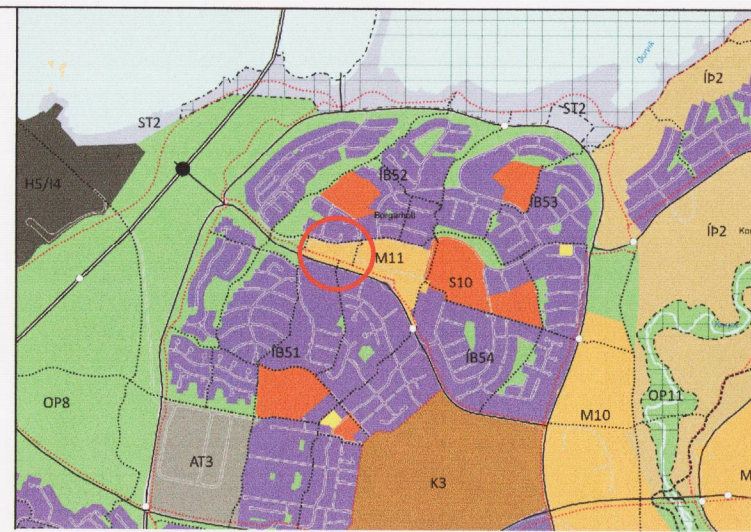


SÉRSKILMÁLAR 1:500

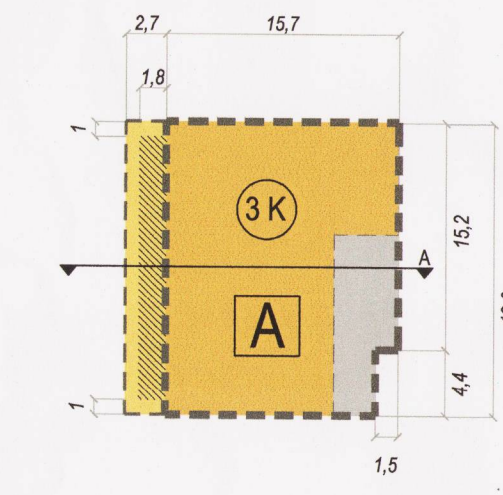
Uppdrættir sýna leiðbeinandi uppdeilingu innan hvers reits er varðar staðsetningu íbúða, þakgarða, svala og svalaganga.



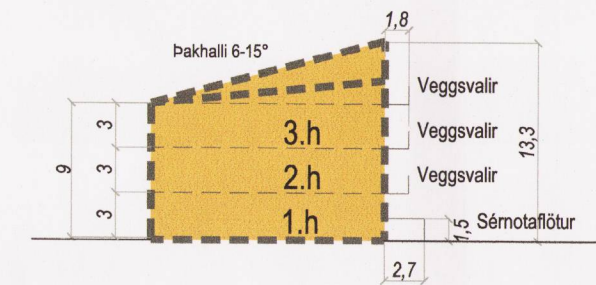
Hluti Adalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

Merking tákna:

- Byggingareitur íbúða
- Byggingareitur kjallara þ.m.t. undir byggingum
- Sérnotaðflötur
- Veggsvalur
- Þakgarður leiðbeinandi staðsetning
- Mögulegur svalgangur
- Hjólaskýli
- Hæðir bygginga
- Merking byggingareita
- Núverandi byggingar



Reitur A Grunnmynd



Reitur A Sneiðing A

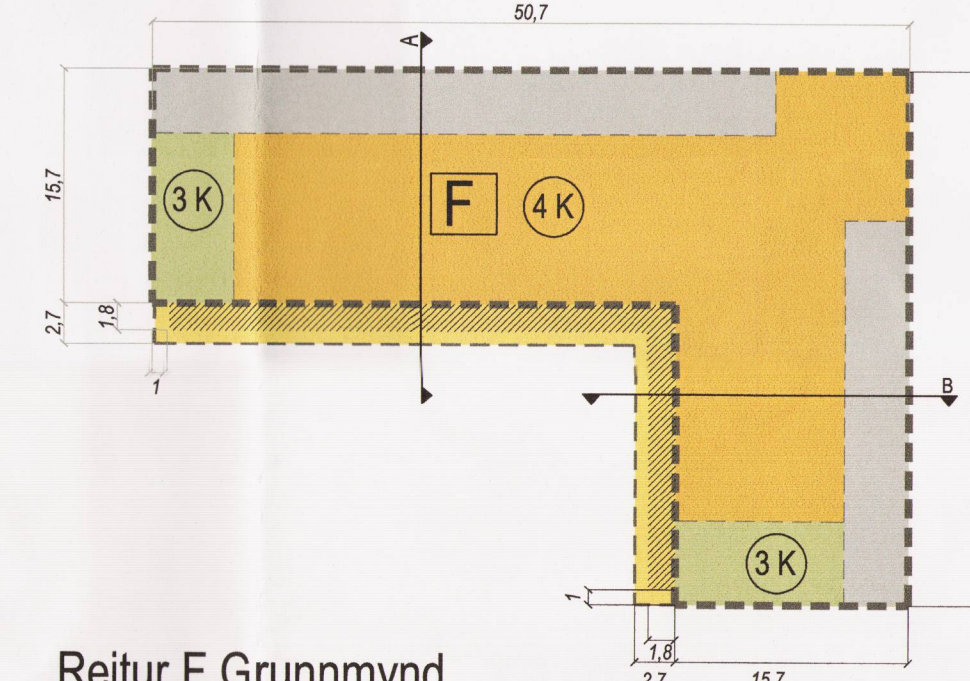
6. SÉRSKILMÁLAR

6.1. Reitur A

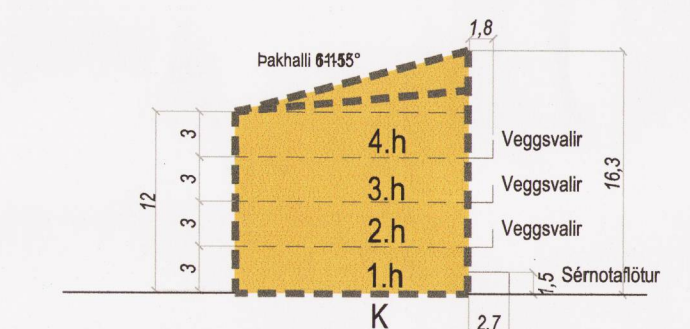
**Húsgæð**  
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 12 íbúðum.

**Aðkoma**  
Aðkoma gangandi að aðalningangi íbúðabyggingarinnar er heimil frá stígagangi í reit C.

*-Breyting: Íbúðum er fjölgað. Bygging erhækkuð um eina hæð. Tekin er út kváð um þakgarð, gróðurveg og að stíga- og lyftuhús tengist bílakjallara.*



Reitur F Grunnmynd



Reitur F Sneiðing A

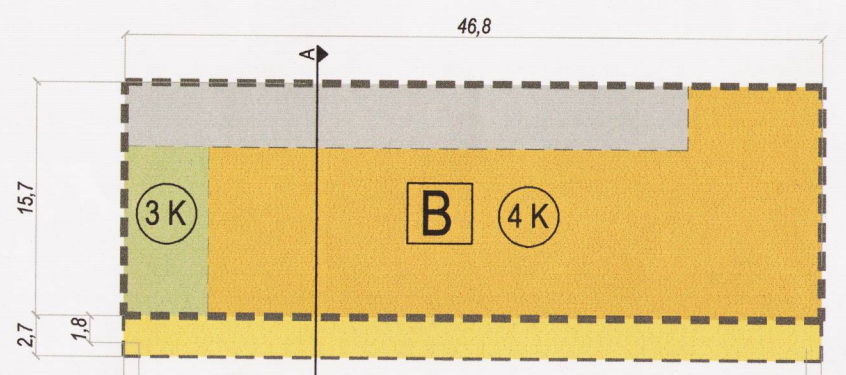
6.6. Reitur F

**Húsgæð**  
Heimilt er að byggja allt að fjögurra hæða vinkillaga íbúðabyggingu með allt að 45 íbúðum.

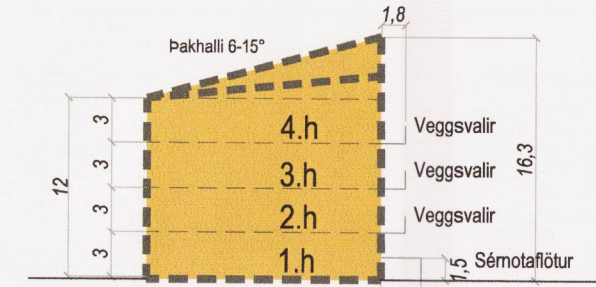
**Þakgarður/þaksvalur**  
Á þriðju hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

**Aðkoma**  
Aðkoma gangandi að aðalningangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg við Móaveg og skal verða gegnumgegnst bvert í gegn og út í garð. Aðkoma gangandi er einnig frá austurhlöð.

*-Breyting: Íbúðum er fjölgað. Tekin er út kváð um gróðurveg og að stíga- og lyftuhús tengist bílakjallara. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmála.*



Reitur B Grunnmynd



Reitur B Sneiðing A

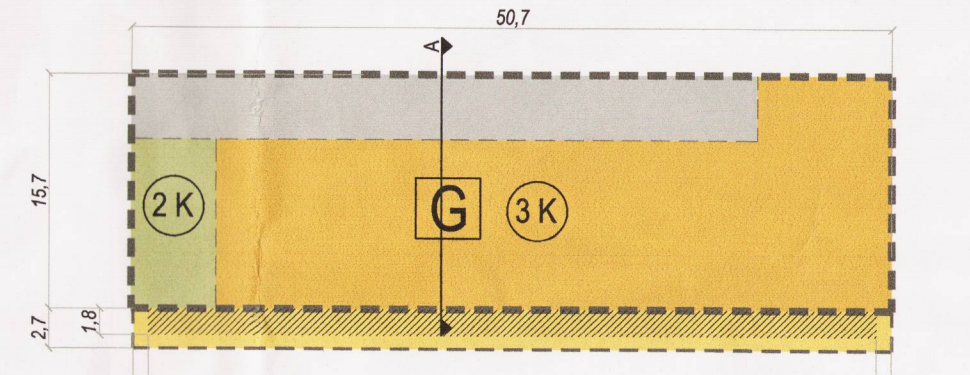
6.2. Reitur B

**Húsgæð**  
Heimilt er að byggja allt að fjögurra hæða íbúðabyggingu með allt að 31 íbúðum.

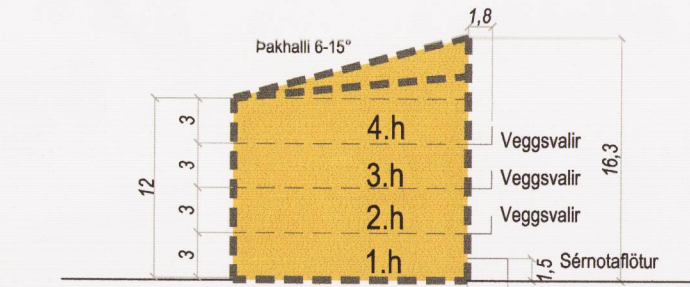
**Þakgarður/þaksvalur**  
Á þriðju hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

**Aðkoma**  
Aðkoma gangandi að aðalningangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg við Móaveg og skal verða gegnumgegnst bvert í gegn og út í garð.

*-Breyting: Íbúðum er fjölgað. Tekin er út kváð um gróðurveg og að stíga- og lyftuhús tengist bílakjallara. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmála.*



Reitur G Grunnmynd



Reitur F Sneiðing B

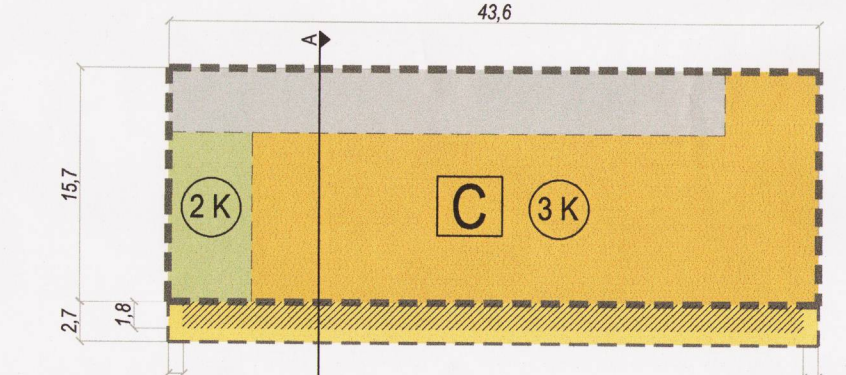
6.7. Reitur G

**Húsgæð**  
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 23 íbúðum.

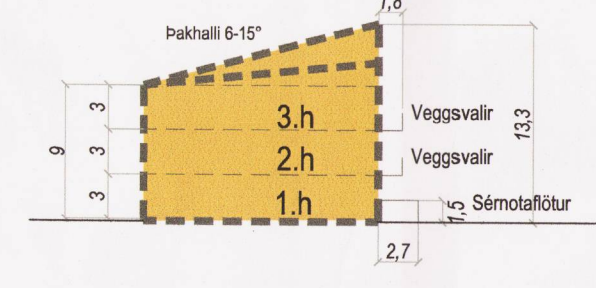
**Þakgarður/þaksvalur**  
Á annarri hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

**Aðkoma**  
Aðkoma gangandi að aðalningangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg í garði.

*-Breyting: Íbúðum er fjölgað. Tekin er út kváð um gróðurveg og að stíga- og lyftuhús tengist bílakjallara. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmála.*



Reitur C Grunnmynd



Reitur C Sneiðing A

6.3. Reitur C

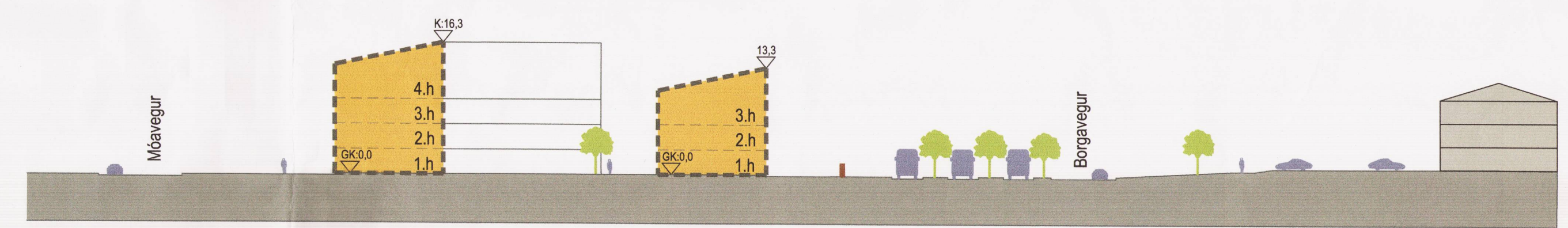
**Húsgæð**  
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 20 íbúðum.

**Þakgarður**  
Á annarri hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

**Aðkoma**  
Aðkoma gangandi að aðalningangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg í garði.

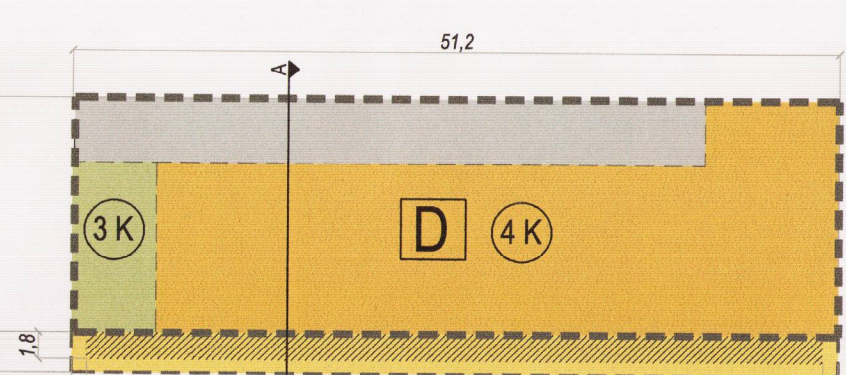
*-Breyting: Íbúðum er fjölgað. Tekin er út kváð um gróðurveg og að stíga- og lyftuhús tengist bílakjallara. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmála.*

ALMENNAR SNEIÐINGAR 1:500

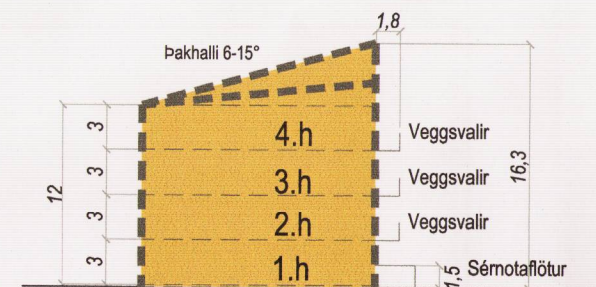


Snið 1 - 1

1:500



Reitur D Grunnmynd



Reitur D Sneiðing A

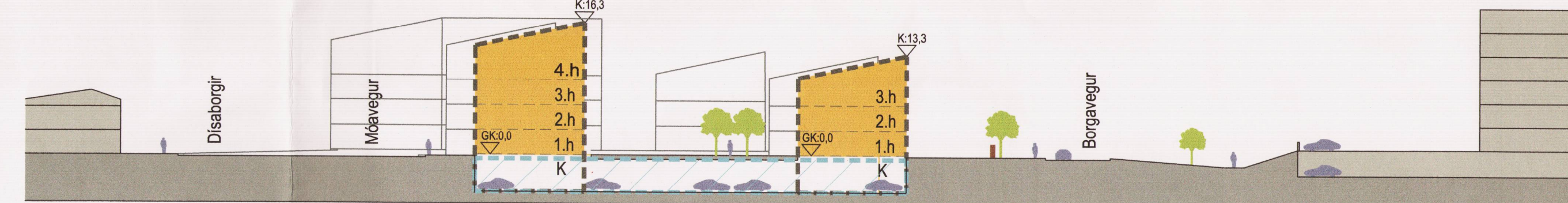
6.4. Reitur D

**Húsgæð**  
Heimilt er að byggja allt að fjögurra hæða íbúðabyggingu með allt að 26 íbúðum. Geymskur, þvottahús og hjóla- og vagnageymslur eru heimil í kjallara.

**Þakgarður**  
Á þriðju hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

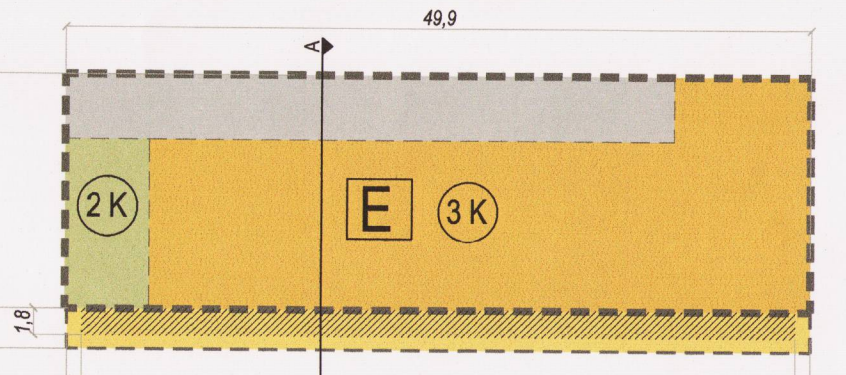
**Aðkoma**  
Aðkoma gangandi að aðalningangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg í garði. Stíga- og lyftuhús skal tengjast kjallara og bílakjallara þar sem aðkoma akandi er.

*-Breyting: Íbúðum er fjölgað. Tekin er út kváð um gróðurveg. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmála.*

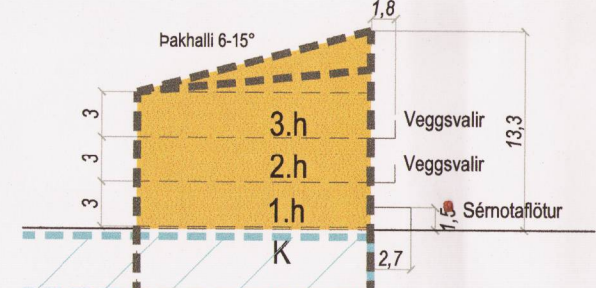


Snið 2 - 2

1:500



Reitur E Grunnmynd



Reitur E Sneiðing A

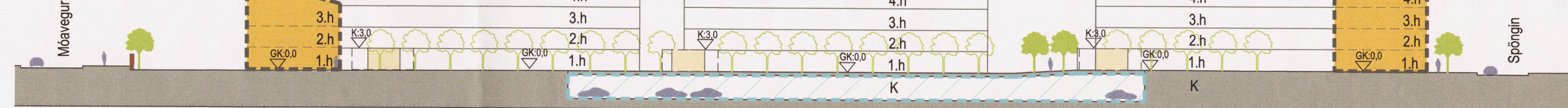
6.5. Reitur E

**Húsgæð**  
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 23 íbúðum. Geymskur, þvottahús og hjóla- og vagnageymslur eru heimil í kjallara.

**Þakgarður**  
Á annarri hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

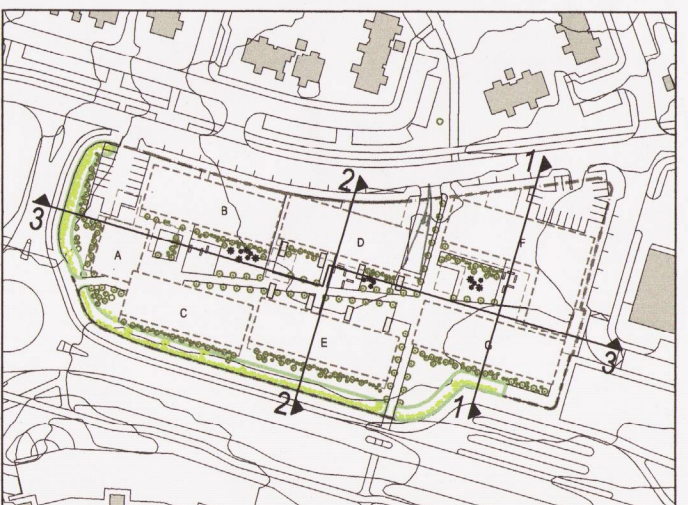
**Aðkoma**  
Aðkoma gangandi að aðalningangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg í garði. Stíga- og lyftuhús skal tengjast kjallara og bílakjallara þar sem aðkoma akandi er.

*-Breyting: Íbúðum er fjölgað. Tekin er út kváð um gróðurveg. Tekin eru út stærðarviðmið þakgarða og fært yfir í almenna skilmála.*



Snið 3 - 3

1:500



Sneiðingar

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. mgr. 43. gr. SKIPLAGSLAGA nr. 123/2010

VAR SAMÞYKKT | \_\_\_\_\_  
 ÞANN \_\_\_\_\_ OG Í \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ÞANN \_\_\_\_\_  
 TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ \_\_\_\_\_ MED \_\_\_\_\_  
 ATHUGASEMDAFREST TIL \_\_\_\_\_  
 AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD  
 STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN \_\_\_\_\_

**YRKI ARKITEKTAR**  
 Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík  
 Sími: +354 552 6629  
 Kt: 560997-3109  
 www.yrki.is  
 yrki@yrki.is  
 Arleif H. Agústóttir - Arkitekt FAI  
 Sólveig Berg - Arkitekt FAI

VERKNAUFI	VERK		
BJARG íbúðafélag	SPÖNGIN		
DAGETN.	MKV.	TEIKNAD AF	ÓTGFEB AF
05.07.17.	1:500	SB/SÖH	ÁH/AB
TEIKNING	VERK NR.	TEIKNING NR.	ÓTGAFA
D02	V259	2 af 4	