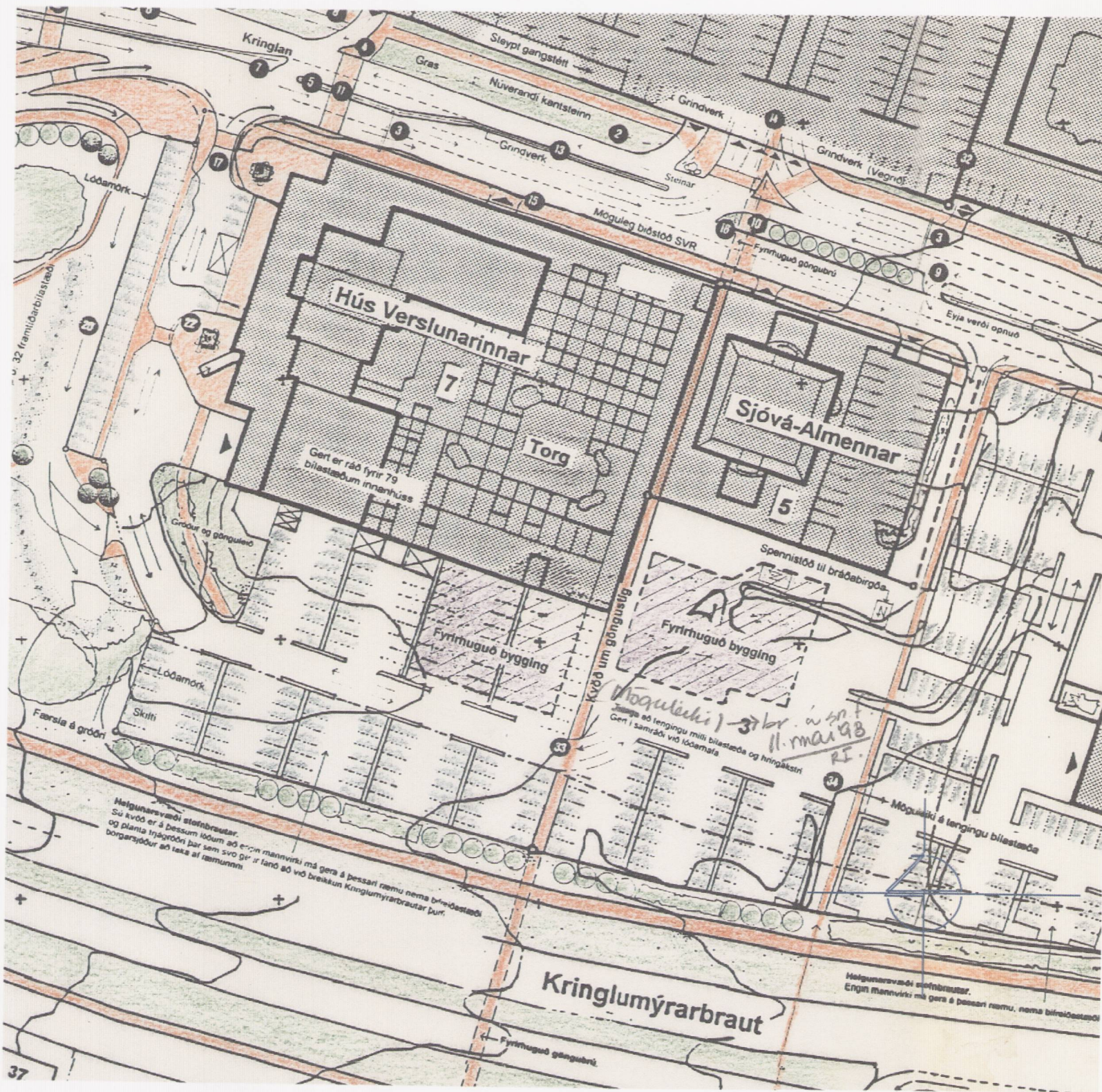
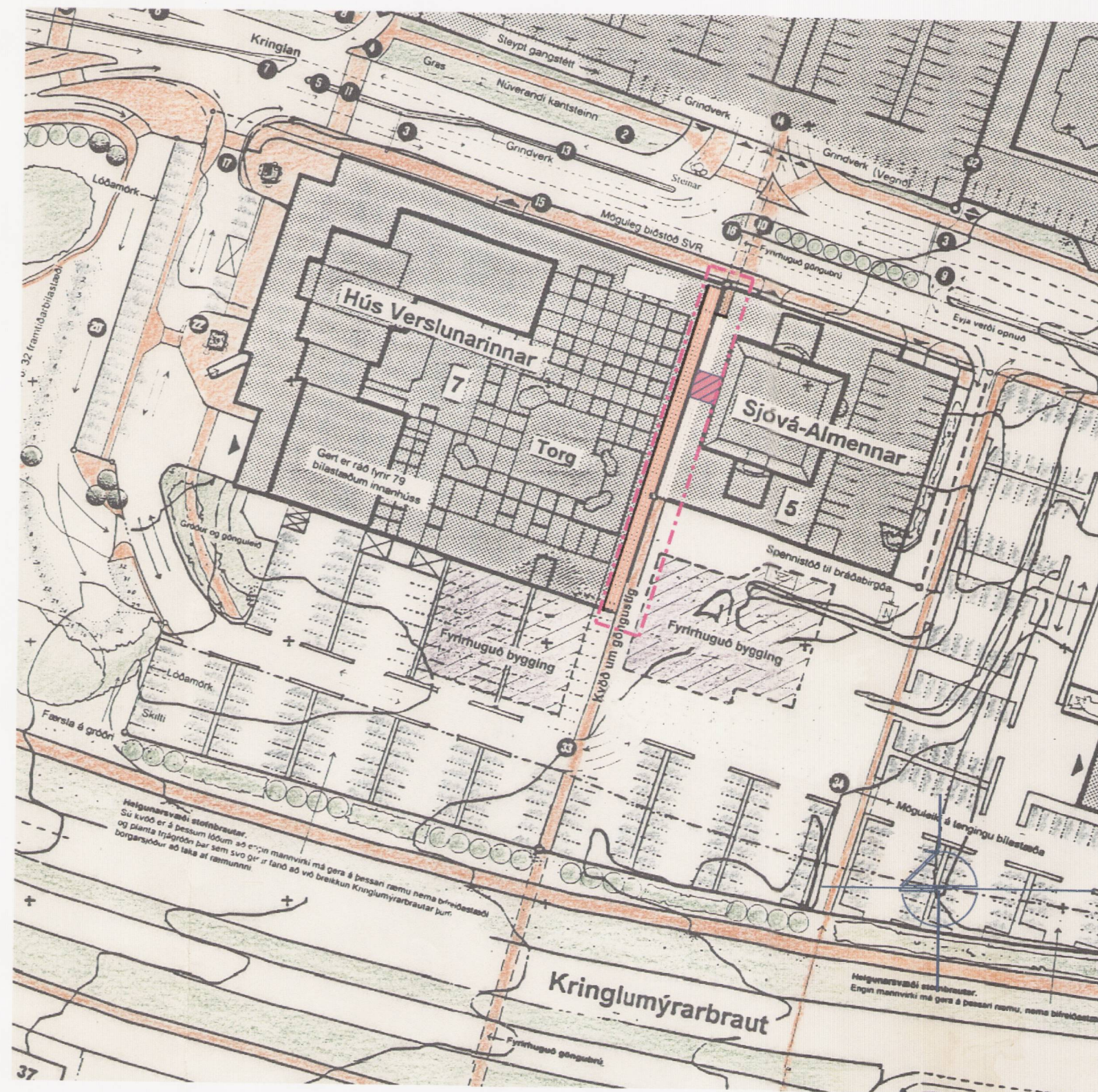


# Breyting á seiliskipulagi „KRINGLAN - DEILISKIPULAG" v. Kringlan 5 og 7.



Gildandi deiliskipulag Kringlunnar samþykkt í borgarráði þann 04.07.1995 mkv.1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv. 1:1000

## GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Kringlunnar samþykkt í Borgarráði 04.07.1995.

Breytingin felur í sér að núverandi kvðð um göngustíg á lóð nr. 5 færist inn á lóð nr. 7. Auk þess er settur in viðbótarbyggingarreitur við Kringluna 5 fyrir flóttastiga norðan við húsið að lóðamörkum lóðar nr. 7.

Stærð viðbótarbyggingarreits er 4.7 x 5.4 metrar og innan hans er heimilt að byggja opinn flóttastiga úr stáli, hámarksstærð byggingareits eru 26.0m<sup>2</sup> og hámarkshæð 17.5 metrar.

Á lóðamörkum er reistur veggur úr stáli klæddur málmklæðningu, milli veggjar og húss er stálstigi með rimlahandriði sem léttir ásýnd hans í austur og vestur.



Núverandi brúttóflötur húss.: 5.457.3m<sup>2</sup>  
brúttórúmmál.: 18.190.3m<sup>3</sup>  
stærð lóðar .: 2.288.0m<sup>2</sup>  
nýtingarhlutfall .: 2.39

Breyttur brúttóflötur húss.: 5.531.5m<sup>2</sup>  
brúttórúmmál.: 18.645.3m<sup>3</sup>  
stærð lóðar .: 2.288.0m<sup>2</sup>  
nýtingarhlutfall .: 2.42



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024  
Staðsetning svæðisins

## Skýringar:

-  afmörkun breytinga
-  viðbótarbyggingarreitur

## Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt háembættari skipulagsráði þann 12. október 2012.  
Tillagan var grenndarkynnt frá 27. sept. 2012 með athugasemdafresti til 25. okt. 2012.

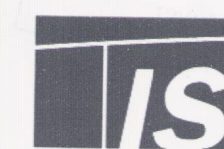
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda 30. október 2012.

*Prof. Dr. Arndís*

Breytt: 16.10.2012 á texta í Samþykktir:  
01.08.2012  
Telkn.: je  
A2 0100

## KRINGLAN - DEILISKIPULAG v. Kringlan 5 og 7.

INGIMUNDUR SVEINSSON 210442 2869  
JÓHANN EINARSSON 050252 7799



Telknistofa  
Ingimundar  
Sveinssonar  
Barónsstíg 23  
101 Reykjavík  
Sími 5204900  
Fax 5204901  
tis @ tis.is  
www. tis. is

*Ingimundur Sveinsson*