

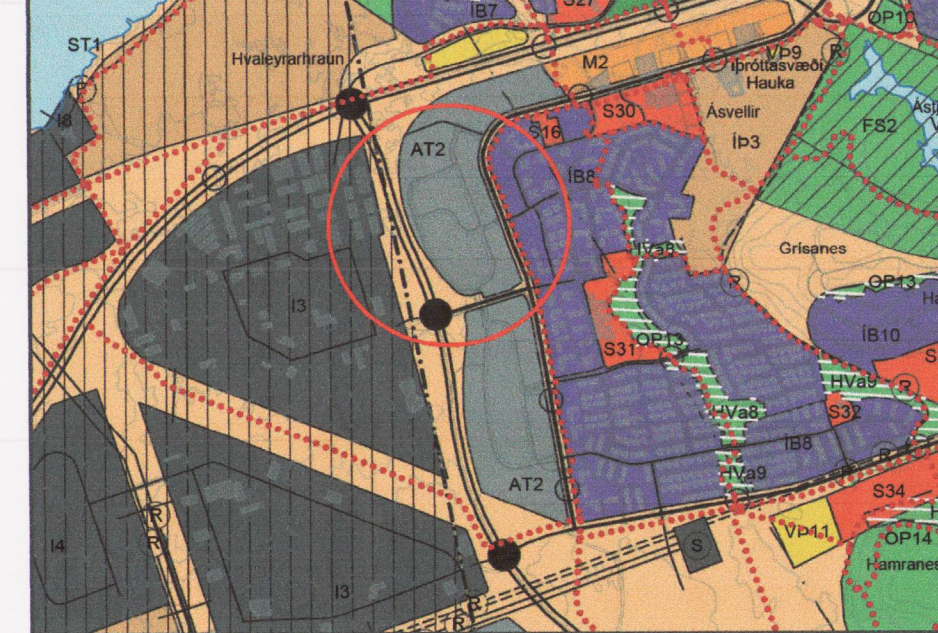
# Deiliskipulagsbreyting, Selhraun norður, Selhella 7 og 9.

Skipulagsskilmálar:  
Grein 3.2.10 er svohljóðandi:

**3.2.10 Selhella 9**  
Lóðin er 9.169.7 m<sup>2</sup> að stærð og byggingarreitir er 4.040 m<sup>2</sup>.  
Bifreiðastæði á lóðinni eru 117.  
Heimili samanlagður hámarks gólfhlötur byggingar á lóðinni er 3.510 m<sup>2</sup>.  
Fjöldi hæða: 1-2.  
Hámarkshæð byggingar er 8.0 m yfir gólfkóta.  
Miðað er við 1 bifreiðastæði á hverja 30 brúttófermetra byggingar.  
heimilt er að skipta lóðinni í allt að þrjá lóðir. Sé það gert, skal hámarksbil milli byggingarreitir vera 10 m og kvöð skal fylgja hverri lóð fyrir sig um gagnkvæman umferðarrétt ökutækja um bílastæði og gangandi vegfarenda um gönguleiðir.  
Við skiptingu lóðarinnar skal hver hinna nýju lóða uppfylla skilyrði um 1 bílastæði pr. 30m<sup>2</sup> brúttógólfhlöt.

**3.2.8 Selhella 7**  
Lóðin er 4.481.6 m<sup>2</sup> að stærð og byggingarreitir er 1.612 m<sup>2</sup>.  
Bifreiðastæði á lóðinni eru 55.  
Heimil samanlagður hámarks gólfhlötur bygginga(r) á lóðinni er 1.650 m<sup>2</sup>.  
Fjöldi hæða: 2  
Hámarkshæð byggingar er 7,5 m, yfir gólfkóta.  
Miðað er við 1 bifreiðastæði á hverja 30 brúttófermetra byggingar.  
Heimilt er að skipta lóðinni í tvær lóðir. Sé það gert, skal hámarksbil milli byggingarreitir vera 10 m og kvöð skal fylgja hverri lóð fyrir sig um gagnkvæman umferðarrétt ökutækja um bílastæði og gangandi vegfarenda um gönguleiðir.  
Við skiptingu lóðarinnar skal hvor hinna nýju lóða uppfylla skilyrði um 1 bílastæði pr. 30 m<sup>2</sup> brúttógólfhlöt.

**3.2.10 Selhella 9**  
Selhella 9 og Selhella 7 sameinast í eina lóð  
Selhella 7 er 4.481.6 m<sup>2</sup> og Selhella 9 er 9.169.7 m<sup>2</sup>  
Samanlögð lóðastærð verður 13.651.3 m<sup>2</sup>  
Byggingarreitir Selhella 7 breytist  
Get er ráð fyrir að hús á lóðunum tengist með göngubrú  
Leyfilegt byggingarmagn á lóð Selhella 7 verður 1.750 m<sup>2</sup>.  
Nýtingarhlutfall 0.39  
Hámarkshæð bygginga er 8.0 m  
Bifreiðastæði eru 1 stæði/30 m<sup>2</sup> í skrifstofu/þjónustu og 1 stæði/150 m<sup>2</sup> í lager/geymsluhúsnæði.



Hluti úr gildandi aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

○ Sá hluti þar sem breytingin er gerð

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Núverandi byggingarreitir
- Nýr byggingarreitir Selhella 7
- Stígur

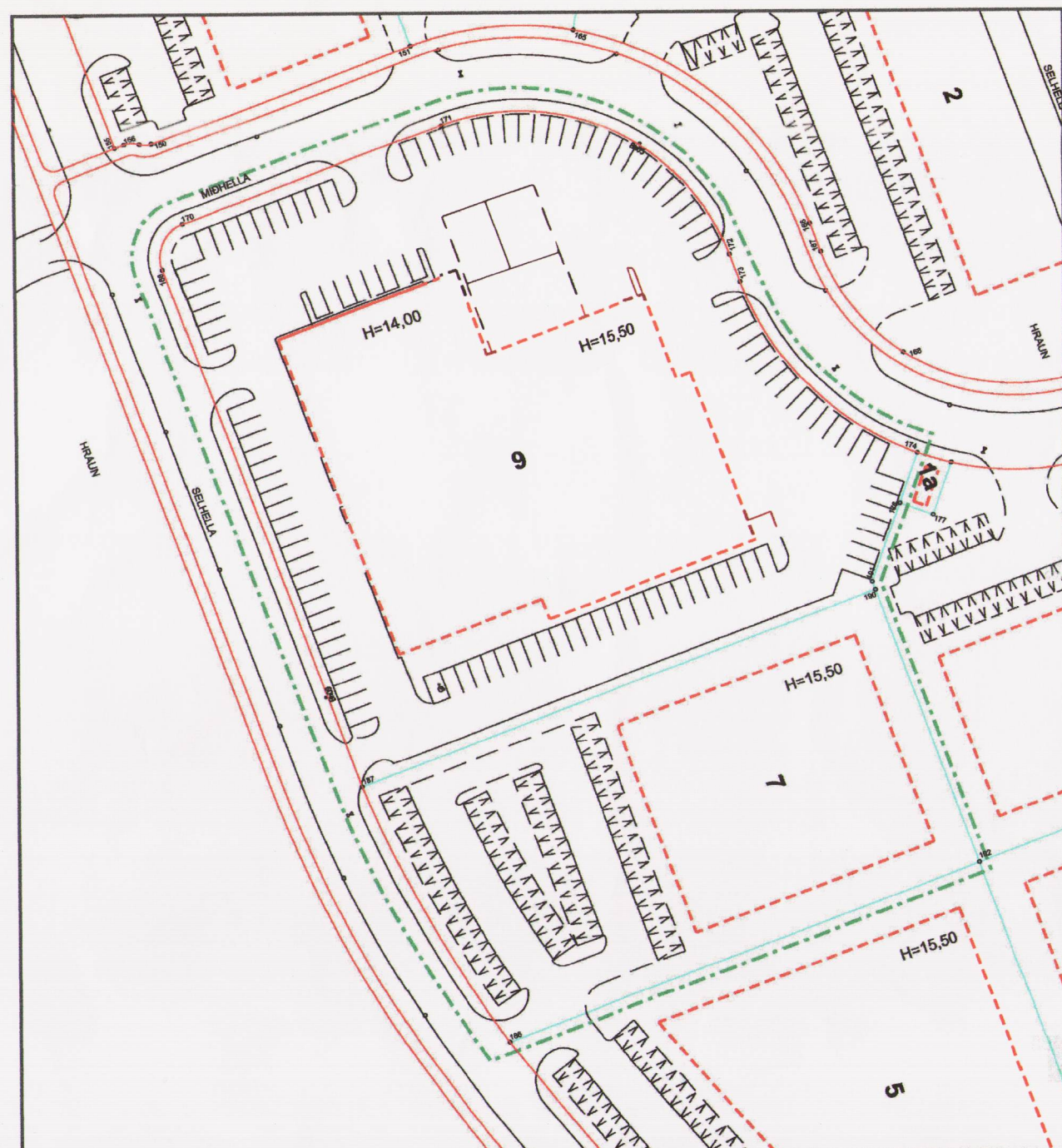
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1. mgr. 2. gr. um heimild til embættisafgreiðslu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði.  
Tillagan var grenndarkynnt rá 23.3.2018 með athugasemdafrestil til 20.4.2018.

Samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa hafnarfjarðar þann 29.8. 2018.

Auglýsing um gildistöku breitingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 20. 2018.

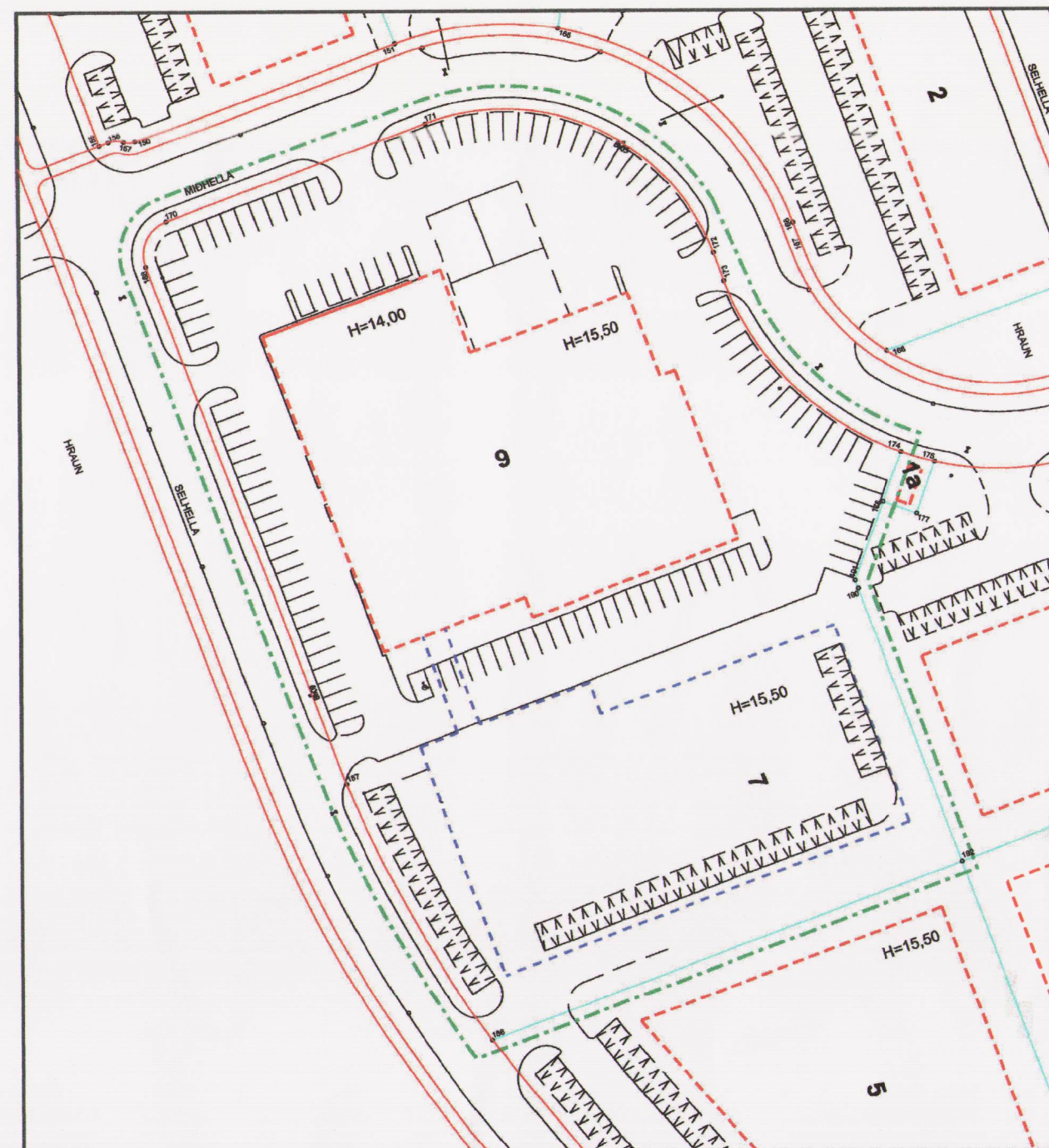


Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar.



Gildandi deiliskipulag var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 3.10.2006  
Deiliskipulagsbreyting á Selhella 9 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa þann 14.11.2007

Mál 1:2000



Breytt deiliskipulag

Mál 1:2000

**GP ARKITEKTAR**

Verkefni: Se hella 7 Selhella 9

Deiliskipulagsbreyting

Teikning nr. 000  
Mál 1:2000  
Dags. 27.08.2018  
Teiknad GP

Fiskislóð 31 101 Reykjavík  
Sími: 5511790 Fax 5622275  
5621790 gpark@gpark.is