



# SKARÐSHLIÐ 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VÖLUSKARÐ 7

HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjorður.is



Fyrir breytingu - Skarðshlið 3.áfangi samþykkt 3. apríl 2018

Mkv. 1:500



Eftir breytingu

Mkv. 1:500

## NÚVERANDI SKILMÁLAR

Samkvæmt núverandi skilmálum er gert ráð fyrir að bílskúr/bílskýli sé Norðvestaneginn við hús og að bílskúr og hluti af neðri hæð sé á einni hæð. Einnig er gert ráð fyrir að byggingarlína næst götu sé bundinn lágmark 9 m.

Núverandi stærðir :

Hús	Lóð m <sup>2</sup>	Húsgerð	Grunnfl. Bygg.reits	Brúttó m <sup>2</sup>	Fjöldi íb.	Hæðir	Nhl
Völuskarð	720	E	208	338	1	1-2	0,5

## BREYTING Á SKILMÁLUM

Gert er ráð fyrir að bílskúr/bílskýli sé Suðaustanmeginn við hús og að stað þess að byggingarreitur sé að hluta til á einni hæð og hluta til á tveimur hæðum, þá sé hann einnugis á tveimur hæðum. Gert er ráð fyrir að bundinn byggingarlína verði lágmark 6,85 m og færast innar um 3m og verði 6m frá lóðamörkum í stað 3m. Einnig er gert er ráð fyrir að Byggingarreitur stækki til Suðurs um 2 m á suðausturhorni. Gert ráð fyrir tilfærslum á almennum bílastæðum við götu.

Breyting á stærðum :

Hús	Lóð m <sup>2</sup>	Húsgerð	Grunnfl. Bygg.reits	Brúttó m <sup>2</sup>	Fjöldi íb.	Hæðir	Nhl
Völuskarð	720	E	185	338	1	2	0,5



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

## TÁKN

- MÖRK DEILISKIPULBREYTINGA
- BYGGINGAREITUR
- LÓÐAMÖRK
- BÍLASTÆÐI
- BÍLASTÆÐI Á GÖTU

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr deiliskipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 3.12.2019

Hafnarfjarðarbær  
f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann 3.12.2019

Tilagan var auglýst frá 28.10.2019 með athugasemdarfrest til 25.11.2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_ 20\_\_

## SKARÐSHLIÐ 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

LÓÐARHEIT: Völuskarð 7	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS:	
BLAÐSTÆRD: A3	MÁLNR: D001
Unnið af:	
Valur Þór Sigurðsson, kt: 060380-3179 Email: Valur@krark.is S:6266006	