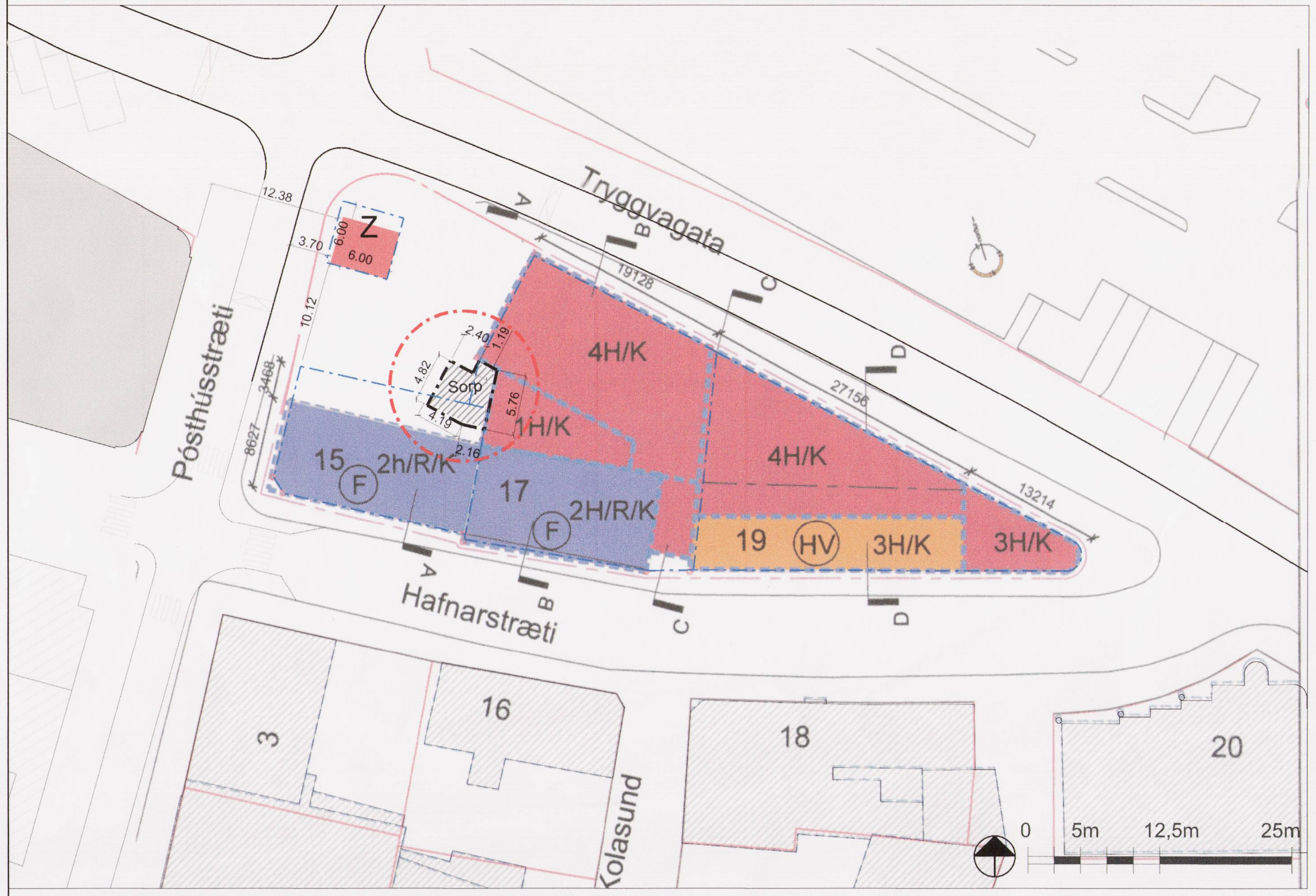
Deiliskipulag Hafnarstrætisreits samþykkt 25.11.1997, br. 07.11.2013, og 12.04.2017. mkv. 1:500



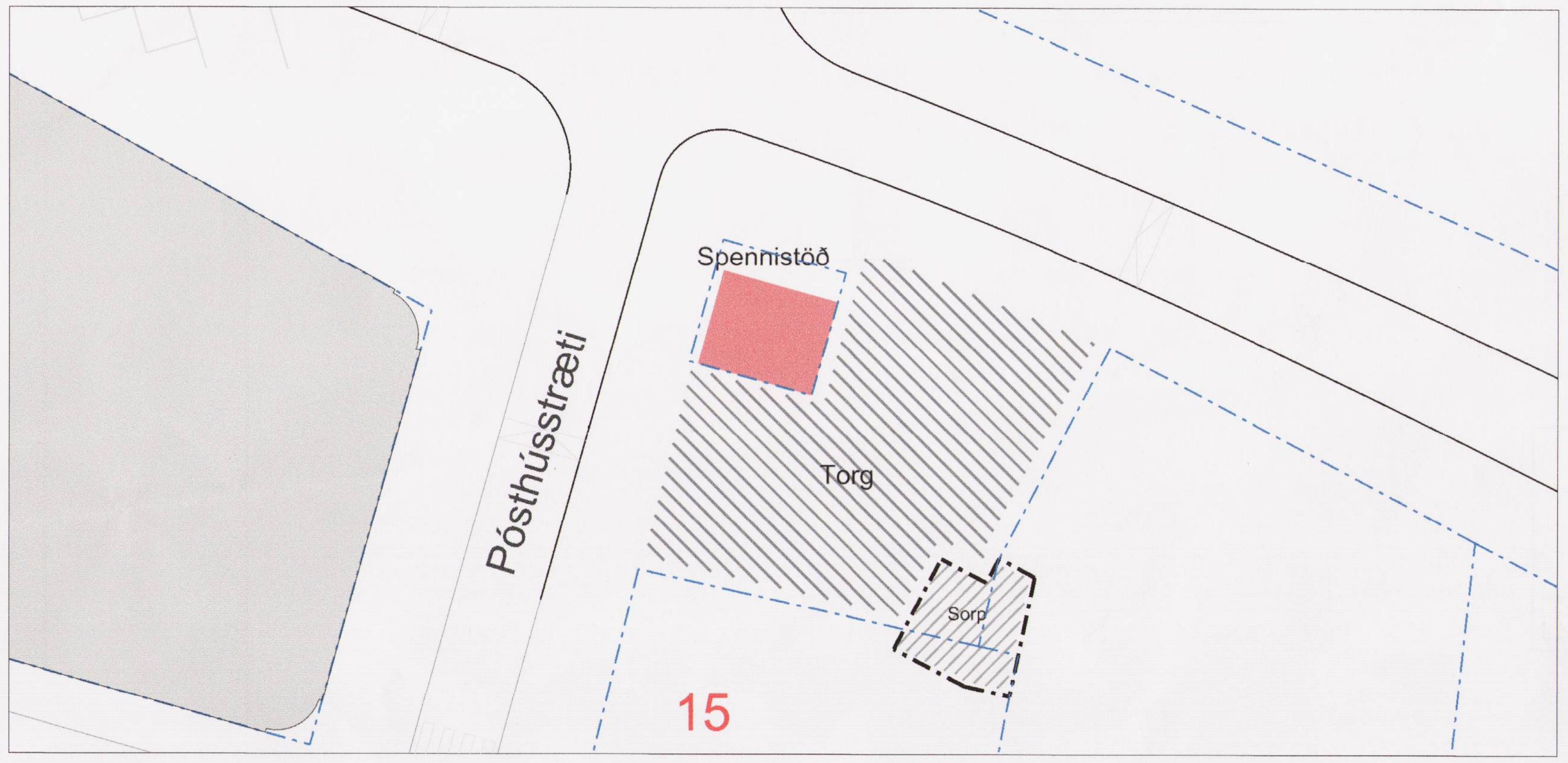
Tillaga að breyttu skipulagi Hafnarstrætisreits, 16. apríl 2018, mkv. 1:500

GREINARGERÐ MEÐ ~~ÓVERULEGRI~~ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

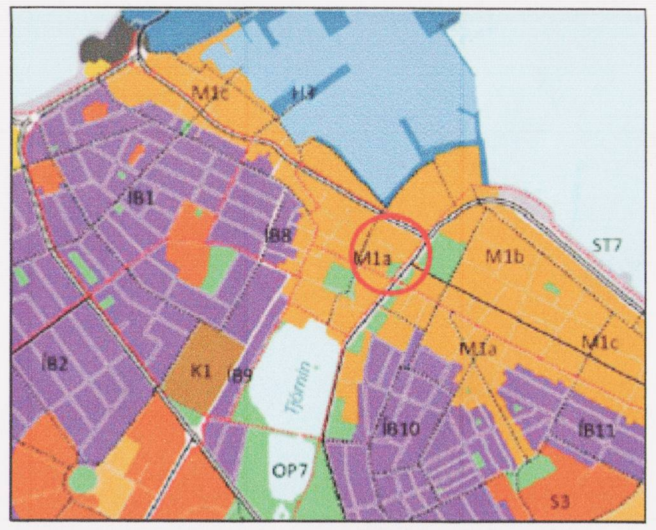
Gildandi er deiliskipulag Kvosar sem staðfest var af félagsmálaráðherra þann 22.02.1988, breytt deiliskipulag Hafnarstrætis 17, samþykkt 25.11.1997 og breytingar á deiliskipulagi Hafnarstrætisreits sem tóku gildi 07.11.2013, og 12.04.2017.

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulaginu. Svæði fyrir sorpskýli er stækkað og byggingarreitur fyrir það skilgreindur. Byggingarreitur fyrir sorpskýlið er á lóðum nr. 15, 17-19 við Hafnarstræti og á Bæjartorgi og er alls 27,9 m². Bæjartorg minnkar sem nemur 10,2 m². Sorpskýlið skal vera sameiginlegt fyrir allan reitinn. Það skal vera ein heild og úr óbrennanlegum efnum og gámarnir lokaðir stálgámar. Gerð er krafa um vandaða hönnun sem sómir sér vel á torginu. Hér er ekki um neinn bakgarð að ræða heldur mjög vinsælt torg fyrir borgarbúa og aðra gesti og þarf hönnun á sorpskýlinu, efnisval og frágangur að taka mið af því.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Hafnarstrætisreits, sem samþykkt var í borgarráði 25.7.2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 07.11.2013.



Skýringarmynd: Staðsetning pylsuvagns er frjáls innan skástrikaðs svæðis á torgi en verði ákveðin í samráði við Reykjavíkurborg. Starfsemi pylsuvagns skal hafa aðgang að sorpskýli. mkv. 1:750.


Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 - staðsetning breytingar.

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Byggingar innan deiliskipulags
- Friðuð hús (F)
- Hverfisvernd, 1925 eða fyrr (HV)
- Spennistöð — Z
- Sorpskýli — sorp
- Byggingarreitur fyrir sameiginlegt sorpskýli
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk lóða
- Byggingareitur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 28. júní 2018 og á embættisafgr.f. skipulagsfulltrúa þann 24. ágúst 2018.

Tillagan var auglýst frá 6. júlí 2018 með athugasemdafresti til 17. ágúst 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________ 20__.

Björn Axelsson

27.08.2018
Undirskriftartexta breytt í samræmi við málsmeðferð.

16.04.2018
Svæði fyrir sorpgeymslur stækkað inn á Bæjartorg.

HAFNARSTRÆTISREITUR stgr. 1.118.5

Deiliskipulagsbreyting fyrir Pósthússtræti 1

Breytt staðsetning spennistöðvar á torgi á horni Pósthússtrætis og Tryggvagötu.

REYKJAVÍKURBORG

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR	SKIPULAG: ÁT, KUS TEIKNAÐ: KUS SAMÞYKKT KT.
KVARÐI 1:750 / 1: 500 A2	KÓPAVOGUR dags. 16. apríl 2018.
VERKNR. 0000-DG1403A	TEIKN. NR. 001 BR.