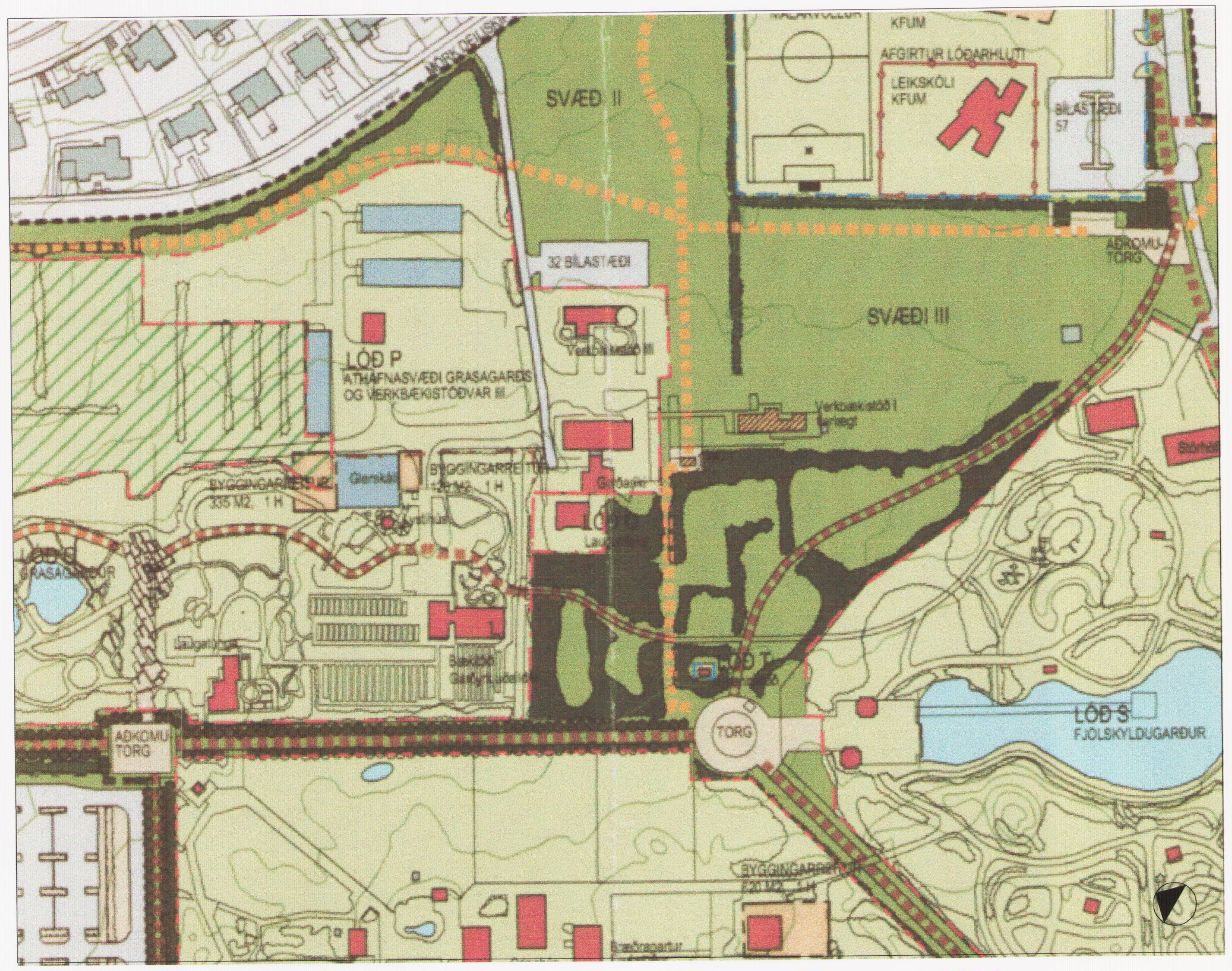
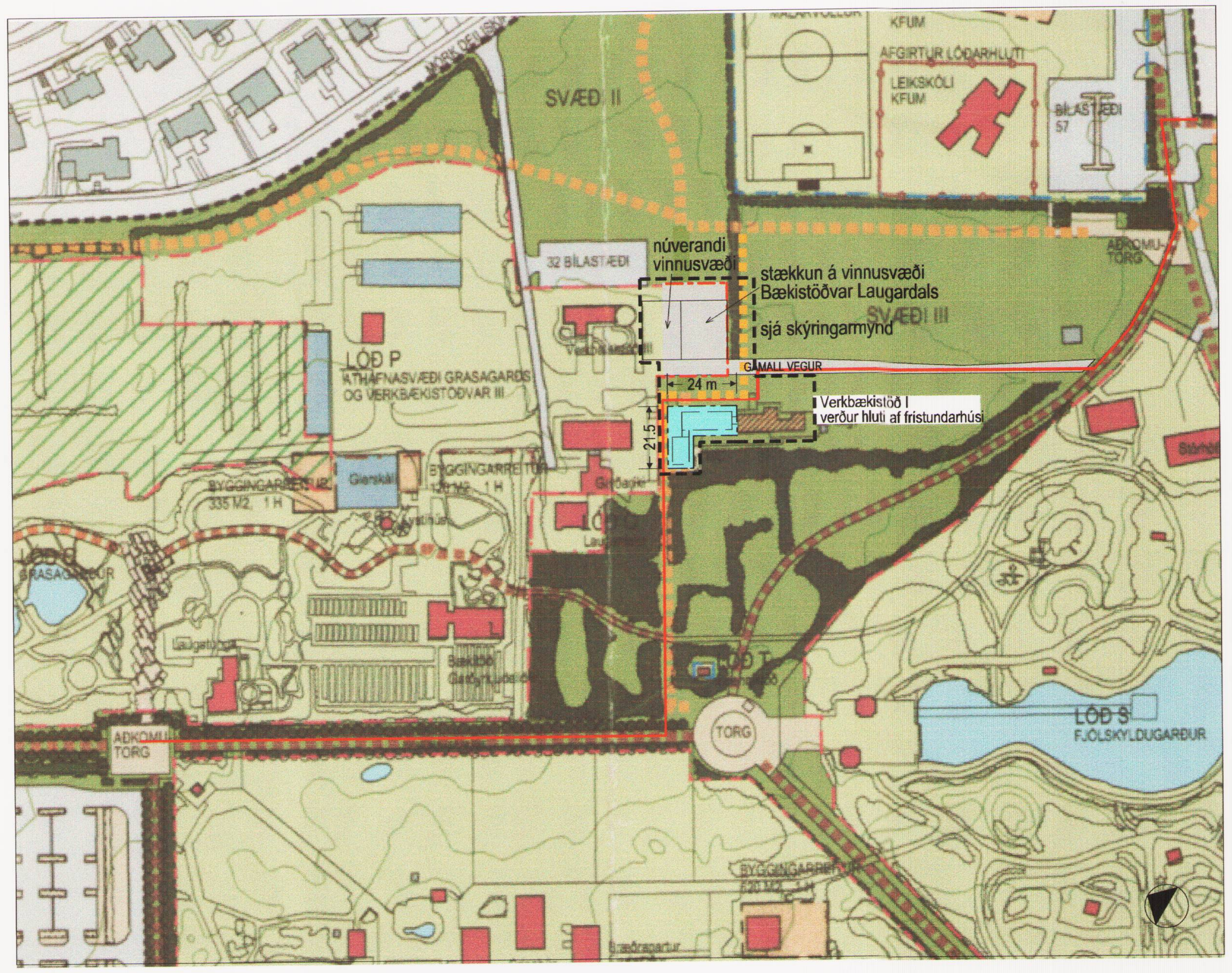
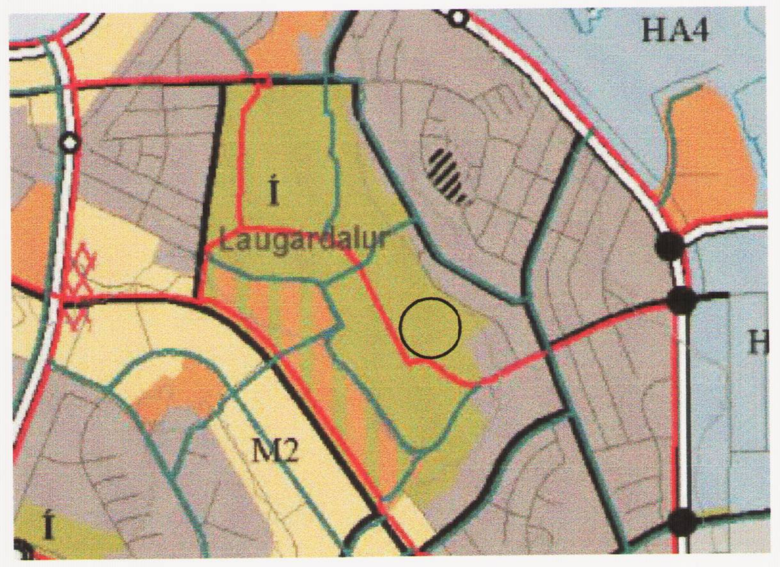


Hluti gildandi deiliskipulags LAUGARDALUR AUSTURHLUTI mkv. 1:2000
samþykkt í borgarráði 13.jan.2005 með síðari breytingum.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:2000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR

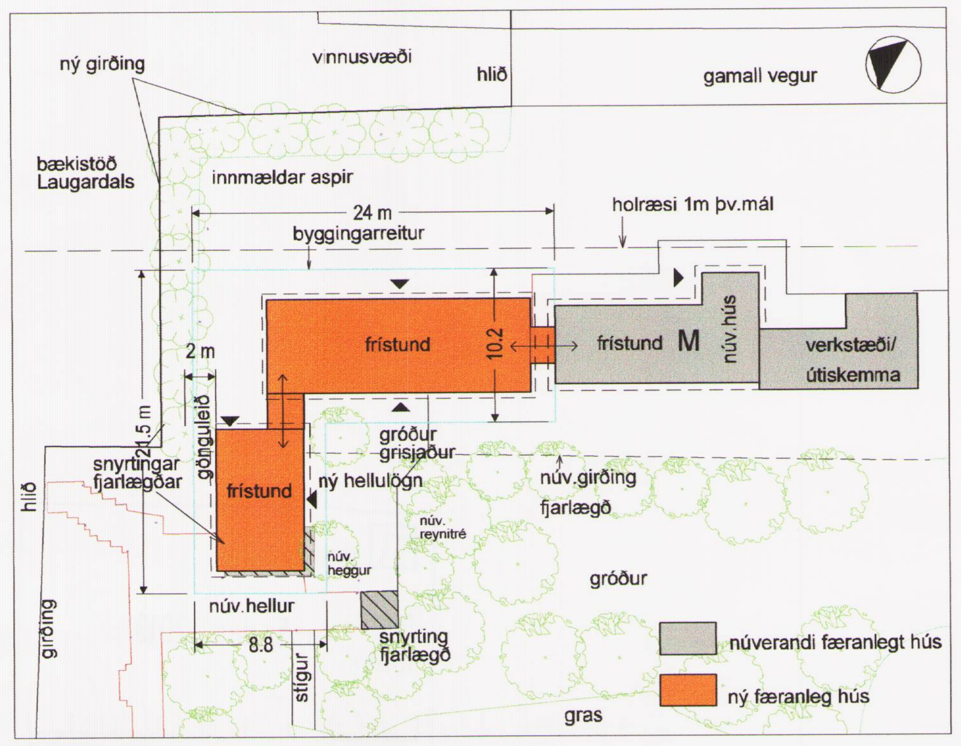
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐARMÖRK - GIRÐING
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR FÆRANLEGRA HÚSA
- NÚVERANDI BYGGING
- FJARLÆGÐ BYGGING
- SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- STÆKKUN LÓÐA
- NÚVERANDI GRÓÐUR
- AKANDI UMFERÐ
- NÚV. GÖNGULEIÐIR
- NÝJAR GÖNGULEIÐIR
- GÖNGULEIÐIR SKÓLABARNA Í FRÍSTUND

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag "Laugardalur austurhluti" samþykkt í borgarráði 13.jan.2005 með síðari breytingum. Skv.samþykktu skipulagi má fjarlægja Verkbækistöð I, hús M sem er færanlegt. Garðyrkja borgarinnar nýtti húsið áður og gamlan veg að því úr suðurátt en nú er starfsemin flutt úr garðinum. Vegna húsnæðisvanda og fjölgunar nemenda er ráðgerð safnfrístund fyrir börn úr Langholts-og Laugarnesskóla í húsi M og tveimur aðfluttum húsum. Minna húsið verður staðsett þar sem nú eru gamlar snyrtingar sem verða fjarlægðar, grisjun gróðurs vegna hússins verður gerð í samráði við Skrifstofu umhverfisgæða Rvk. Gamall vegur liggur frá húsi M til suðurs og verður hann nýttur sem gönguleið fyrir Langholtsskólabörn.
Gönguhlið verður á suðurenda vegarins til að koma í veg fyrir að bílar aki inn á veginn. Gönguleiðir barna eru sýndar á uppdrætti. Girðing og hlið mun afmarka núverandi vinnusvæði Bækistöðvar Laugardals, sem stækkar aðeins til suðurs.
Gönguleið frá austri til vesturs skv.skipulagi flyst lítillega til suðurs.
Skv.samþykktu skipulagi eiga svæði II og III, austan við húsin að verða almenningssvæði og mun starfsemi frístundar horfa til þeirra, sem aðalleiksvæði en þessi stóru svæði hafa verið lokuð almenningi hingað til.
Í lok dags er gert ráð fyrir að börnunum verði fylgt aftur á skólalóðir síns skóla.Þeir foreldrar sem þurfa að sækja börnin áður en frístundaheimilinu lokar verður ráðlagt að leggja bílum á bílastæðum við Skautahöllin eða við enda Holtavegar.
Samráð var haft við Bækistöð Laugardals og eru takmörkuð aðföng vegna þjónustu heimil gegnum bækistöðina frá Sunnuvegi.

BREYTINGIN FELST Í:

- Komið er fyrir tveimur færanlegum húsum með tengibyggingum tengt núverandi færanlegu húsi M.
- Vinnusvæði Bækistöðvar Laugardals stækkar til suðurs.
að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

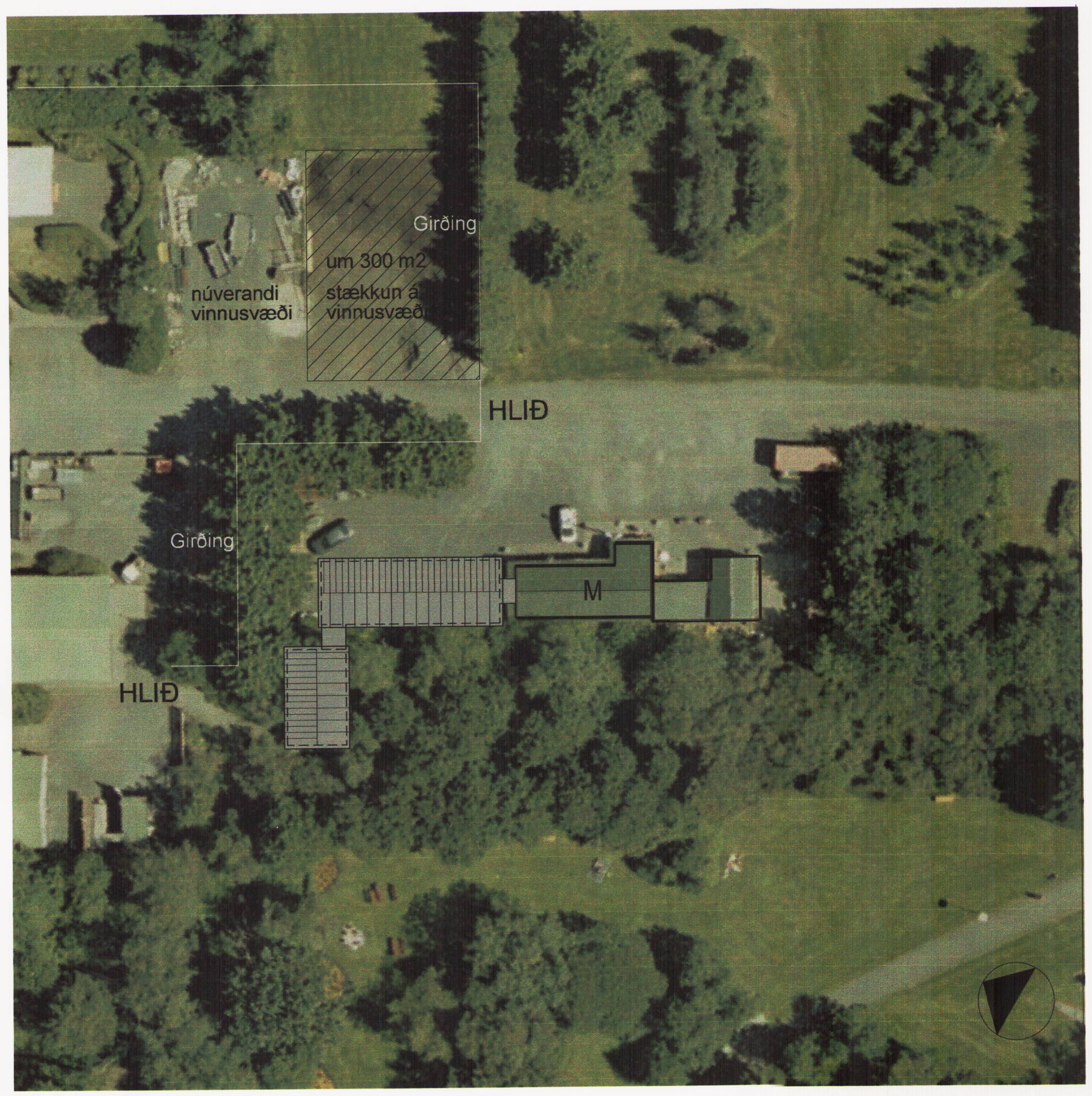


Skýringarmynd - mkv. 1: 500

STÆRÐIR:

Verkbækistöð I - Hús M er 121.4 m2
skv. Fasteignamati og var flutt á staðinn 1987:

FYRIR BREYTINGU:	121.4 M2
AÐFLUTT HÚS	um 175.0 -
EFTIR BREYTINGU:	um 300.0 M2



Skýringarmynd - loftmynd mkv. 1: 500

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43 gr.skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í
Umhverfis-og skipulagsráði þann 30.okt. og
í Borgarráði þann 7.nóv. 2013

Tillagan var auglýst frá 4. sept. með athugasemda-fresti til 16.okt. 2013

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðiinda þann ______________.

Björn Axelsson

A breytt 03.12.13 staðgreinir 1.1393.0

Verk	Teikn.nr.
Svæði fyrir safnfrístund í Laugardal (Holtavegur 32)	1
DEILISKIPULAGSBREYTING	Mkv. 1:2000
LAUGARDALUR austurhluti	
Teiknað/hannað af DH — A	Dags. 06.08.13
	blaðstærð A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt faí 170953-5179
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000