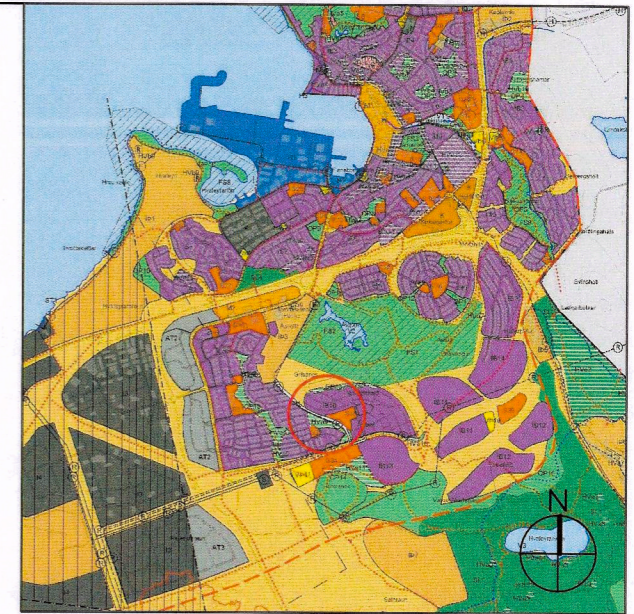


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

SKARÐSHLÍÐ, 2.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI DRANGSSKARÐ 17



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR / TÁKN

- Afmörkun deiliskipulagbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotallan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Bílastæði
- xxx m² Lóðarstærðir
- R Raðhús
- 17 Lóðarnúmer

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 22.1. 2021

Þorsteinn Pálsson Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 9.12.2020 með atugasemdafresti til 12.01.2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 16.3.2021

FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 24.08. 2017

MKV 1:500

EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR

Raðhús með tveimur íbúðum, einnar til tveggja hæða hús.

Einhalla þak með hæsta punkt til suðurs (5.19m frá efri plötu), en á einnar hæðar húsi er flatt þak og þakgarður.

Lóðarstærð er 1179m², hámarks byggingarmagn 386m²

2 bílastæði eru á lóðinni

BREYTTIR SKILMÁLAR

Raðhús með tveimur íbúðum, tveggja hæða hús.

Einhalla þak með hæsta punkt til suðurs (5.19m frá efri plötu).

Hæð húsa helst óbreytt m.v. gildandi hæðarkóta í deiliskipulagi.

Lóðarstærð er 1179m², hámarks byggingarmagn 386m².

3 bílastæði eru á lóðinni.

SKARÐSHLÍÐ, 2.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
DRANGSSKARÐ 17, HAFNARFJÖRÐUR	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS: 20.10.2020	
BLAÐSTÆRÐ: A3	MÁLNSNR.:
AOK ARKITEKTAR - Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059	
Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610	
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is	