

Par- og einbýlishúsabyggð við Leiðhamra vestan Gullinbrúar í Grafarvogi.

1.0. Skipulagsskilmálar.

1.1. Sérákvæði.

1.1.1 Úthlutun.

Skilmálar þessir ná til 15 parhúsalóða með 30 íbúðum og 32 einbýlishúsalóða, sem hægt er að úthluta til einstaklinga eða framkvæmdaaðila.

1.1.2 Uppdrættir

Á byggingarnefndarteikningum skal sýna, auk þess, sem getið er um í gr. 3.2. byggingarreglugerðar, skipulag lóðar í aðalatriðum með hæðartölum á landi við hús og á lóðarmörkum. Höfundum uppdráttar er heimilt að leggja til byggingarfulltrúa fyrirspurn í mkv. 1 : 100 eða 1 : 200, sem sýnir útlínur húss í grunnmynd, útlit og sneiðingar með helstu hæðartölum. Sami aðili skal gera byggingarnefndarteikningar að öllum húsum á sömu lóð.

1.1.3 Mæliblöð, hæðarblöð.


Mæliblöð sýna lóðarmörk, byggingarreiti og 2 bílastæði á lóð ásamt 0,7 gestabílastæði per íbúð, kvaðir ef einhverjar eru o.fl. Hæðarblöð sýna gangstéttarhæðir á lóðarmörkum (G-tölur), landhæðir á öðrum lóðarmörkum, leiðbeinandi hæðartölur aðalhæðar (H), kjallara (K) legur og hæð frá rennslislagna o.fl.

1.1.4 Húsagerðir, stærðir húsa

Húsagerðir skiptast þannig í þyrpingu við Leiðhamra.

a) 4 einna-hæðar einbýlishús ca. 160 m² auk bílskúrs, ríspak, þakhalli ^{sem er á} 20. Hugsanlegur kjallari undir hluta hússins.

b) 4 einna hæðar parhúsa íbúðir ca. 120 m², kjallari undir hluta af húsinu Ríspak halli ^{sem er á} 20. Bílskúr innhverður.

	BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR	2.292
Samþykkt í skipulagsnefnd	7.11.88	
Samþykkt í borgarráði	8.11.88	
Samþykkt í borgarstjórn		

- c) 26 parhúsaíbúðir, grunnflötur aðalhæðar ca. 120 m². Rishæð portbyggð ca. 90 m². Risþak 35 - 40°. Mesta hæð langveggja 4 m mælt frá gólfi á aðalhæð að þakklæðningu við útbrún veggja. Bílskúr innbyggður.
- d) 14 einna hæðar einbýlishús ca. 190 m²,
þakform pýramíða lagað með ^{sem uppt.} 20 halla. Hugsanlegur kjallari undir hluta af húsunum vegna legu í brekku. Bílskúr innbyggður.

Húsagerð í þyrpingu nálægt Salthömrum.

- a) 14 einbýlishús ca. 190 m² með kjallara undir hluta húsanna. Bílskúr innbyggður eða tengður, miðað við legu húsanna sunnan eða norðan megin við veg. Þakform pýramíða lagað þakhalli ^{sem best} 20°.

1.1.5 Frágangur á lóðarmörkum

Samráð skal hafa við nágranna um frágang á sameiginlegum lóðarmörkum. Ef óskað er eftir léttum skjólveggjum allt að 2 m háum utan við byggingarreit húsa skulu þeir sýndir á byggingar-nefndarteikningum og er staðsetning þeirra og útfærsla háð samþykki byggingarnefndar.

1.1.6 Annað

Fyrirvari er á staðsetningu húsa á korti í mkv. 1: 1000. Byggingarreitur og lóðarstærð verður nánar ákveðin á uppdrætti í 1:500 og mæliblaði (sjá 1.1.3)

Reykjavík, 3 nóvember 1988


Knútur Jeppesen ark.