



KLÉBERGSSKÓLI

DEILISKIPULAG



Aðalskipulag Kjalarness 1990-2010

FORSENDUR:

Deiliskipulagið nær yfir svæðið kringum Klébergsskóla og Íþróttamiðstöðina á Klébergi. Ekkert deiliskipulag er til af svæðinu. Vegna fyrirhugaðrar stækkunar skólans er með deiliskipulaginu afmörkuð lóð fyrir skólann og íþróttahúsið. Fimm hús eru á deiliskipulagsreitnum: Gamli skóli, steinsteypt hús byggt 1929 Skólastjórahús (viðbygging við Gamla skóla) steinsteypt hús byggt 1955 Svarti skóli, timburhús byggt 1977 Nýji skóli, steinsteypt hús byggt 1985-94 Íþróttamiðstöð, steinsteypt, byggt 1995 Gert er ráð fyrir að Skólastjórahús og Svarti skóli verði fjarlægð.

SKÝRINGAR

Fyrirhuguð stækkun á Klébergsskóla verður unnin samkvæmt verðlaunatilöggu úr samkeppni frá desember 1999. Á skýringarupprætti (002) kemur fram innra skipulag lóðarinnar eins og það var í samkeppnistilöggunni. Þar kemur fram staðsetning húsa, gróðurbelta, skjólmana og bílastæða. Úttærslur á einstökum atriðum ákvarðast nánar á hönnunarstiginu. Við nánari hönnun skal leggja áherslu á að með uppbyggingu mana, gróðurbelta og nýbyggingar myndist skjól á lóðinni, bæði við aðkomu og á leiksvæðum, svo og að nýbygging, gróður og manir falli vel að aðliggjandi umhverfi. Meginhluti nýbyggingarinnar er á tveimur hæðum, en tengingangur sem tengir saman allar byggingar skólans er á einni hæð. Hugmynd er um að tengja saman skóla og íþróttahús með tengingangi, og er gert ráð fyrir þeim möguleika í deiliskipulaginu.

SKILMÁLAR:

Landnotkun er í samræmi við gildandi aðalskipulag Kjalarness 1990-2010 Endanlegar stærðir lóða eru háðar nákvæmari mælingu mælingadeildar borgarverkfræðings.

Helstu stærðir:

Klébergsskóli:		Íþróttamiðstöðin á Klébergi:	
Lóðarstærð u.p.b.:	17100m ²	Lóðarstærð u.p.b.:	4000m ²
Fjarlægð húsa:	370m ²	Núverandi byggingar:	957m ²
Núverandi byggingar:	1079m ²	Nýbygging:	100m ²
Nýbygging:	1800m ²	Byggingarmagn alls u.p.b.:	1057m ²
Byggingarmagn alls u.p.b.:	2879m ²	Mesta hæð frá gólfplötu aðal hæðar nýb. í mæni:	5,0m
Mesta hæð frá gólfplötu aðal hæðar í mæni:	10,0m	Fjöldi bílastæða á lóð:	20
Fjöldi bílastæða á lóð:	46	Nýtingarhlutfall	0,26
Nýtingarhlutfall:	0,17		

SKÝRINGAR:

	Mörk deiliskipulags		Núv. hús sem verða fjarlægð
	Lóðarmörk		Fjöldi bílastæða
	Byggingareitur		Hæð húss (tvær hæðir, ris og kjallari)
	Núverandi hús sem standa		Strætisvagnar Reykjavíkur

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 3. MAÍ 2000 til 31. MAÍ 2000

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b. var samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þann 26. JUNÍ 2000 og í borgarráði þann 18. APRÍL 2000

Ósveldis S. Ósveldis

Auglýsing um deiliskipulag þetta var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2000

Reykjavík, 5. apríl 2000

arkitektur.is
HVERFIGATA 26 101 REYKJAVÍK
SÍMI 562 5020 FAX 562 5086

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR