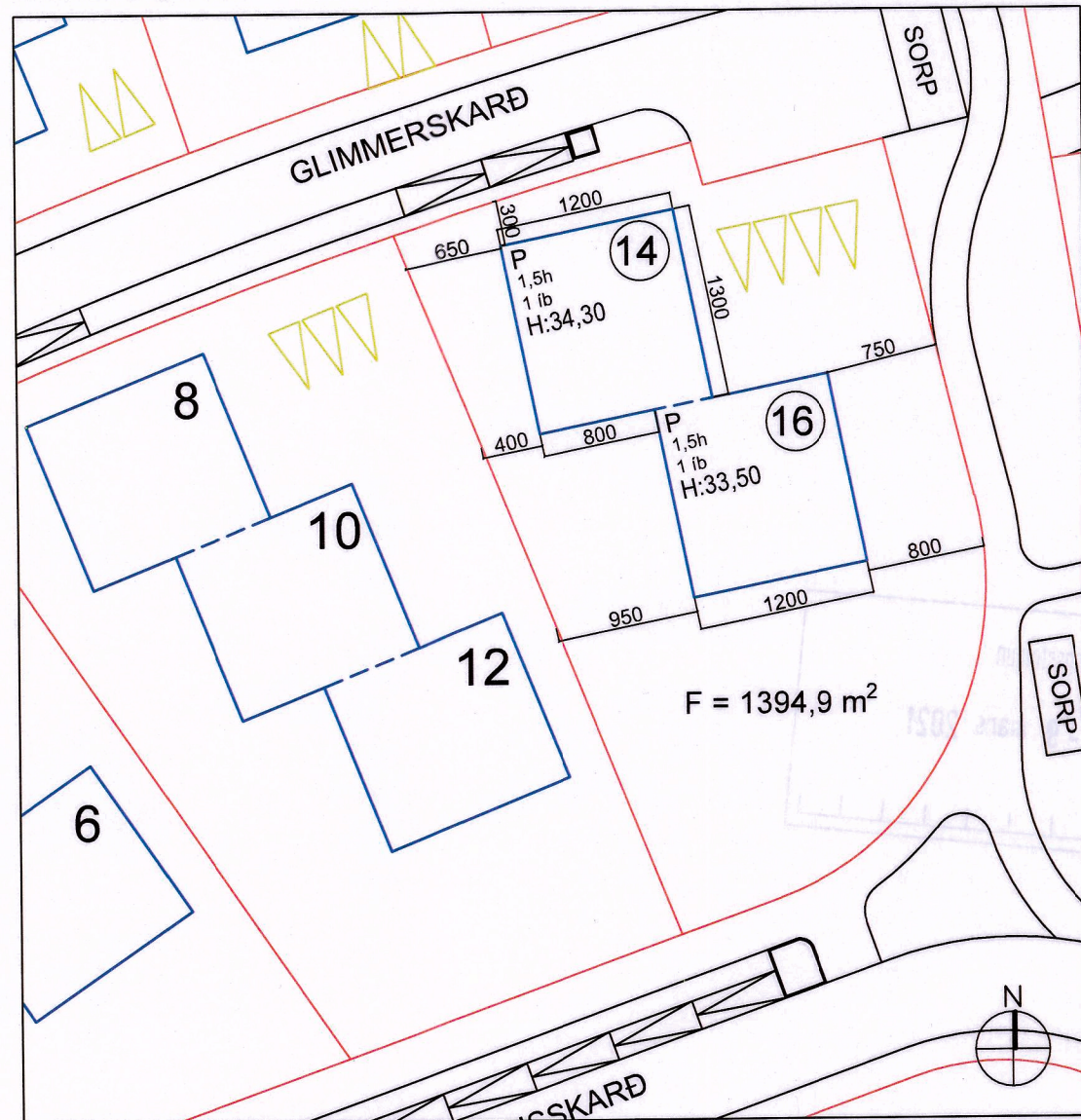


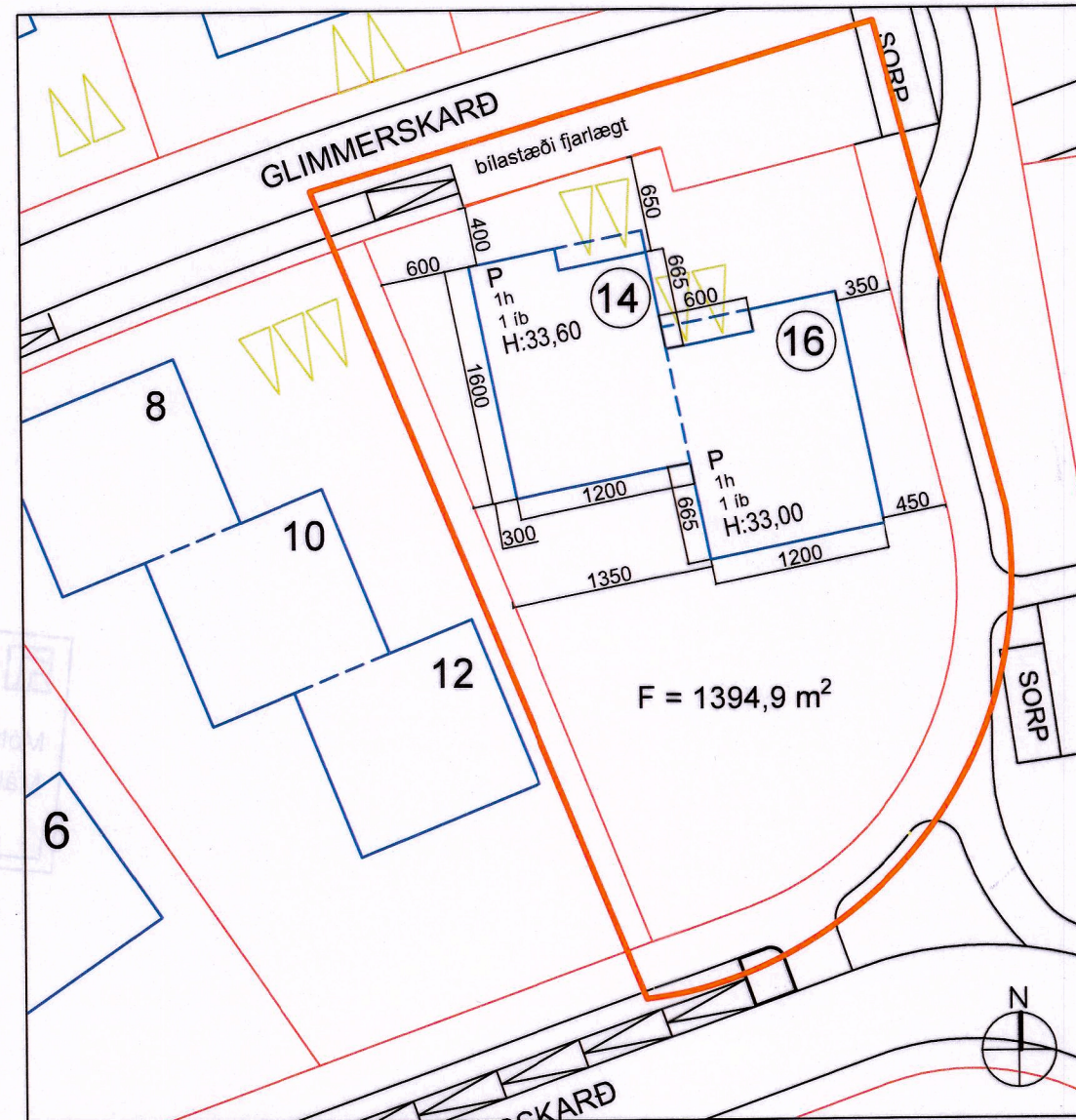
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SKARÐSHLÍÐ 2. ÁFANGI GLIMMERSKARÐ 14-16

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



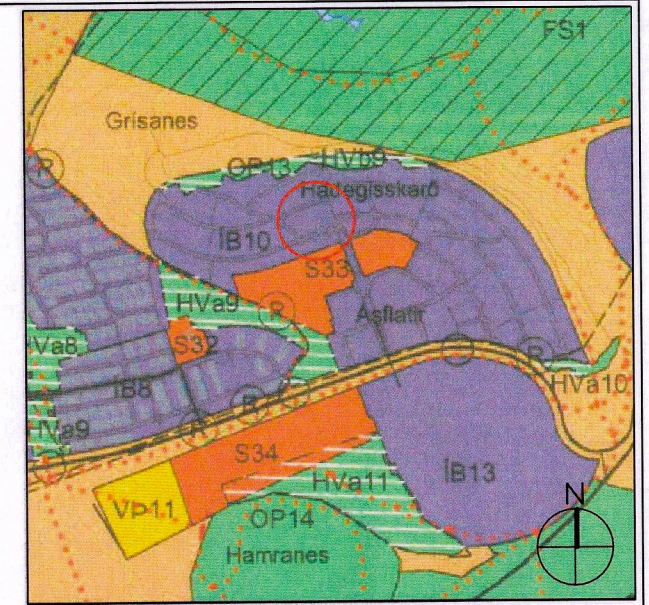
FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 26.06.2018

MKV 1:500






EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:
 MÖRK BREYTINGA
 LÓÐAMÖRK
 BYGGINGARREITUR
F= FLATARMÁL LÓÐAR
 nhl NÝTINGARHLUTFALL
 ⑦ NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á fundi Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 24.2.2021


 Skipulagsfulltrúi

Tillagan verður grenndarkynnt 18.01.2021 með athugasemdafresti til 18.02.2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 5.3.2021

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Byggingarreitur og byggingarlína er sú sama. Byggingarreitur sýnir hámarksgrunnflöt byggingar. Óheimilt er að fara út fyrir byggingarreit. (almennir skipulagsskilmálar Skarðshlíðar, gr. 4.3)

Húshæð er bindandi. Á hæðarblöðum er gefinn kóti á yfirborði burðarvirkis fyrstu hæðar. (Sérákvæði fyrir einstakar lóðir, gr. 5.1)

Mögulegt er að vera með bílskúr / opið bílskýli, að undanskildu Glimmerskarði 14 - 16. Bílskúr / opið bílskýli skal vera innan byggingarreits. (Sérákvæði fyrir einstakar lóðir, gr. 5.3)

STÆRÐIR

Lóð: 1390 m²
 Húsagerð: P
 Grunnf.bygg.reits: 312 m²
 Brúttó m²: 466 m²
 Fjöldi íbúða: 2
 Hæðir: 1,5
 N: $\frac{466}{1390} = 0,335$

(Sérákvæði fyrir einstakar lóðir, gr. 5.3)

BREYTING SKILMÁLA:

Breytingarnar fela í sér að breyta byggingareit þannig að;

Hús 16 standi til hliðar við hús 14, en ekki bak við. Húsin verði á einni hæð í stað 1,5. Húsin/byggingarreitirnir lengjast úr 13 m í 16 m. Bílskúrum verður komið fyrir innan byggingarreits. Bílskúr og anddyri verða dregin inn um 1,5 m (þ.e. helmingur framhliðar) Gófkótar breytast - tillaga að nýjum kótum:
 - Fyrir hús 14 verður GK = 33,60
 - Fyrir hús 16 verður GK = 33,00

Með tilkomu framangreindra breytinga tapast eitt almennt bílastæði við götu sem staðsett er fyrir framan hús nr. 14. Í stað tveggja, verður nú eitt almennt bílastæði.

Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

STÆRÐIR

Lóð: 1390 m² (óbreytt)
 Húsagerð: P (óbreytt)
 Grunnf.bygg.reits: 366 m²
 Brúttó m²: 366 m²
 Fjöldi íbúða: 2 (óbreytt)
 Hæðir: 1
 N: $\frac{366}{1390} = 0,263$

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SKARÐSHLÍÐ 2. ÁFANGI

GLIMMERSKARÐ 14 - 16

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 29.12.2020

BLAÐSTÆRÐ: A3

MÁLSNR.:

VEKTOR

- hönnun og ráðgjöf -

Síðumúli 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363