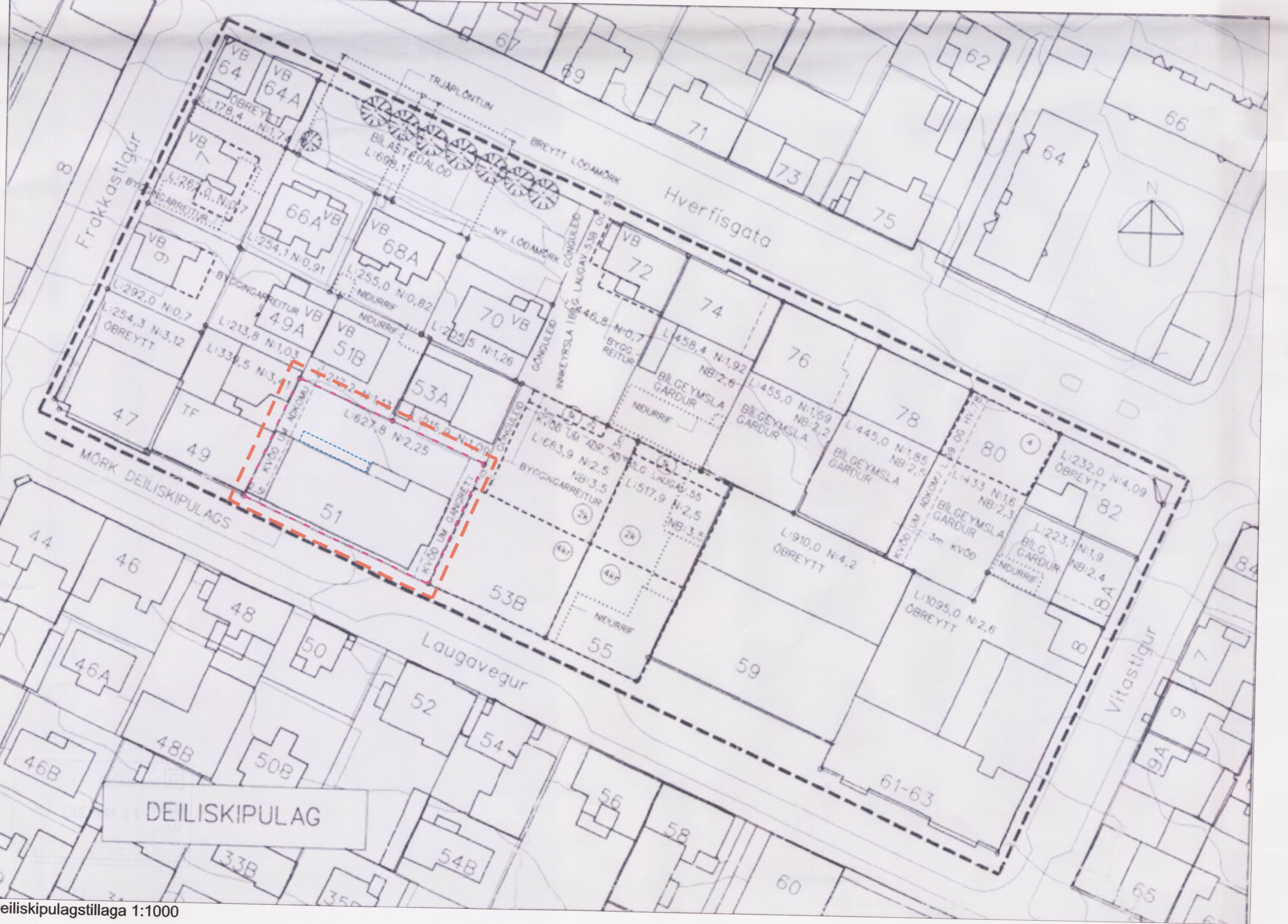
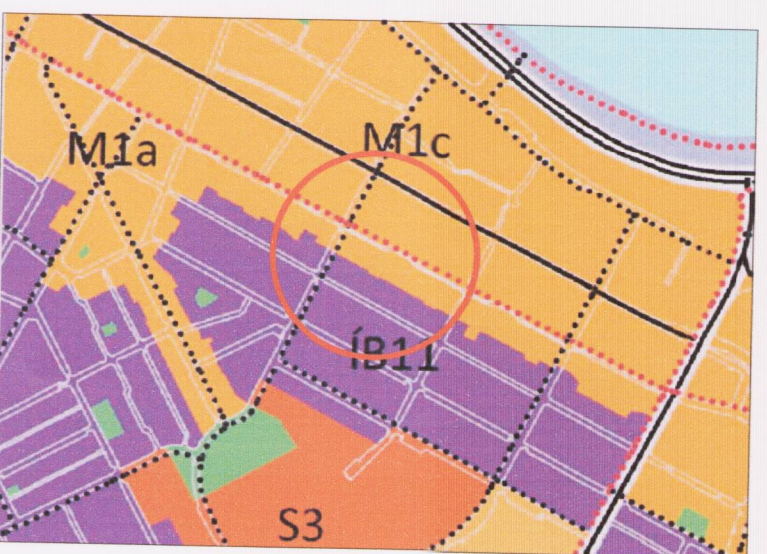


Gildandi deiliskipulag, samþykkt 26.10.1999 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 16. nóv 1999



Deiliskipulagstillaga 1:1000



ÚRDRÁTTUR ÚR AR 2010 - 2030

Skýringar gildandi deiliskipulags

- 1898 byggingarár
- timburhús
- L lóðarstærð í m²
- N rýtingarhlutfall
- NB rýtingarhlutfall með bilgeymslu
- VB verndun byggðamynsturs
- TF tilaga um fröðun
- 1kr hæð, kjallari, ris
- mörk deiliskipulags
- - - byggingarreitur
- niðurrif

Skýringar nýrrar deiliskipulagstillögu. Að öðru leiti gilda eldri skýringar

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- - - LÓDAMÖRK
- BYGGINGARREITUR SVALA

Greinagerð

Í gildi er deiliskipulag á reit 1.173.0 sem markast af Laugavegi, Frakkastíg, Hverfisgötu og Vítastígs - samþykkt í borgarráði 26.10.1999, með síðari breytingum.

Breytingin felst í, að heimilt er að reisa svallir innan nýs byggingarreits á norðurhlöð Laugavegs 51.

Skilmálar

Eftirfarandi eldri skilmálar um Laugaveg 51 gilda enn:

Núverandi ástand	Skilmálar	Skilmálar	Skilmálar	Skilmálar
Lóð:	NHL	Lóð:	Max NHL án bilg	Max NHL með bilg (NB)
627,8 m ²	2,25	627,8 m ²	2,25	Kvöð er um gangstétt vestast á lóð

Nýir skilmálar um Laugaveg 51:

Heimilt er að reisa svallir, allt að 1.7m að dýpt á norðvesturhluta 3. hæðar innan til þess gerðs byggingarreits

Að öðru leiti gildir deiliskipulag samþykkt 26.10.1999

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

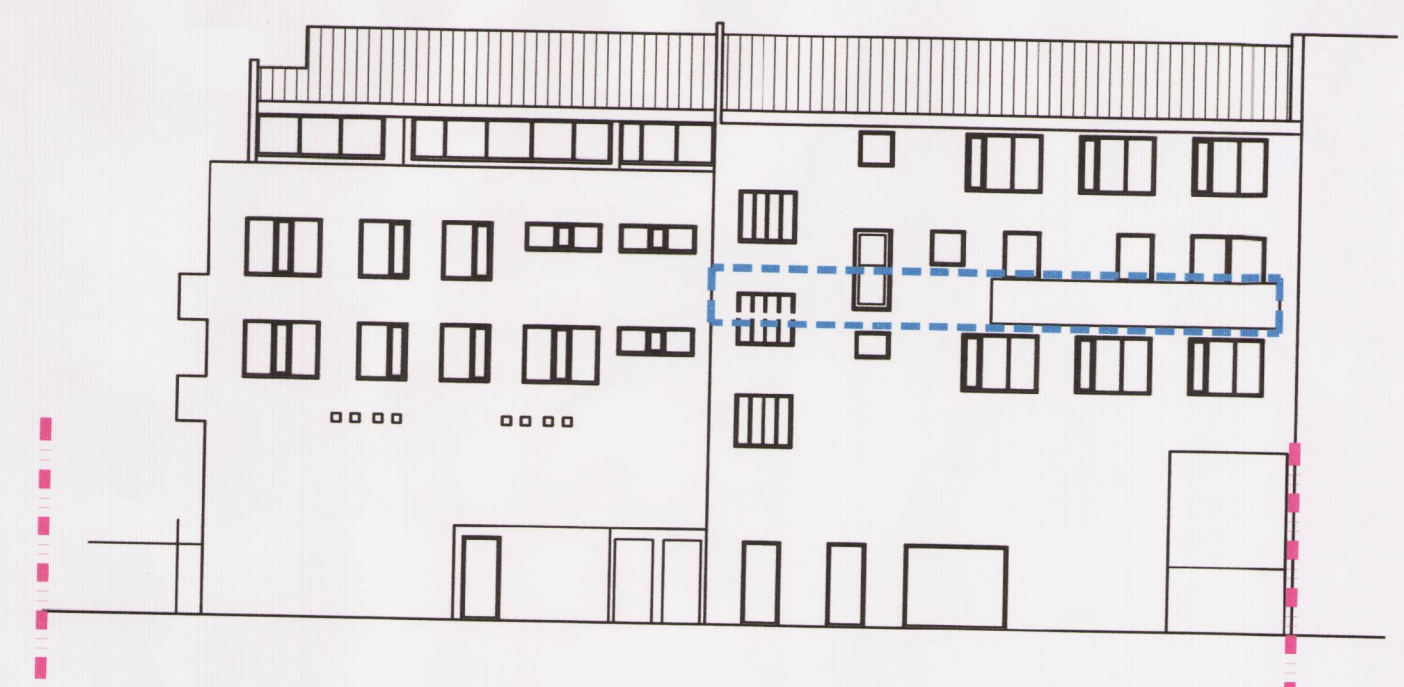
var samþykkt í embætti skipulags þann 20.3 2015

Tillagan var grenndarkynnt frá 12. febrúar 2015

með athugasemdafresti til 12. mars 2015

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 16. apríl 2015

Björn Halvarsson



Skilmálateikning - útlit norðurhlöðar, mkv. 1:200

Breyting á deiliskipulagi á reiti 1.173.0

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Laugavegur 51
Reykjavík

Dags: október 2014
Teiknað: ÖþH

RANDOM ARK ehf
Kt. 620307-0410
Grennimeil 9
107 Reykjavík
S: 899 0551