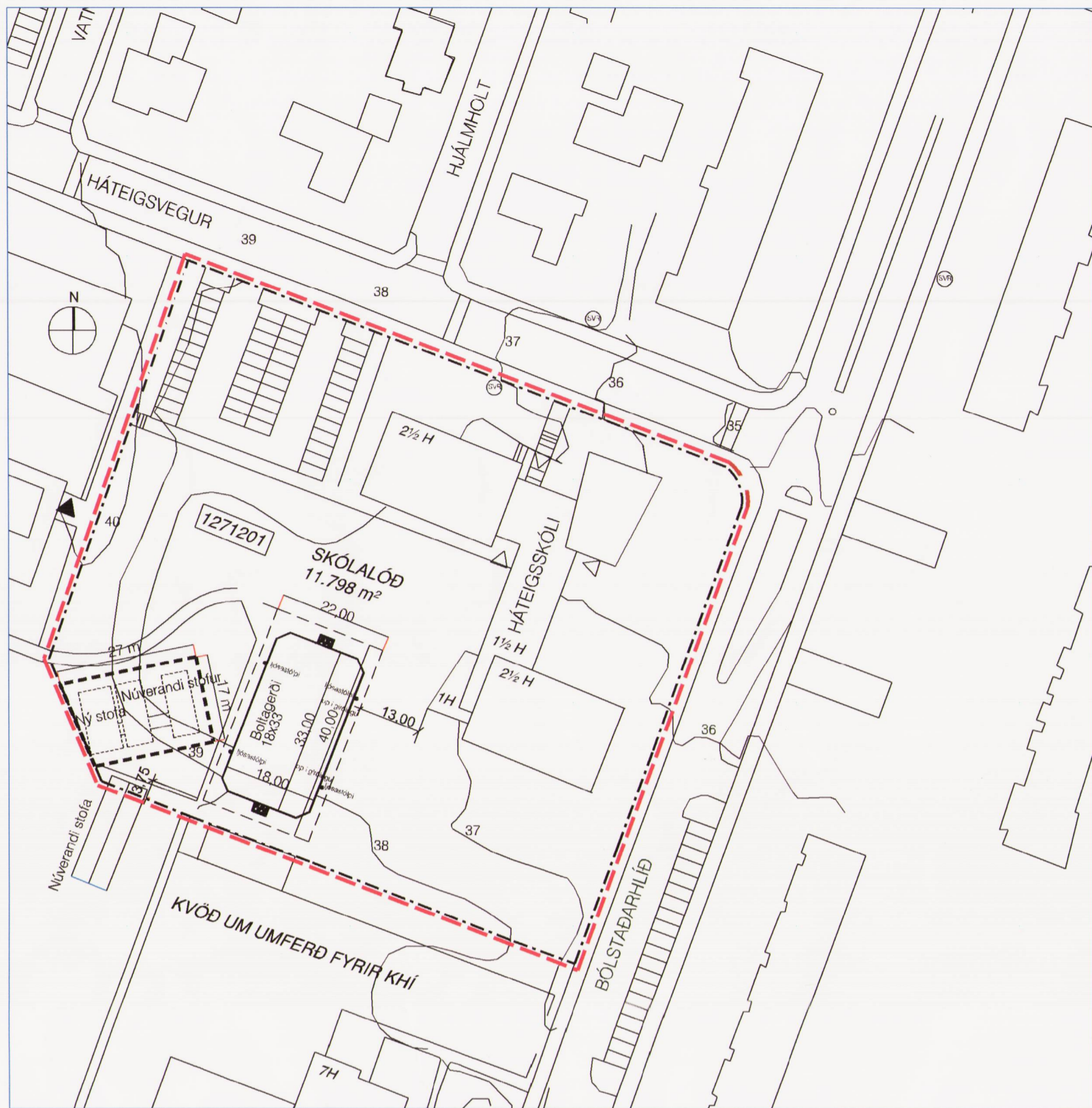


Bólstaðarhlíð 47 - Háteigsskóli - Breyting á deiliskipulagi v. færánlegra kennslustofa



Gildandi deiliskipulag fyrir Bólstaðarhlíð 47, Háteigsskóla. Breyting samþykkt í Borgarráði 30.apríl 2015. Mkv.1.1000

GREINAGERÐ:

Gildandi deiliskipulag. Í gildi er breytt deiliskipulag fyrir Bólstaðarhlíð 47 samþykkt í Borgarráði 30.apríl 2015 og auglýst í B-deild Stjórnatíðinda 29.072015.

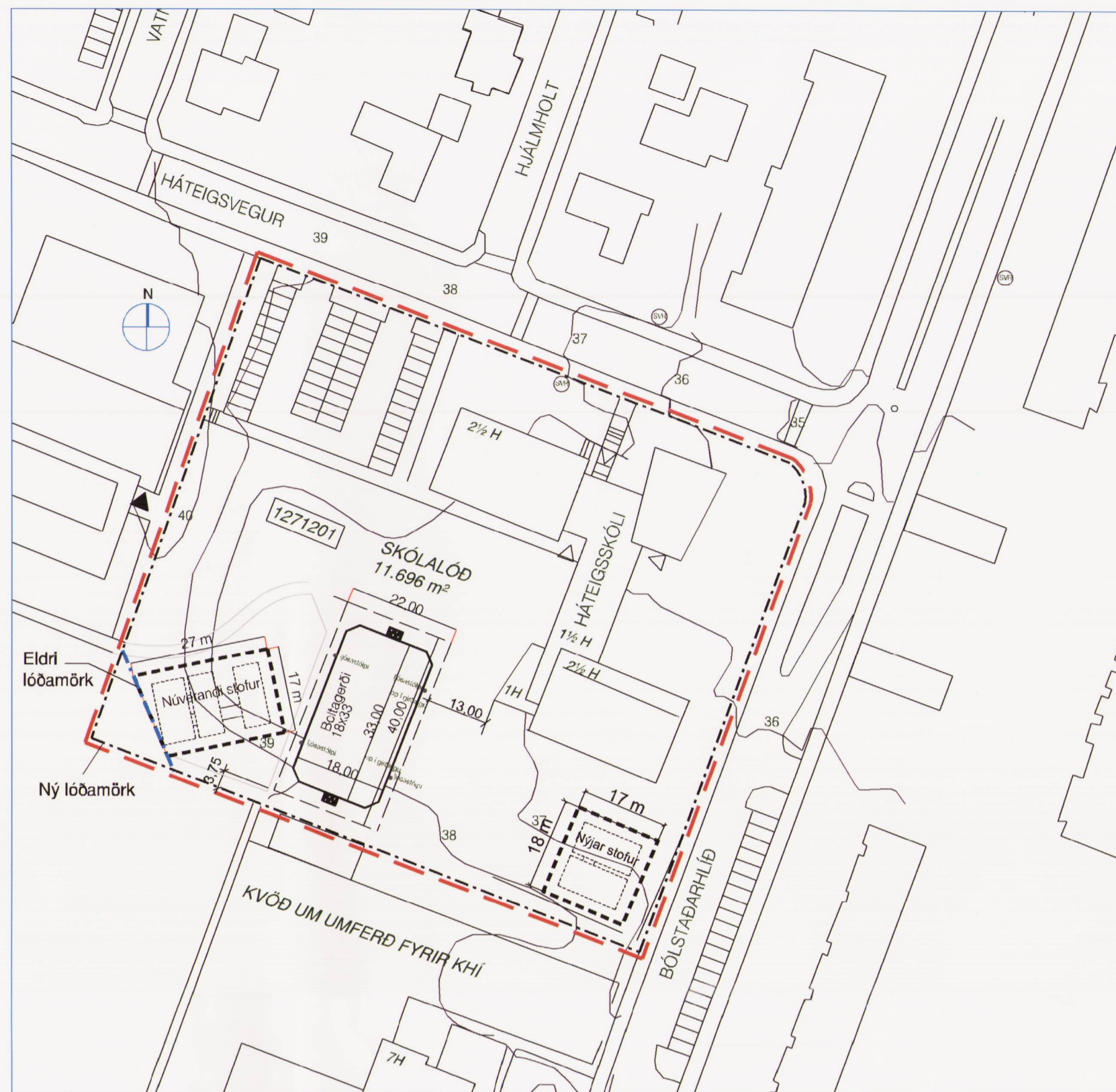
Á lóðinni er grunnskóli. Heildarstærð skólalóðar er 11.696 m² eftir breytingu á lóðamörkum. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er staðsetning bílastæða leiðbeinandi. Á lóðinni eru þrjár færánlegar stofur á byggingarreit samþykktum 2015.

Breyting á deiliskipulagi. Breytingin felst í því að koma fyrir byggingarreit fyrir tvær færánlegar kennslustofur á suðausturluta lóðarinnar. Stofurnar verða nýttar fyrir kennslu. Nýja stofan er einnar hæðar með mænispaki og er um 80 m² hvor auk um 2m² tengingangs. Auk þess er lóðarmörkum að Stakkahlíð 1 breytt í samræmi við gildandi deiliskipulag á þeirri lóð.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Helstu stærðir:

FYRIR BREYTINGU	EFTIR BREYTINGU
Lóðarstærð: 11.492 m ²	Lóðarstærð: 11.696 m ²
Byggingar (brúttó) 4.199 -	Byggingar (brúttó) 4.199 -
Háteigsskóli 210 -	Háteigsskóli 380 -
Færánlegar skólastofur	Færánlegar skólastofur
Alls 4.409 m ²	Alls 4.579 m ²
Nýtingarlutfall á lóð 0,38	Nýtingarlutfall á lóð 0,39



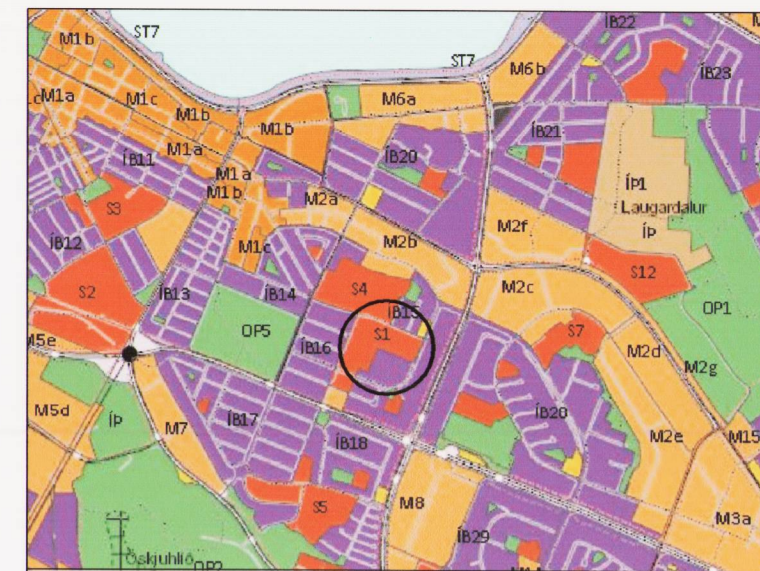
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu fyrir lóðina Bólstaðarhlíð 47.

Mkv.1:1000



Skýringarmynd: Loftmynd með færánlegum kennslustofum bætt inn á.

Mkv.1:1000



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

- Afmörkun breytingar
- Lóðamörk
- Byggingarreitur f. færánlegar kennslustofur
- Eldri lóðamörk (falla niður)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga

nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 22. ágúst 2018 og í borgarráði þann 30. ágúst 2018.

Tillagan var auglýst frá 30. maí 2018 með athugasemdafresti til 11. júlí 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 20

Björn Atlánsson

Staðgreinir : 0-1-1271201

Verk BÓLSTAÐARHLÍÐ 47	Teikn.nr. 1
HÁTEIGSSKÓLI	DBÓL47-18006
Deiliskipulagsbreyting vegna færánlegra kennslustofa	Mkv. 1:1000
Teiknað/hannað af DH	Dags. 26.04.2018

Rúnar Gunnarsson arkitekt FAÍ 090550-7999
 Dagný Helgadóttir arkitekt FAÍ 220849-3769
 Anna María Benediktssdóttir arkitekt 041265-3969
Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
 Borgartúni 12 - 14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000