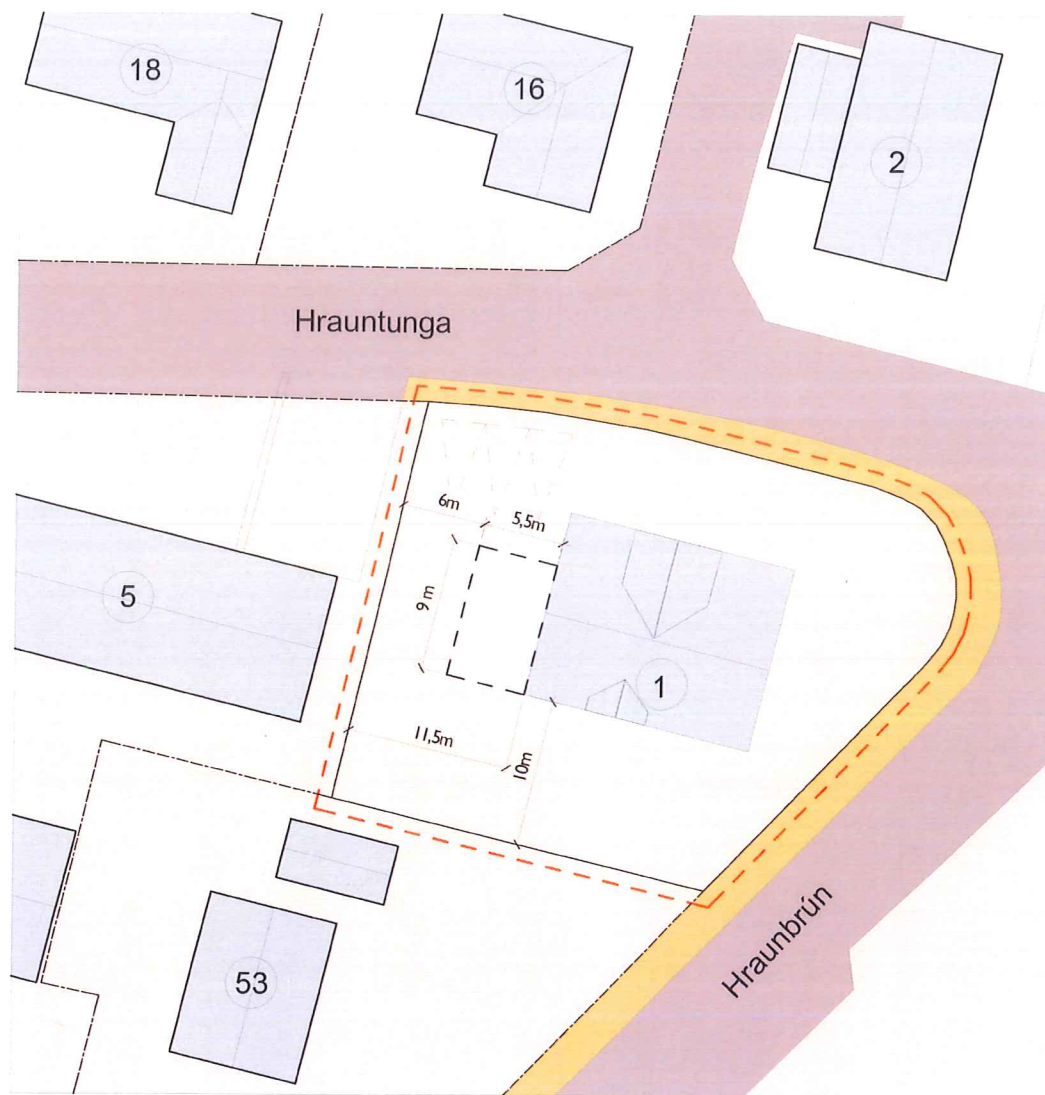


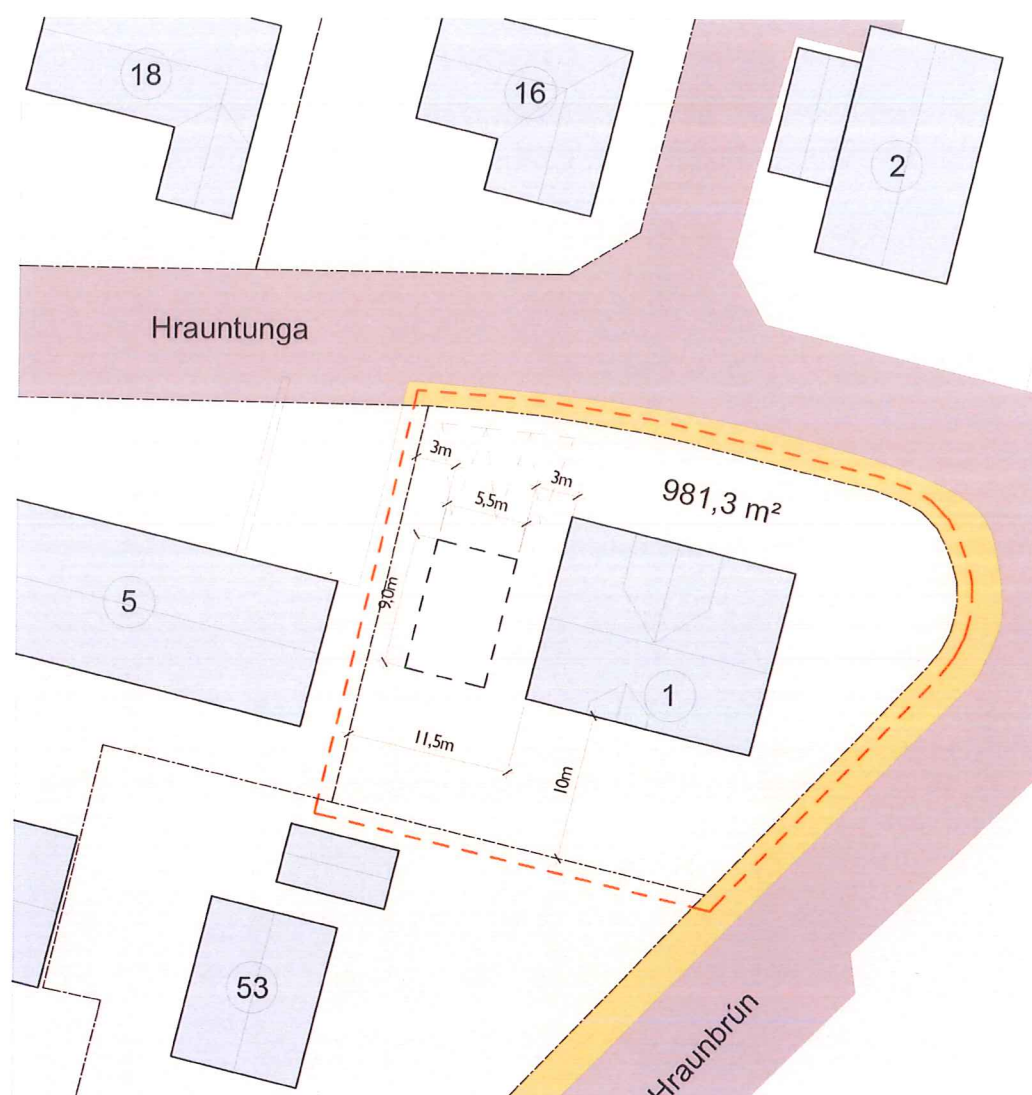
# ÍBÚÐARHVERFI NORÐURBÆJAR, DEILISKIPULAGSBREYTING, HRAUNTUNGA 1



Afstöðumynd mkv. 1:500 - Gildandi deiliskipulag, samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þ. 7. sept. 2004  
**Hrauntunga 1 - Gildandi byggingarreitur skv. Mælibleði 21,767,1. dags. 11.'97**

## SKILMÁLAR F/HRAUNTUNGU 1

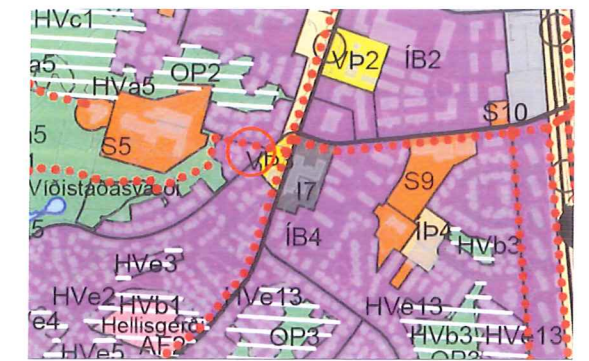
Einbýlishúsalóð 981,3 m<sup>2</sup> að stærð. Á lóðinni skal vera hús, ein hæð með risi. Þakhalli skal vera á bilinu 20° - 40°. Gaflar skulu snúa að styttri hliðum byggingarreiðs. Hámarks mænishæð frá aðkomukóta er 7 m. Bifreiðargeymsla skal vera innbygð.



Afstöðumynd mkv. 1:500 - Breytt deiliskipulag lóðar við Hrauntungu 1  
**Hrauntunga 1 - Breytt deiliskipulag**

## BREYTTIR SKILMÁLAR F/HRAUNTUNGU 1

Í breytingunni felst að bifreiðargeymsla verði aðskilin frá íbúðarhúsi um 3 metra. Hámarks stærð bílskylis verður 40 m<sup>2</sup> brúttó. Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.



Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

Skýringar:

[Red dashed line]	SKIPULAGSMÖRK	[Blue outline]	BYGGINGAR
[Green outline]	LÖÐIR	[Pink fill]	GÖTUR/FLON
[Blue outline]	LÖÐAMÖRK	[Yellow fill]	OPIN SVÆÐI
[Blue outline]	BYGGINGARREITUR	X	NR. LÓÐA

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 123/2010. VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 4. desember 2018  
  
 F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 21.5 2018 TIL 18.6 2018.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGANNA VAR BIRT Í B.DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 21.12 2018.

## HRAUNTUNGA 1

DEILISKIPULAGSBREYTING  
 Landnúmer: L120980

MKV. 1:500 (A3)  
 DAGS. 28.11.2018  
 TEIKNAD EHE

Shruthi Basappa, arkitekt FAÍ  
 Kt.: 230886 3429