

HAFNARFJÖRDUR  
www.hafnarfjordur.is

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

## Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20



**Fyrir breytingu. Í gildi frá 03.04.2018 með síðari breytingum**

1 : 1000

### Núverandi skilmálar:

Samtals 4 hús, með sex íbúðum. Húsin liggja upp með hæð frá Hádegisskarði að Drangsskarði.

Húshæð

Eins til tveggja hæða hús. Sjá nánar skýringarmyndir fyrir hvert og eitt hús.



**Eftir breytingu**

1 : 1000

### Greinargerð

Breyting á deiliskipulagi gerir ráð fyrir að öll hús verði á tveimur hæðum. Byggingarmagn helst óbreytt. Hluti sökkulrýmis verður nýtt sem geymsla eins og ákvæði í greinargerð deiliskipulagsins heimilar og er notkun rýmisins bundin við það.

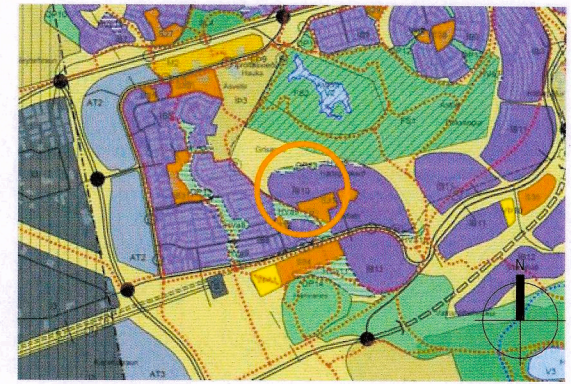
Húshæðir

Fjögur tveggja hæða hús.

Neðsta húsið hækkar um 68 cm en önnur hús lækka þar af það efsta um 115 cm.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi skipulags.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

### SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínar sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustigar
- Bilastæði
- Bilastæði í bílskúr / opnu bílskylí
- Gangbraut
- Gróður
- Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 17. feb. 2021

Bæjarstjóri Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 08.10 20 20 með

athugasemdafresti til 10.11 20 20

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

### BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 22.01.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

