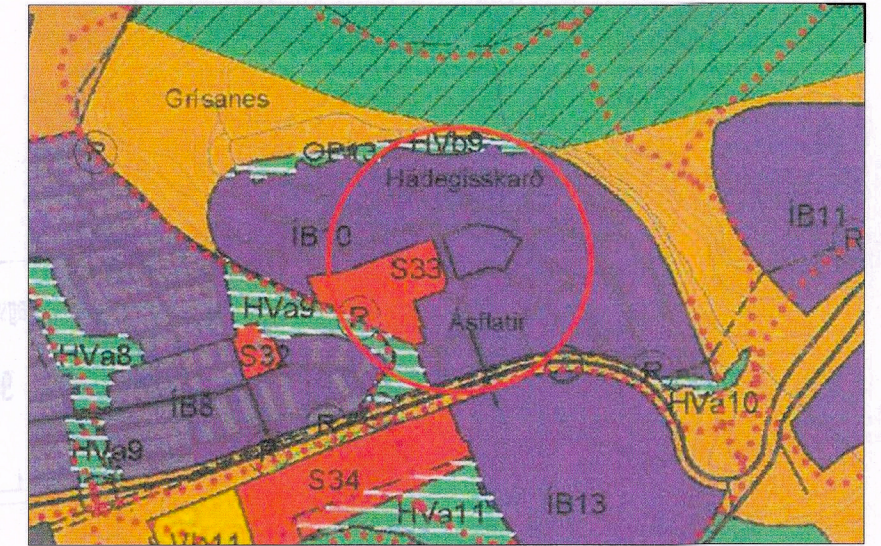
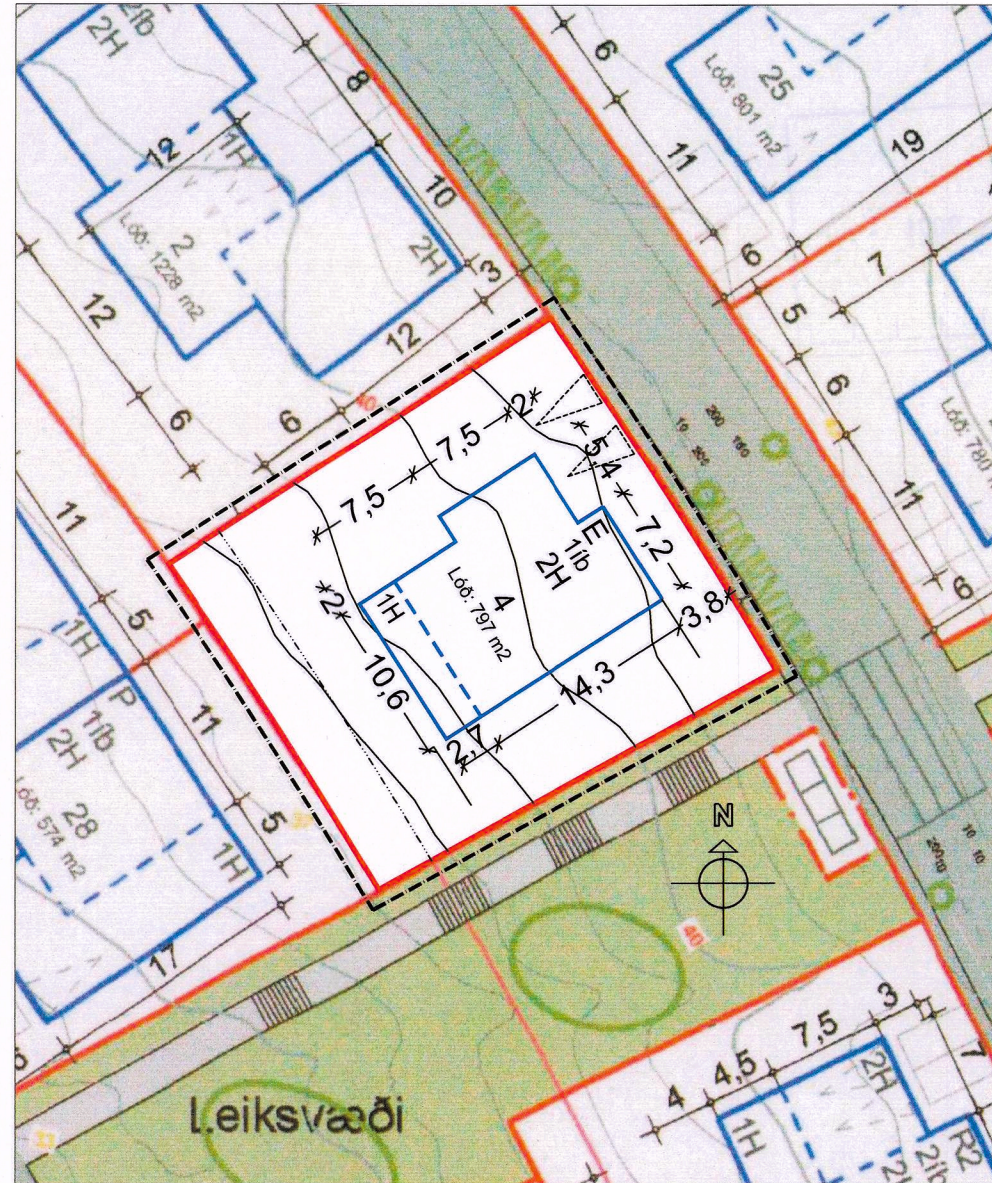
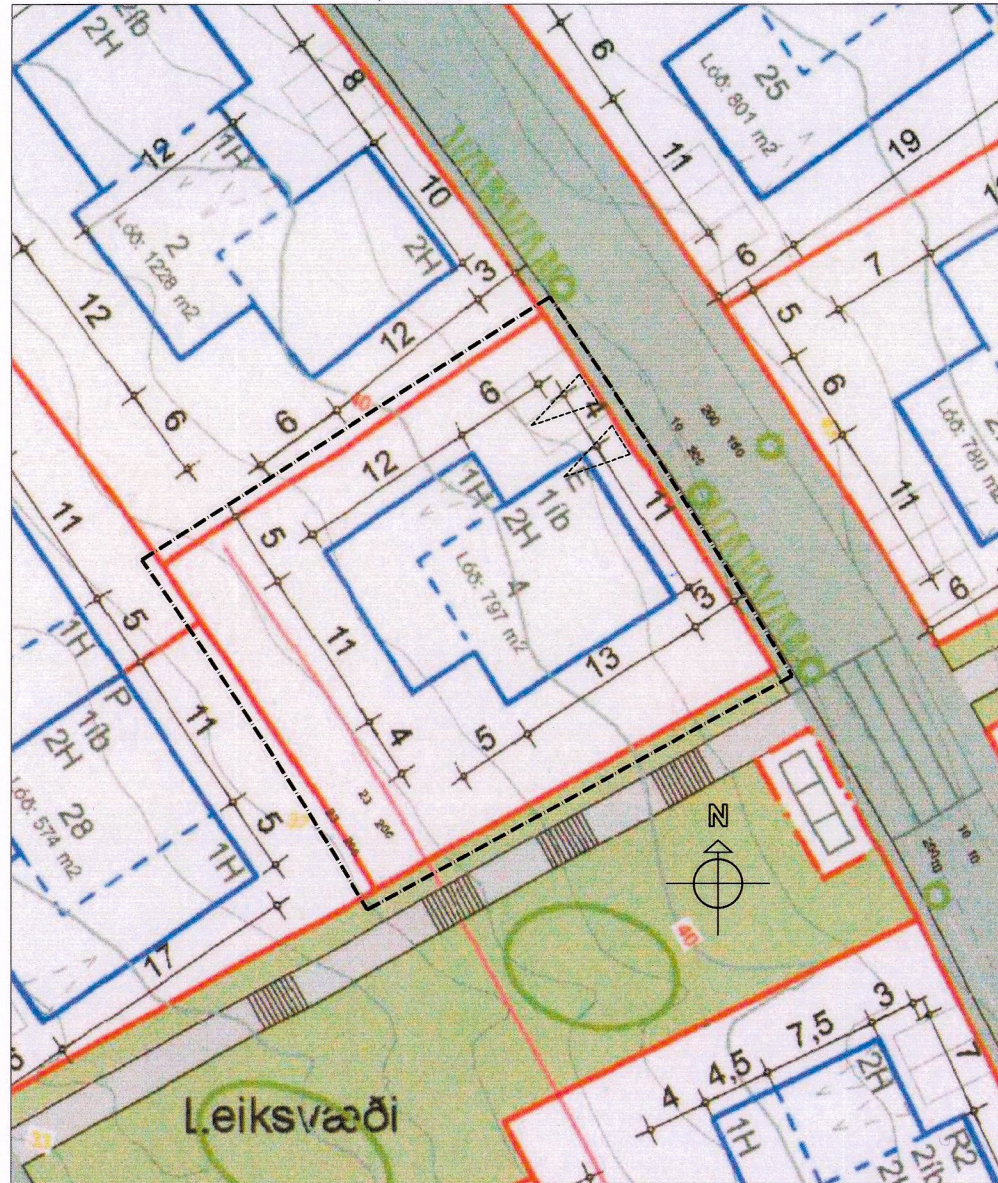


Skarðshlíð 3 áfangi. Breyting á deiliskipulagi Völuskarð 4



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

- Hámarks byggingarreitur
- - - Bindandi tenging milli byggingareita
- - - Skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
- L=397,5 Stærð lóðar
- H=43,20 Hæðarkóti
- h1 Fjöldi hæða
- Bílastæði á lóð
- Bílastæði í götu

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Á FUNDI SKIPULAGSLAGS OG BYGGINGARFULLTRÚA HAFNARFJARÐAR ÞANN: 15.02.2021.

 **Hafnarfjarðarbær**
SKIPULAGSFULLTRÚI HAFNARFJARÐAR

TILLAGAN VAR GREINDARKYNNT FRÁ 25.01.2020 MED MED ATHUGASEMDAFRESTI TIL 01.03.2021.
Heimild til styttingar. & greindarkynningu.
AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 16.3.2021

GILDANDI DEILISKIPULAG

Samþykkt í Bæjarstjórn þann 03.04.2018

1:500

DEILISKIPULAG FYRIR VÖLUSKARÐ 4

1:500

Núverandi skilmálar

Lóðin er skipulögð fyrir einbýlishús á 1 hæð og á hluta á 2 hæðum.

Samkvæmt núverandi skilmálum er gert ráð fyrir bílskúr/bílskýli sé hluti af neðri hæð.

Einnig er gert ráð fyrir að byggingarlína næst götu sé bundinn lármark 9,0 m.

Breyting á skilmálum

Byggingarreitur fyrir 1. hæð og 2. hæð er breytt.

Bílskúr/bílskýli verður hluti af efri hæð.

Bundin byggingarlína næst götu verði að lágmarki 7,0 m.

Að öðru leiti gilda skilmálar deiliskipulagsins.

Völuskarð 4
Hafnarfjörður
Deiliskipulagsbreyting

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 2013
Mælikvarði : 1/500 Dagsetning : 30.11.2020

Teikn.nr. **001**

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is