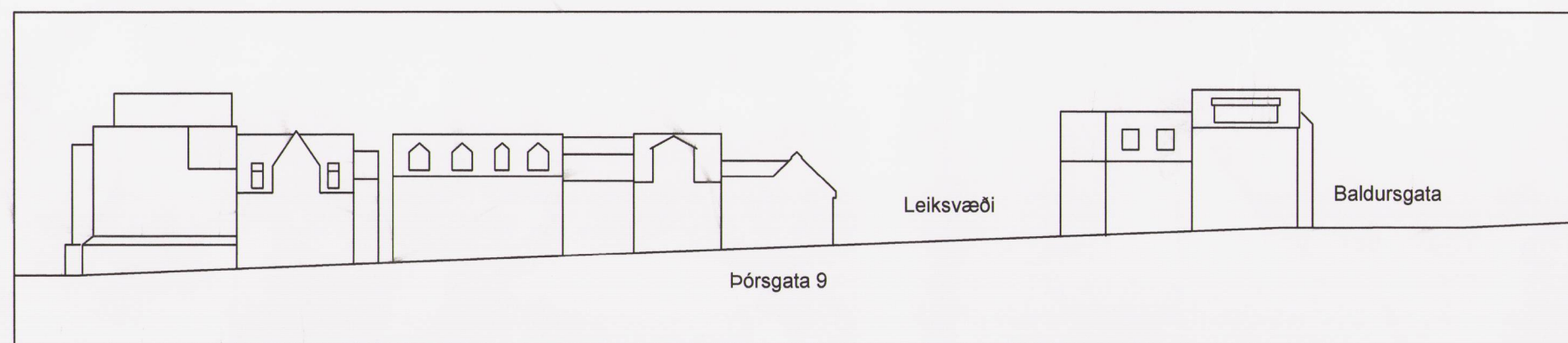
SUBAUSTURHLÍÐ, 1:200



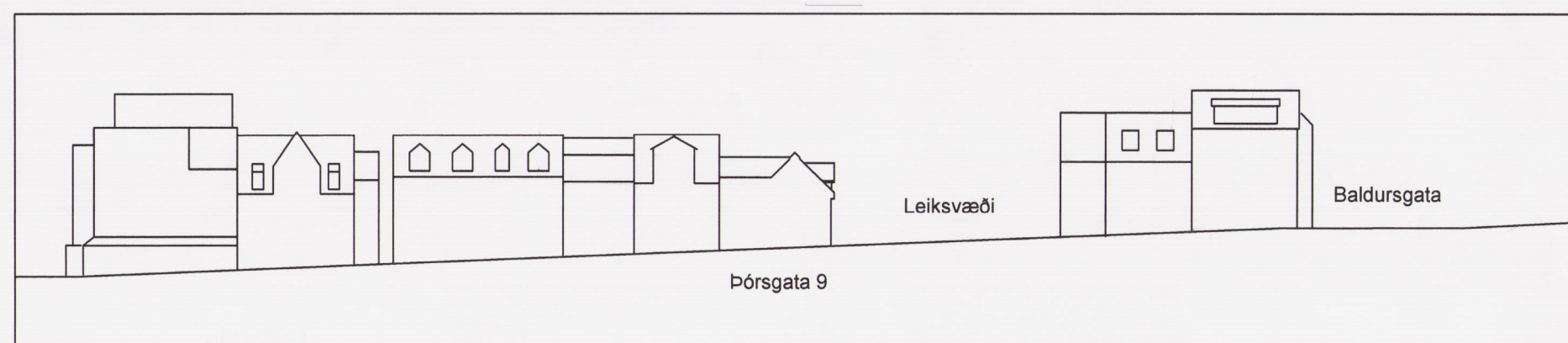
NORDAUSTURHLÍÐ, 1:200

SKÝRINGARMYNDIR útfærsla bindandi

BREYTT DEILISKIPULAG



Þórsgata Hliðarmynd fyrir breytingu



Þórsgata Hliðarmynd eftir breytingu

SKÝRINGAR

- — — — — Deiliskipulagsbreyting
- - - - - DEILISKIPULAGSMÖRK
- — — — — LÓÐARMÖRK
- — — — — MIDBORG V-II.II
- NÚVERANDI BYGGING
- TILLAGA AÐ STÆKKUN BYGGINGAR
- TILLAGA AÐ NIÐURRIFI
- ÚTIVISTAR- OG LEIKSVÆÐI
- BÍLASTÆÐI

- VB VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- V20-VERNDUN 20.ALDAR BYGGINGAR
- Byggingarreitur bílgeymslu
- 14 HÚSNÚMER
- L LÓÐARSTÆRÐ Í M2
- N NÝTINGARHLUTFALL
- H HÆÐIR HÚSA (FJÖLDI)
- k KJALLARI
- r RISHÆÐ
- S SVALIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43.gr skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í/á

embf. skipulagsfulltrúg þann 12. des 2014.

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. nóv. 2014 með athugunarsemdarfresti til 5. des. 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. jan. 2015.



M.V.M.
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2 stefanlax2@simnet.is
Sími: 554-6125 GSM:848-1316

ÞÓRSGATA 9, Deiliskipulagsbreyting

Kvarði 1:500 / 1:200 / A2
Kópavogi 29.10.2014.....010251-4359
Verkefni númer 0515 Teikning nr.0515-MVM-0001