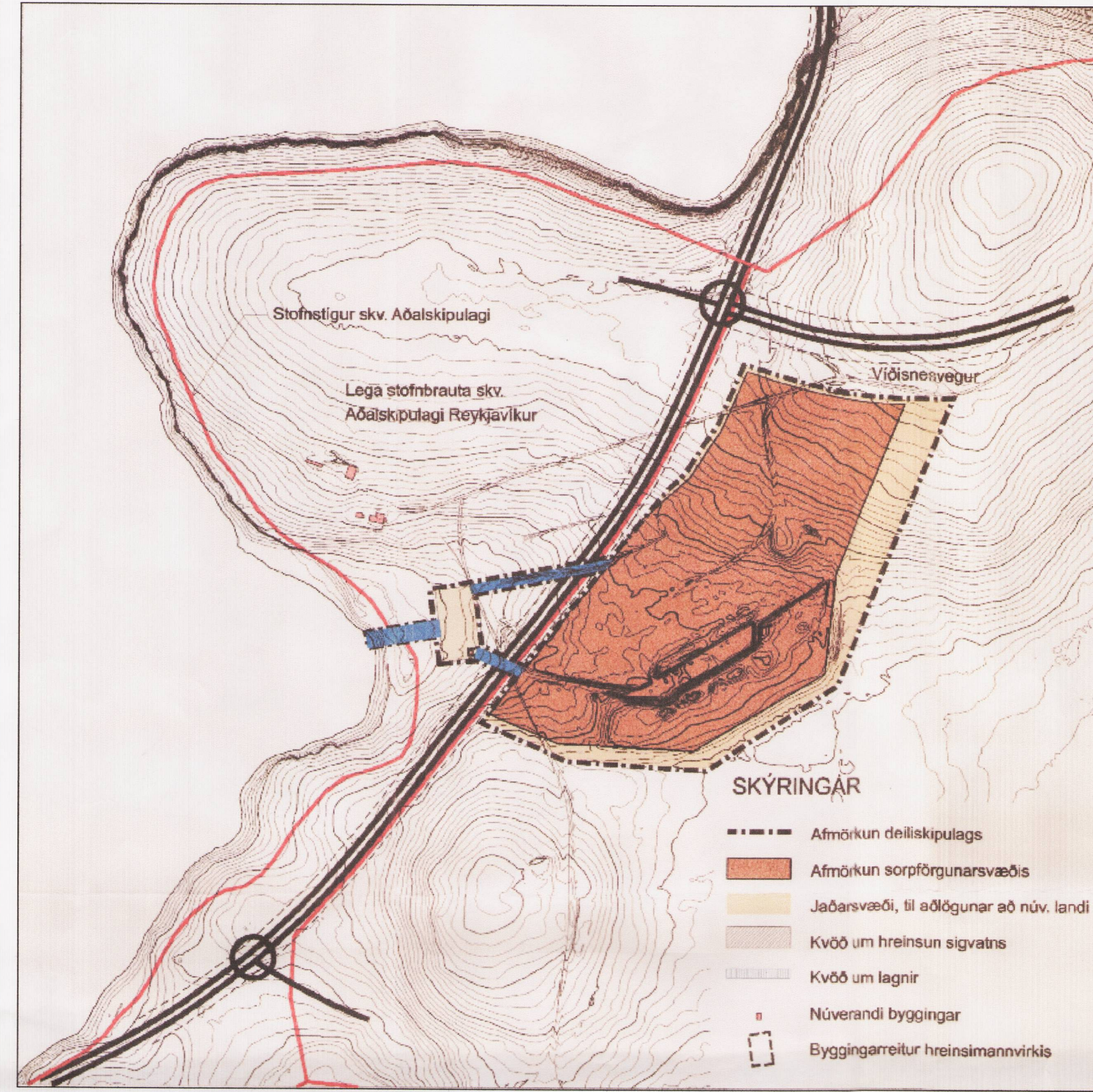


SORPA bs. Urðunarstaðurinn í Álfsnesi.

Deiliskipulagsbreyting

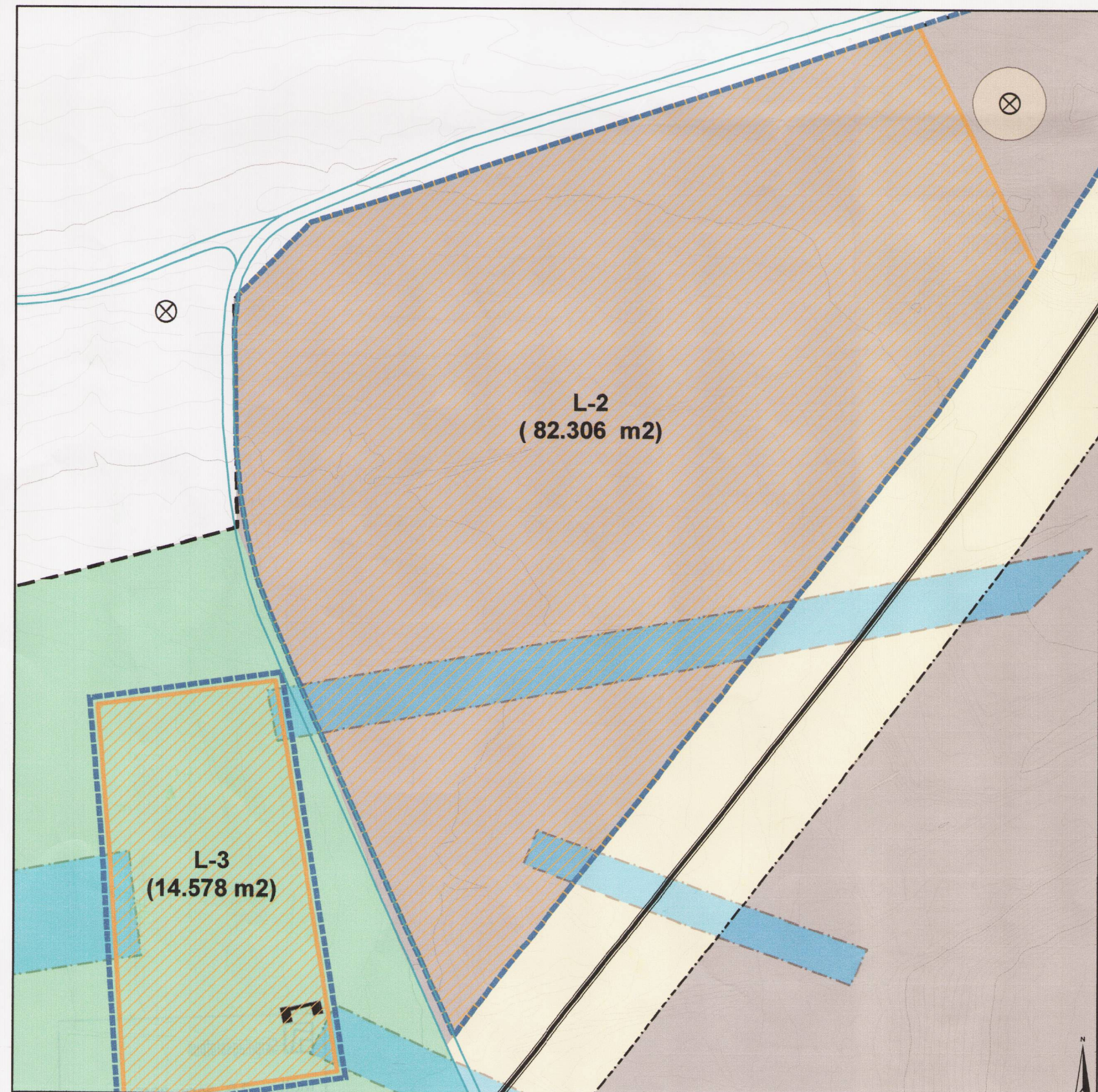
Stækkun deiliskipulagssvæðis og lóð undir gas- og jarðgerðarstöð.



Gildandi deiliskipulag. Staðfest 19.10.2006 (skönnuð mynd)
Mkv. 1:10.000



Tillaga að breytingu. Mkv. 1:10.000



Tillaga að breytingu. Helstu framkvæmdasvæði. Mkv. 1:2.000



Yfirlitsmynd. Mkv. 1:20.000

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulags
- Lóð
- Afmörkun sorpfögunarsvæðis
- Byggingarreitur
- Afmörkun sorpfögunarsvæðis
- Kvöð um lagnir
- Núverandi byggingar
- Fornleifar
- Friðhelgað svæði umhverfis fornleifar
- Iðnaðarsvæði
- Opið svæði
- Vegir, götur og stígar
- Sundabraut - fyrirhuguð veglína
- Lega stofnstíga skv. AR2030
- 10 m hæðarlínur
- 1 m hæðarlínur
- Strandlína



Úrklippa af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030
Deiliskipulagssvæðið er innan rauða feringins

Afgreiðsla deiliskipulagsbreytingar

Á auglýsingatíma komu fram þrjár athugasemdir frá Vegagerðinni, Mosfellsbæ og Minjastofnun Íslands. Í greinargerð deiliskipulagsbreytingar er gerð grein fyrir efni þeirra og hvernig brugðist var við þeim við afgreiðslu deiliskipulagsbreytingarinnar. Sjá nánar kafla 0. Afgreiðsla deiliskipulagsbreytingarinnar í greinargerð. Skipulagstofnun gerði tvær athugasemdir við tillöguna að lokinni auglýsingu. Í kafla 0. í greinargerð er gert grein fyrir því hvernig brugðist var við þeim athugasemdum.

Eftir auglýsingu deiliskipulagstillögunnar lágu fyrir breytingar á hönnunarforsendum gas- og jarðgerðarstöðvar. Vegna þessara breytinga var ákveðið að endrauglýsa tillöguna. Í greinargerð er gert grein fyrir tillögu að breytingum til endur-uglýsingar í kafla 0.3

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borsakráði þann 5. feb. 2015 og á embættis skipulagsfulltrúa þann 10. apríl 2015

Tillagan var auglýst frá 16. feb. 2015 með athugasemdafresti til 30. mars 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Björn Atlason

Skipulagsgögn

- Deiliskipulagsuppdráttur í samræmi við gr. 5.5.3. 90/2013
- Deiliskipulagsgreinargerð í samræmi við gr. 5.5.2. 90/2013

Kortagrunnur: LMÍ, LUKR
Hnitakerfi: Lambert
Hnitstaða: ISN93
Sýndar eru 1 m hæðarlínur
Bladstærð A1
Dags: 23.05.2014
Dags. breytt: 05.09.2014
Dags. breytt: 26.01.2015
Verknúmer: 1026