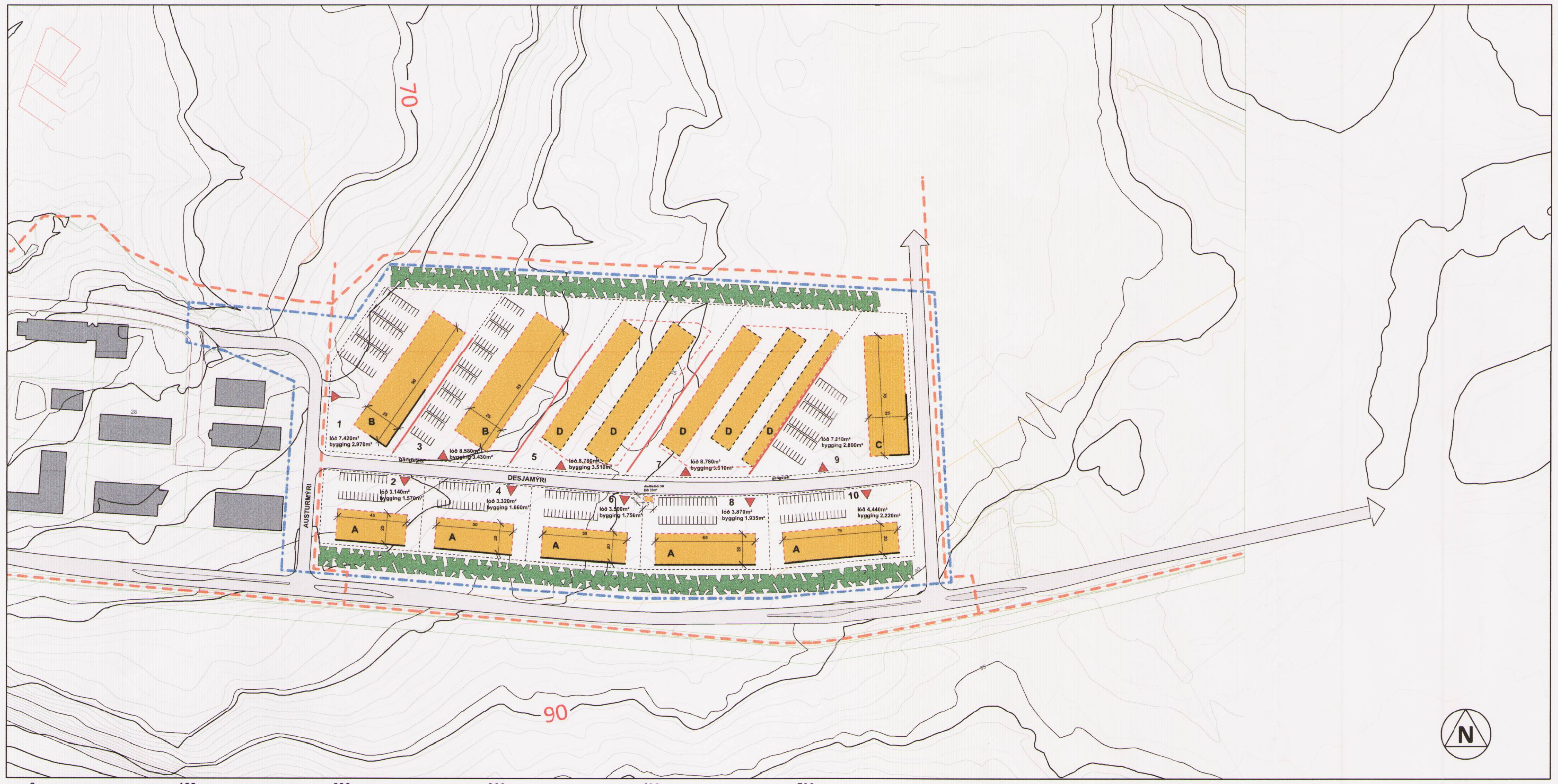
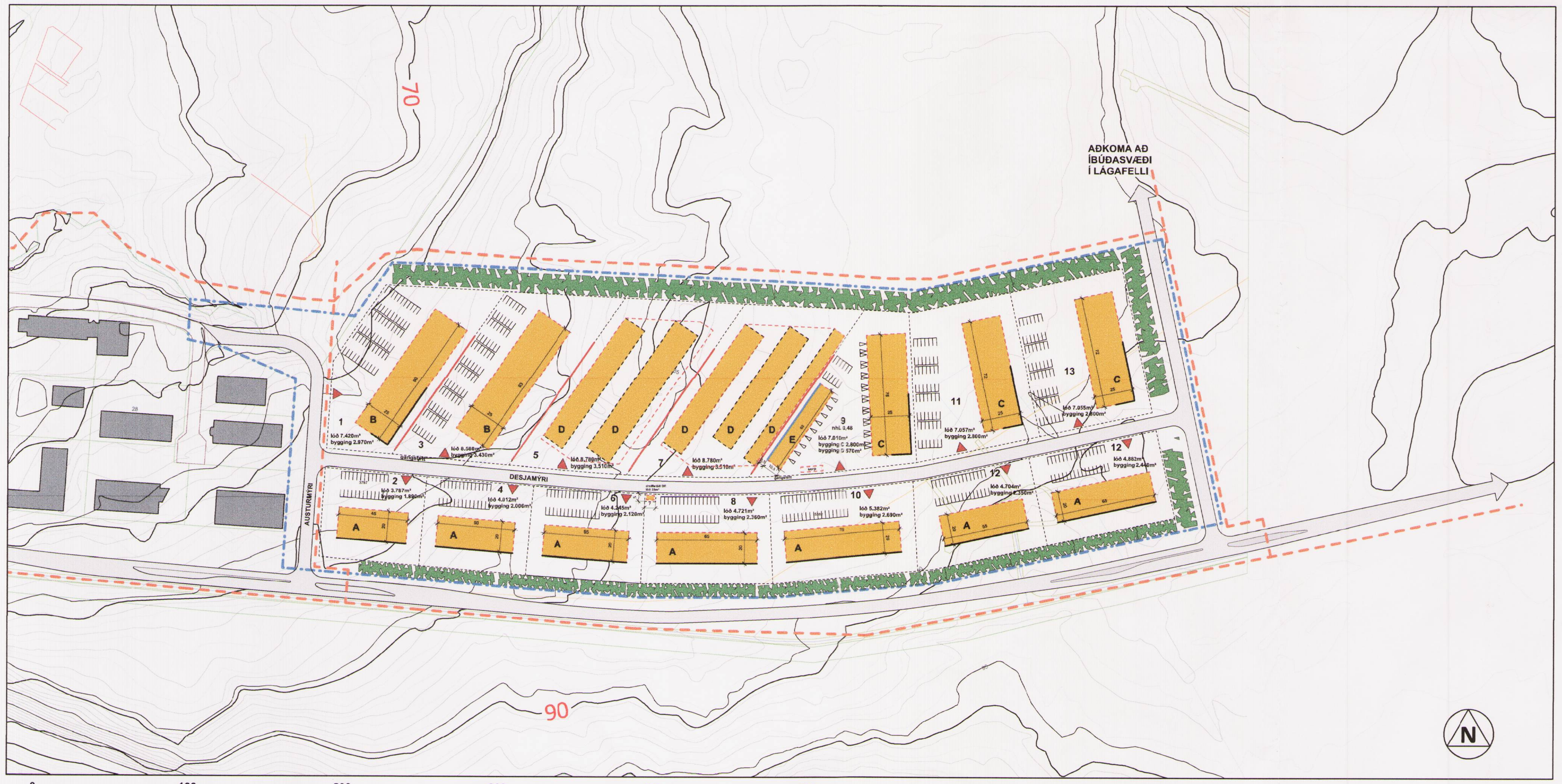


0 100 200 300 400 500 m

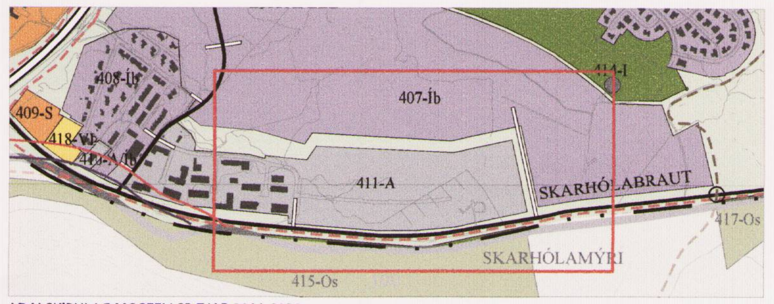
GILDANDI DEILISKIPULAG, 1:2000

Í gildi er deiliskipulag "**Iðnaðarsvæði við Desjamýri**" sem samþykkt var í bæjarstjórn 4. júlí 2007, auglýst í B. deild Stjórnartíðinda 7. september 2007. *Síðast breytt með samþykkt í bæjarstjórn 14. september 2016 og augýst í B.* deild Stjórnartíðinda 22. desember 2016.



0 100 200 300 400 500 m

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU, 1:2000



AÐALSKIPULAG MOSFELLSBÆJAR 2011-2030
ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR M. 1:15000. BREYTING JANÚAR 2018

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR OG DÆMI UM BYGGINGU
- ELDVARNARVEGGUR
- LÓÐARVEGGUR Á LÓÐARMÖRKUM
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- GÖNGULEIÐIR
- AÐKOMA AÐ LÓÐ, LEIÐBEINANDI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - GREINARGERÐ

Markmið með breytingunni er að auka framboð af lóðum fyrir fjölbreytta atvinnustarfsemi, koma til móts við óskir um aukið svigrúm til notkunar sunnan bygginga meðfram Skarhólabraut og óskir um að bæta við geymsluhúsnæði á lóð nr 9.

Í breytingunni felst að deiliskipulagssvæðið stækkar til austurs og er fjórum nýjum lóðum bætt við.
Stærð deiliskipulagssvæðisins fyrir breytingu er 8,7ha en eftir breytingu er það 11,7ha.
Um nýjar lóðir munu gilda sérskilmálar A og C sbr. greinargerð og skilmála dags. 5. 3. 2007.
Aðkoma að austanverðu að væntanlegu íbúðahverfi í Lágafelli færist til austurs.
Lóðir meðfram Skarhólabraut stækka um 10m til suðurs.
Fyrir geymsluhús á lóð nr. 9 bætist ein húsgerð við þær sem fyrir eru í skipulaginu og auðkennist hún sem húsgerð E.
Eftirfarandi skilmálar gilda um húsgerð E:

Bygging skal standa innan byggingareits.
Hámarkshæð byggingar er 5 metrar.
Hámarksstærð byggingar er 570m^2.
Á lóðinni skal vera eitt almennt bílastæði fyrir hverja 200m2 í húsgerð E, auk þeirra sem áskilið er fyrir húsgerð C.
Eldvarnarveggur skal vera á langhlið byggingar sem snýr að lóð nr. 7 sbr. gr. 9.7.4 og 9.7.5 í byggingarrelugerð nr. 112/2012.

Fyrir liggur skýrslan ***Skráning fornleifa í Mosfellsbæ****, Þjóðminjasafnið 2006.* Skv. henni eru ekki þekktar fornminjar á skipulagssvæðinu. Ef vart verður við fornminjar við framkvæmdir skal það án tafar tilkynnt til Minjastofnunar Íslands.

Að öðru leyti gilda sérskilmálar og almennir skilmálar í upphaflegu deiliskipulagi dags. 5.3. 2007.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Mosfellsbæjar þann 17/8 2018 og í bæjarsjórn Mosfellsbæjar þann 22/8 2018.

Tillagan var auglýst frá ________ 20__ með athugasemdafresti til ________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20_

Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

Desjamýri deiliskipulag

efni:
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

mkv.:	teikn.	rýni	dags.:
1:2000	ÞM	HB	02.05.2018

verknr.	teikn. nr.	útgáfa	síðast breytt:
16-23	30000		

bls.	skrá:
1	16-23-REF-GRUNNUR.vwx

Fyrirvari: Ekki skal mæla af teikningum, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaaðili skal sannreyna öll mál á verkstað.