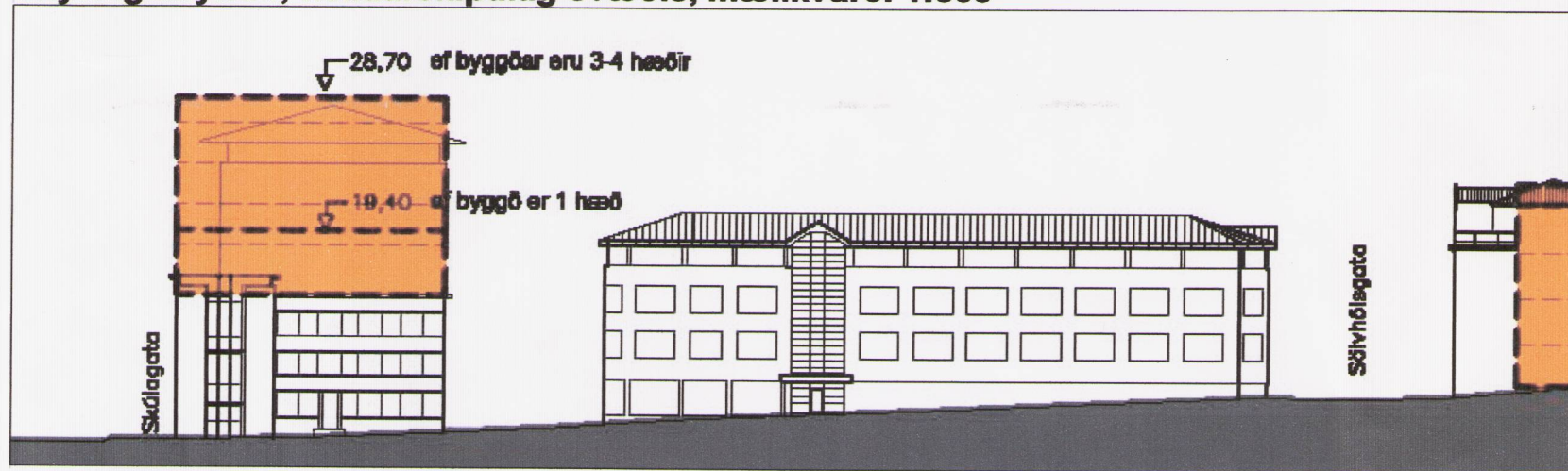


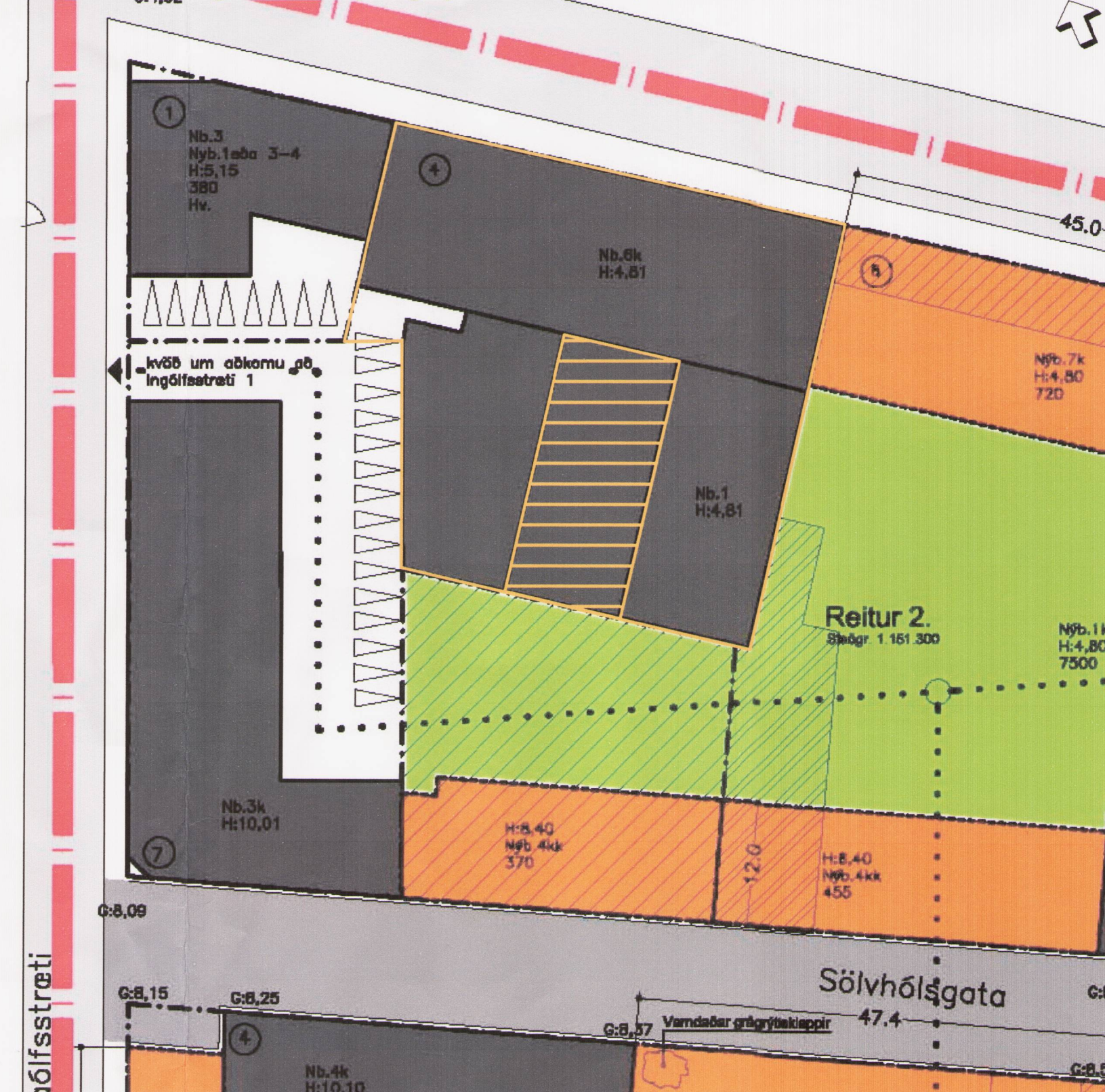
Heildarskipulag svæðis, samþykkt 4.9.2001
 Breytingar:
 Ingólfsstræti 1 - 21.06.2006
 Sölvhólsgrata 9 - 22.10.2003
 Ingólfsstræti 1 - 21.01.2003

Skilmálar fyrir Skúlagötu 4 eru ekki tilgreindir í gildandi deiliskipulagi

Skýringamyndir, heildarskipulag svæðis, mælikvarði 1:500



Ingólfsstræti vesturhlíð



Greinargerð - skilmálar

Heimilt er að hækka skrifstofuálmú til suðurs um eina hæð. Viðbót við byggingarmagn á Skúlagötu 4 er 302m² og rúmar hefðbundið skrifstofuhúsnæði stjórnarráðsins.

Bílastæði á lóð eru þrjú, þar af eitt merkt hreyfihömluðum, auk þess eru tvö stæði við gangstétt að Skúlagötu merkt starfsmönnum. 30 afgirt hjólastæði undir þaki eru við aðalinnangang. Lóðin er í góðum tengslum við almenningssamgöngukerfi, 230 metrar eru til næstu strætóstoppistöðvar.

Að öðru leiti gildir á reitnum deiliskipulag fyrir heildarskipulag svæðis, samþykkt 4.9.2001 með síðari breytingum.

Upplýsingar um stærðir:

Fyrir breytingu, skv. Fasteignaskrá:
 Lóð 1.757m²
 Brúttó flatarmál 6.164,7m²
 Nýtingarhlutfall 3,51

Eftir breytingu:
 Lóð 1.757m²
 Brúttó flatarmál 6.466,7m²
 Nýtingarhlutfall 3,68

Skýringar:

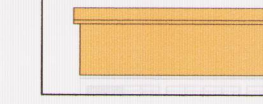
Lóð Skúlagötu 4
 Afmörkun breytingar



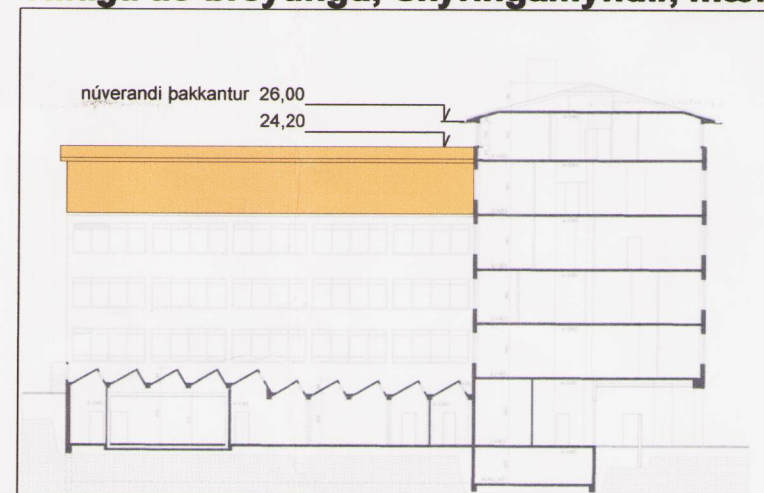
Viðbót við núverandi byggingarmagn



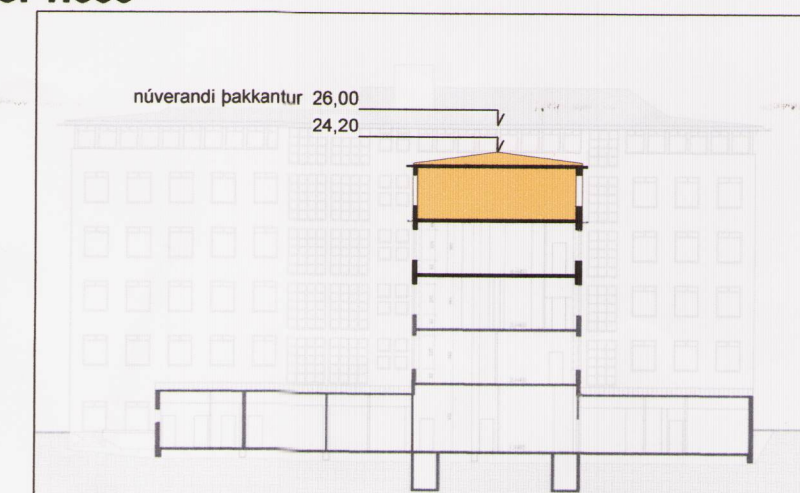
Viðbót við núverandi byggingarmagn



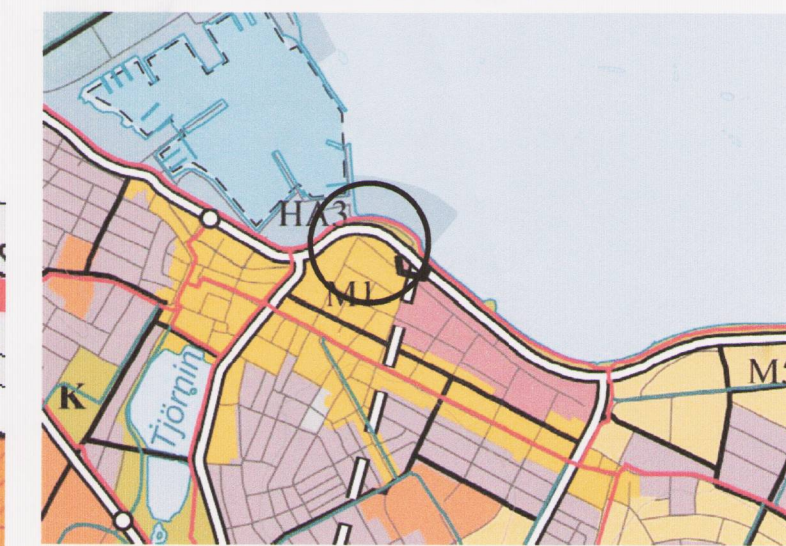
Tillaga að breytingu, skýringamyndir, mælikvarði 1:500



Skúlagata 4 austurhlíð, snið



Skúlagata 4 suðurhlíð, snið



SKIPULAGSRÁÐGJAFI:
 SIGRÍÐUR MAGNÚSDÓTTIR 260362-6588 ARKITEKT FAÍ
 HANS-OLAV ANDERSEN ARK.FAÍ MNAL
 Laugavegi 26 st.is +info@tst.is

Teikn RÖÐ
 Malsmeið
 26. gr.

Deiliskipulagsl... samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Borgarráði þann 2. sept. 2010 og embættisráði skipulagsstjóra þann 29. okt. 2010

Tillagan var auglýst frá _____ 201_ með athugasemdafresti til _____ 201_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 201_.

Þórfriðvörð

01 Br. texti um deiliskipulagbreytingu 010910 SM
 00 Ný teikning 280710 SM
 Breyting: Dags: Teikn: Yfir:

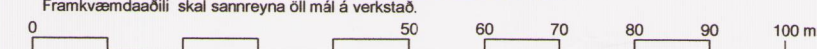
4050-Skúlagata 4

UPPLÝSINGAR UM GRUNNKORT:
 Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024: <http://skipulagssja.skipbygg.is/>
 Samþykkt deiliskipulag, Skúlagata 4, 101 Reykjavík: <http://skipulagssja.skipbygg.is/>

Arkitekt:
 Halldór H. Jónsson arkitekt FAÍ (1912-1992)
 Sjávarútvegshúsið, Skúlagötu 4 1948-58, 1970

File name: 5E02-Haus.mcd

Fyrirvari: Ekki skal mæla af teikningum, aðeins málsettir stærðir eru í gildi. Framkvæmdaðili skal sannreyna öll mál á verkstaði.



EFNI: **Breyting á deiliskipulagi Skúlagötuskipulags**

MÆLIKVARÐI: **1:500-A2 1:1000-A4**
 ÁFANGI: **Deiliskipulagsuppráttur**

DAGSETNING: **01 09 2010**
 TEIKNINGARNÚMÉR: **A-4050-S00400**
 BREYTING: **01**