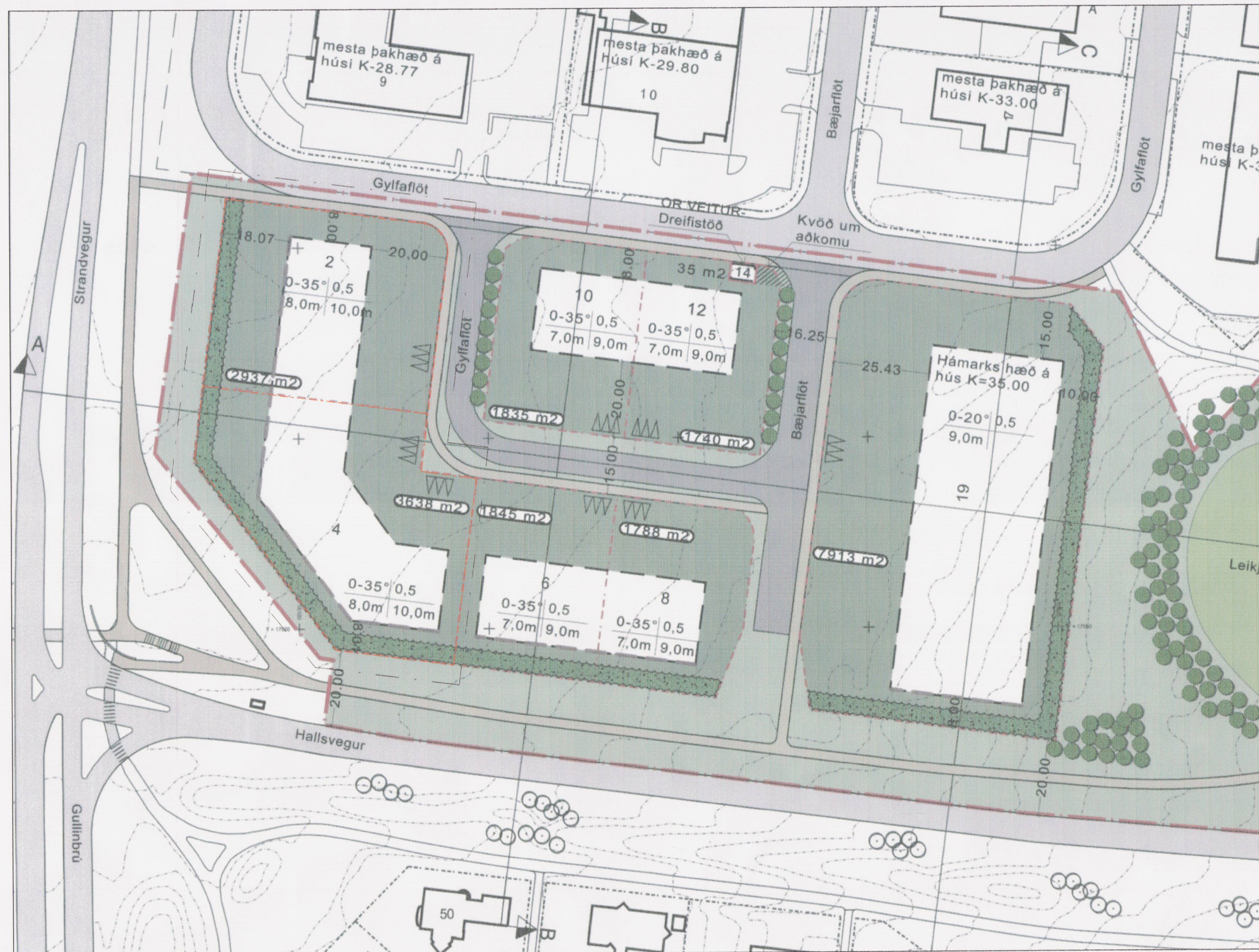
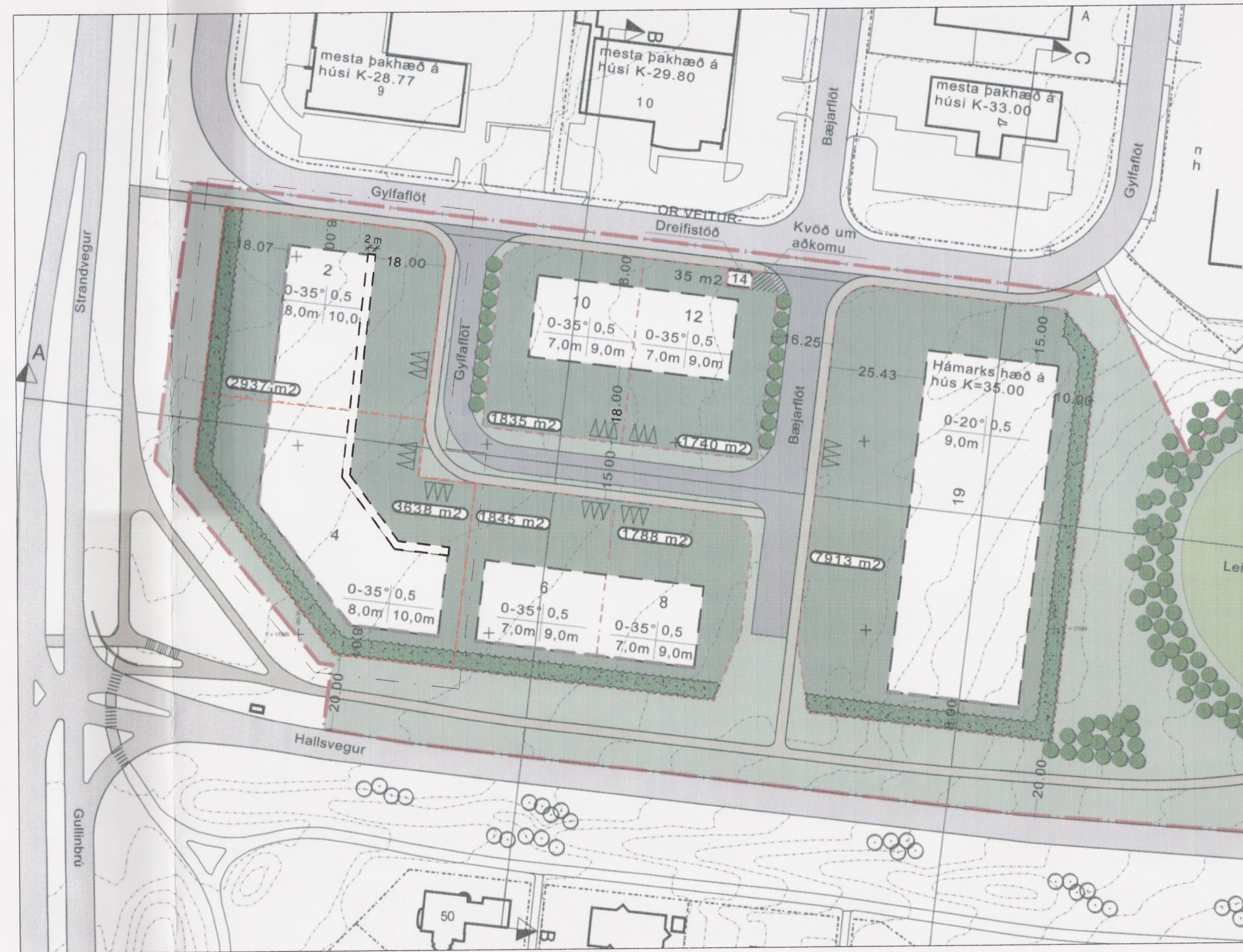


Breyting á deiliskipulagsbreytingu Gylfaflatar 2-14 auk Bæjarflatar 19 vegna Gylfaflatar 2-4



GILDANDI DEILISKIPULAG
1:1000

SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI 21. OKT 2015 OG Í BORGARRÁÐI 29. OKT 2015
AUGLYST Í B DEILD OG ÖÐLAST GILDI 26. NOV 2015



BREYTT DEILISKIPULAG
1:1000

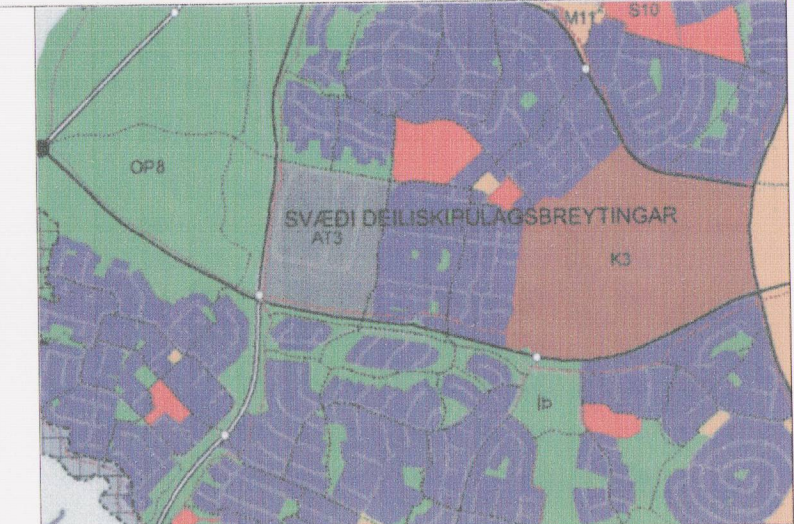
BREYTT DEILISKIPULAG:

Byggingareitum á lóðum 2-4 eru stækkaðir um 2m inn að Gylfaflöt. Ástæða breytinga er vegna fyrihugaðra rafknúinna rekka og lager lausna sem nota á í húsinu. Fellur grunnflötur betur að stöðluðum lausnum frameiðanda eftir breytingar. Nýtingarhlutfall og leyfilegt byggingarmagn helst óbreytt.

Upplýsingar um lóðir eftir breytingu:

- Gylfaflöt 2 = 2.937 m² Nýtingarhlutfall = 0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 1.468,5 m²
- Gylfaflöt 4 = 3.638 m² Nýtingarhlutfall = 0,5 Leyfilegt byggingarmagn = 1.819,0 m²

Að öðru leyti gilda gildandi skilmálar deiliskipulags.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGAREITUR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- OPÍÐ SVÆÐI
- BÍLASTÆÐAKVÖÐ
- STÆFD LÓÐAR
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- NYIR GÖNGUSTÍGAR/GANGSTÉTTIR
- NY GATA
- NÚVERANDI DEILISKIPULAGSMÖRK FYRIR GYLFAFLÖT ATHAFNARSVÆÐI VIÐ GYLFAFLÖT

pakhalli	nýtingar hlutfall
mesta veggshæð	mesta mænishæð

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í 1. samráði 1. nóvember 2017 og 2. samráði 21. september 2017.

Tillagan var auglýst frá 14. ágúst 2017 með athugasemdafrestri til 15. september 2017.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. september 2017.

Björn Adalman

Verkefni: **Gylfaflöt 2-4 112 Reykjavík**
Iðnaðarhúsnæði

Verkhlot: **Deiliskipulagsbreyting**

Teiknúmer: **01**

Verknúmer: **17024**

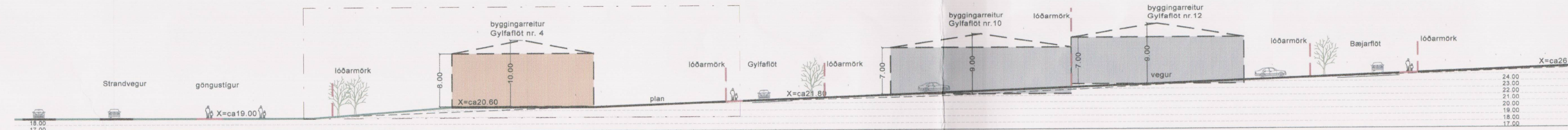
Mælikvarði: **As indicated**

Teiknað: **As indicated**

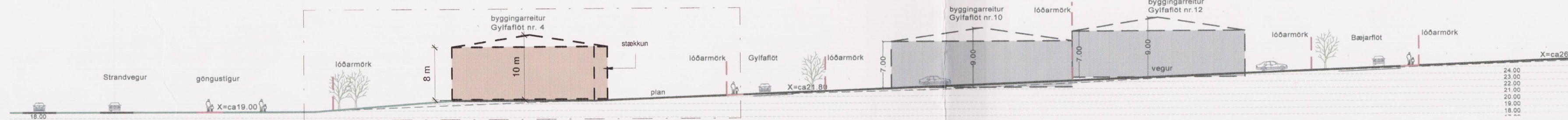
Dagsetning: **15.05.2017**

Útgefna: **As indicated**

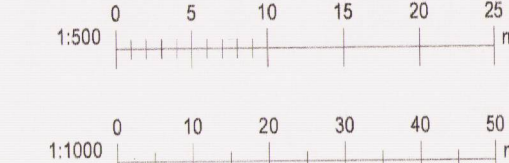
Samþykkt: **As indicated**



SNID A-A gildandi deiliskipulag
1:500



SNID A-A tillaga að breyttu deiliskipulagi
1:500



ARKÞING
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
Sími: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON
HJÓRTUR PÁLSSON

170753-3139 ARKITEKT
BYGG.FR

HÖNDUR AÐALUR SER ALLAN RETT A TERNINGUM - FJÓLDGJAFN ER HÁÐ SKIPULAGS SAMÞYKKT

Bláskrá: A1