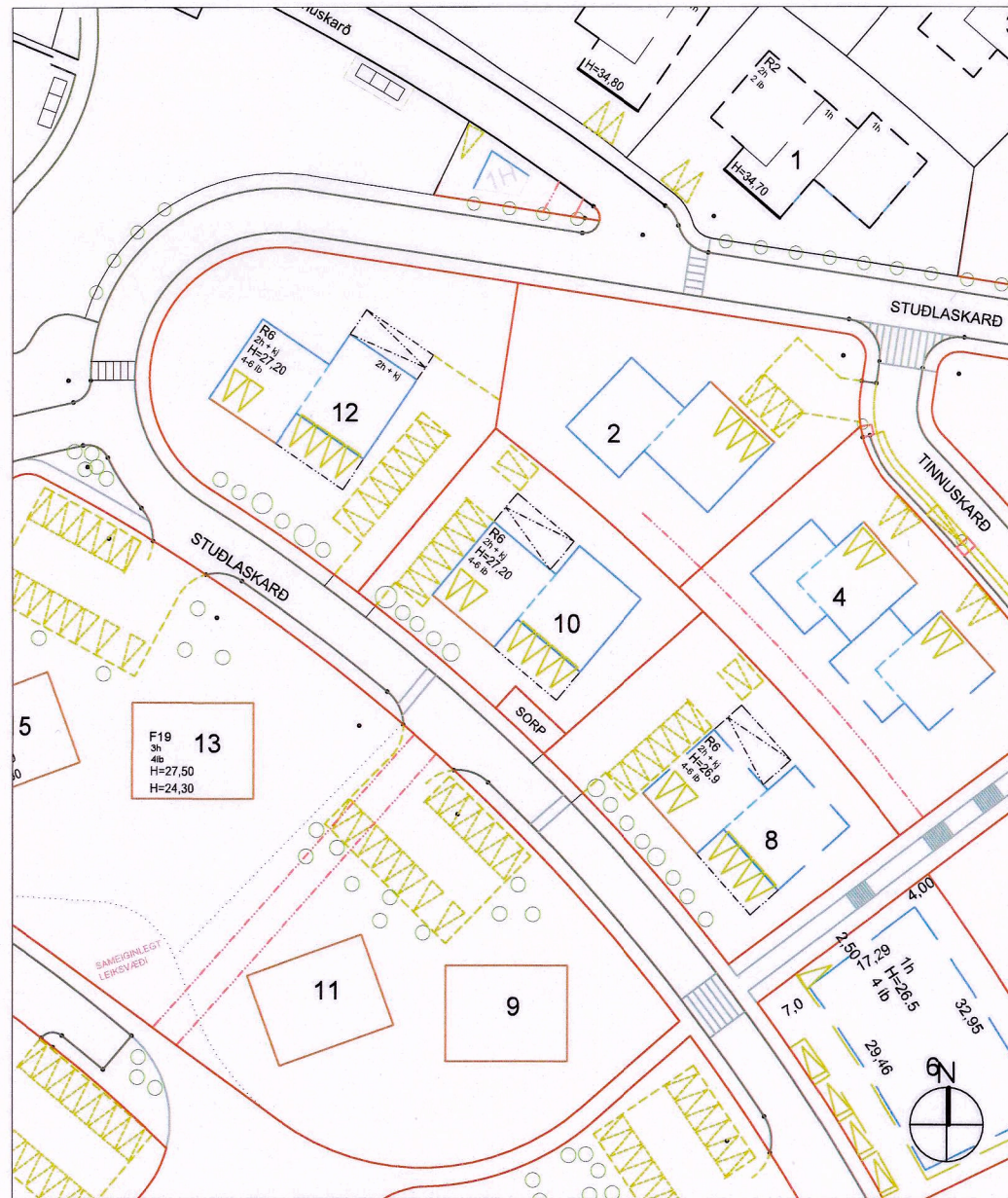




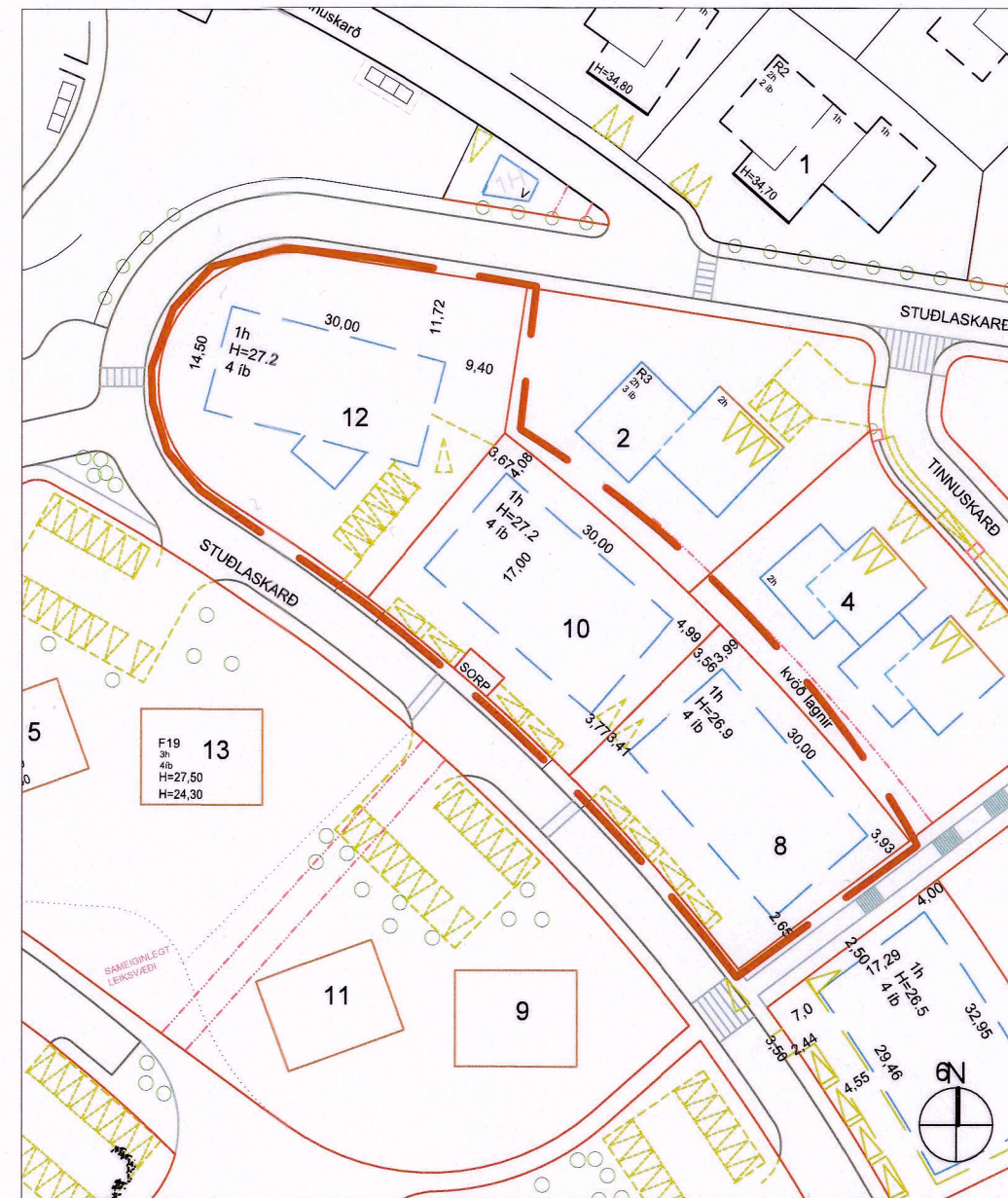
SKARÐSHLIÐ 3 ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING, STUÐLASKARÐ 8,10 og 12



FYRIR BREYTINGU

MKV 1:1000

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi fyrir Skarðshlíð 3. áfanga, sem tók gildi þann 03.04.2018 og 6.11.2019. Gert er ráð fyrir 4 - 6 íbúða byggingum, tveimur hæðum auk kjallara á lóðinni og bílastæði sunnan við byggingarreit.



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:1000

Deiliskipulagsbreyting: Hús verður einnar hæðar, 4 íbúðir, heimilt verður að reisa skjólveggi fyrir framan íbúðir til að afmarka sérafnotafleti. Hámarkshæð á húsi verður 5 metrar. Heimilt verður að byggja stakstætt hús, fyrir t.d. vagna og hjólageymslu, garðáhöld ofl. innan byggingarreits. Gert verður ráð fyrir 5-6 bílastæðum á hverri lóð, þar af eitt stæði fyrir hreyfihamlaða. Komi til færslu á götu eða lögnum ber lóðarhafi kostnað af því. Bundin byggingarlína hverfur. Að öðru leyti gildir greinargerð deiliskipulags Skarðshlíðar 3. áfanga dags:13.03..2019 útgáfa 7.



FYRIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig hús tengjast hvort öðru
- Götur
- Göngustígur/Tröppur
- Bílastæði

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð í samræmi við 1.mgr. 43 gr. skipulagslaga nr 123 /2010. Samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingaráðs Hafnarfjarðar þann 4.mai 2021. Tillagan var auglýst frá 17.3 2021 með frest til athugasemda til og með 28.4 2021 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021.

Bæjarstjóri Hafnarfjarðar

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar skv. lögum nr. 123/2010. Deiliskipulagsbreyting þessi öðlast gildi þann:

SKARÐSHLIÐ 3. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING

STUÐLASKARÐ 6

MKV: 1:1000 ÚTGÁFA DAGS: jan- 2021 A3

Smári Björnsson kt.1002755899