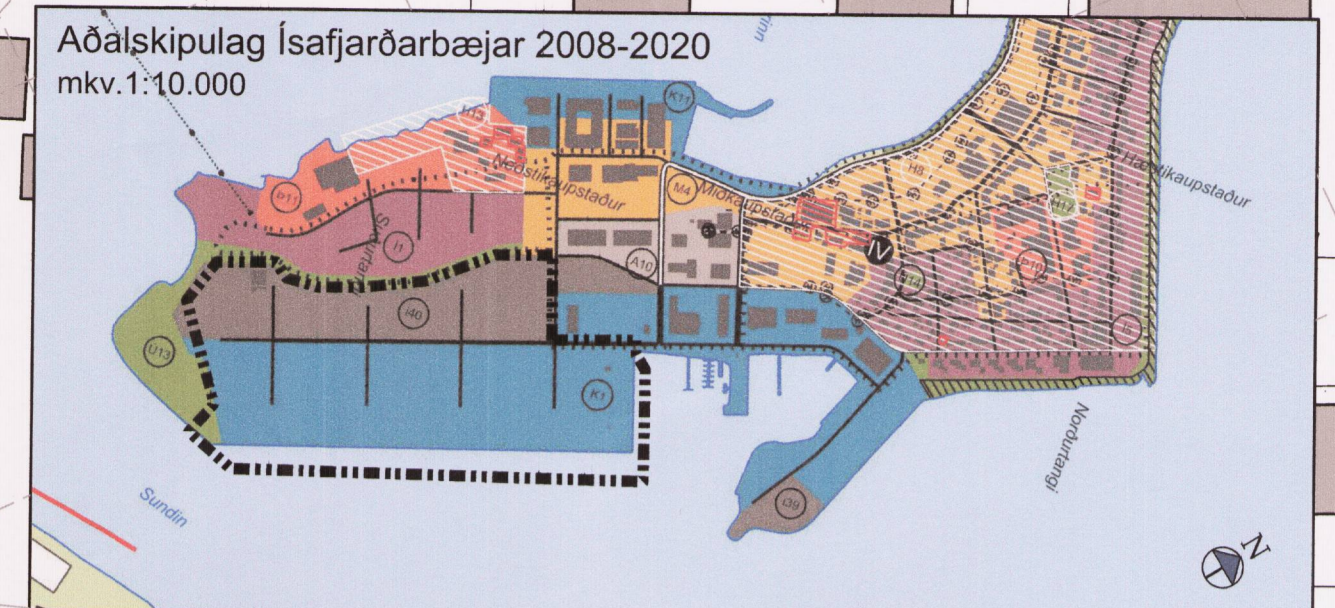


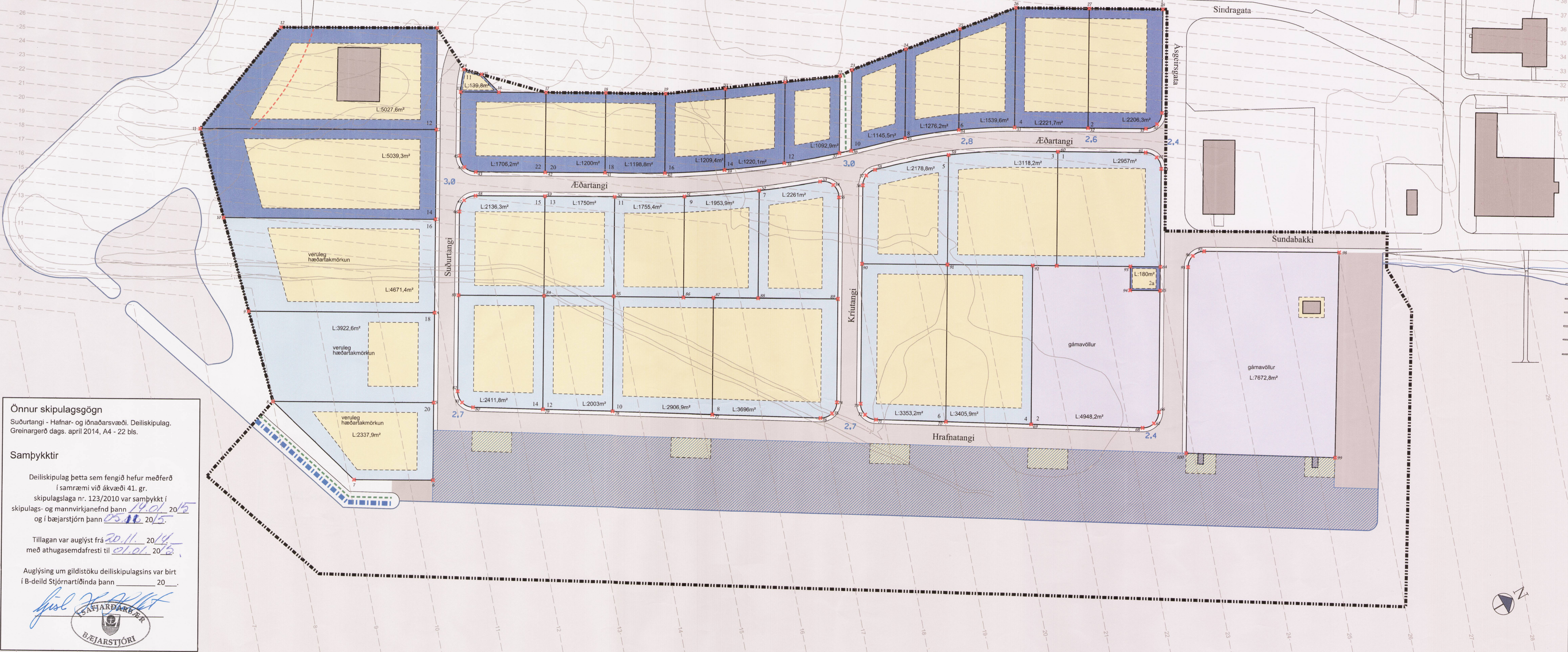
Lóðalisti	Heild	Nýting	Núverandi staða			Nýtt skipulag						
			stærð lóða í m <sup>2</sup> skv. FMR	nýtingarhlutfall	stærð bygginga í m <sup>2</sup> skv. FMR	stærð lóða í m <sup>2</sup>	nýtingarhlutfall	hámarksstað bygginga í m <sup>2</sup>	hámarks hæð bygginga í m	hámarksstaðkubbi bygginga í m <sup>2</sup>		
Sundabakki		gámavollur			54,0	7.672,8	0,01	76,7	3,0	23,7		
Æðartangi 1		iðnaður				2.957,0	1,00	2.957,0	11,4	2.957,0		
Æðartangi 2		léttur iðnaður				2.206,3	1,00	2.206,3	8,9	2.206,3		
Æðartangi 3		iðnaður				3.118,2	1,00	3.118,2	11,4	3.118,2		
Æðartangi 4		léttur iðnaður				2.221,7	1,00	2.221,7	8,8	2.221,7		
Æðartangi 5		iðnaður				2.178,8	1,00	2.178,8	11,3	2.178,8		
Æðartangi 6		léttur iðnaður				1.539,6	1,00	1.539,6	8,7	1.539,6		
Æðartangi 7		iðnaður				2.260,0	1,00	2.260,0	10,8	2.260,0		
Æðartangi 8		léttur iðnaður				1.276,2	1,00	1.276,2	6,6	1.276,2		
Æðartangi 9		iðnaður				1.953,9	1,00	1.953,9	10,8	1.953,9		
Æðartangi 10		léttur iðnaður				1.145,5	1,00	1.145,5	6,5	1.145,5		
Æðartangi 11		iðnaður				1.755,4	1,00	1.755,4	10,8	1.755,4		
Æðartangi 12		léttur iðnaður				1.092,9	1,00	1.092,9	6,5	1.092,9		
Æðartangi 13		iðnaður				1.750,0	1,00	1.750,0	8,8	1.750,0		
Æðartangi 14		léttur iðnaður				1.220,1	1,00	1.220,1	6,5	1.220,1		
Æðartangi 15		iðnaður				2.136,3	1,00	2.136,3	8,8	2.136,3		
Æðartangi 16		léttur iðnaður				1.209,4	1,00	1.209,4	6,5	1.209,4		
Æðartangi 18		léttur iðnaður				1.198,8	1,00	1.198,8	6,5	1.198,8		
Æðartangi 20		léttur iðnaður				1.200,0	1,00	1.200,0	6,5	1.200,0		
Æðartangi 22		léttur iðnaður				1.706,2	1,00	1.706,2	8,5	1.706,2		
Sundabakki		gámavollur				7.672,8	0,01	76,7	3,0	23,7		
Hrafnatangi 2		gámavollur				4.948,2						
Hrafnatangi 2a		Spennistöð				180,0	0,20	36,0	3,0	36,0		
Hrafnatangi 4		hafnsækni starfsemi				3.405,9	1,00	3.405,9	11,5	3.405,9		
Hrafnatangi 6		hafnsækni starfsemi				3.353,2	1,00	3.353,2	11,5	3.353,2		
Hrafnatangi 8		hafnsækni starfsemi				3.696,0	1,00	3.696,0	11,0	3.696,0		
Hrafnatangi 10		hafnsækni starfsemi				2.906,9	1,00	2.906,9	11,0	2.906,9		
Hrafnatangi 12		hafnsækni starfsemi				2.003,0	1,00	2.003,0	8,5	2.003,0		
Hrafnatangi 14		hafnsækni starfsemi				2.411,8	1,00	2.411,8	8,5	2.411,8		
Suðurtangi 11		Spennistöð				139,8	0,20	28,0	3,0	28,0		
Suðurtangi 12 / Áður Sindragata 27		léttur iðnaður				5.027,6	1,00	5.027,6	8,5	4.368,0		
Suðurtangi 14		léttur iðnaður				5.039,3	1,00	5.039,3	8,5	5.039,3		
Suðurtangi 16		iðnaður				4.671,4	1,00	4.671,4	5,4	4.671,4		
Suðurtangi 18		geymslusvæði				3.922,6	0,20	784,5	6,5	784,5		
Suðurtangi 20		hafnsækni starfsemi				2.337,9	1,00	2.337,9	5,6	2.337,9		
<b>Samtals</b>						<b>5.063,0</b>	<b>0,13</b>	<b>713,6</b>	<b>93.515,5</b>	<b>0,87</b>	<b>69.981,2</b>	<b>69.267,6</b>

Hnitaskrá			
1	313205.90.624846.53	26	313346.78.622101.02
2	313249.44.624819.98	27	313366.09.622132.58
3	313287.78.624796.51	28	313385.40.622191.14
4	313327.73.624772.06	29	313429.76.622137.00
5	313366.22.624748.51	30	313433.36.622132.04
6	313399.61.624728.20	31	313432.40.622126.00
7	313376.77.624694.45	32	313417.27.622101.26
8	313324.16.624670.72	33	313397.95.622069.70
9	313279.19.624650.51	34	313384.81.622044.04
10	313232.32.624705.79	35	313374.21.622019.75
11	313187.65.624714.42	36	313365.71.624993.30
12	313165.25.624779.51	37	313363.71.624977.48
13	313239.52.624840.16	38	313353.71.624981.34
14	313230.70.624847.41	39	313344.24.624928.80
15	313237.35.624853.97	40	313327.18.624907.23
16	313249.60.624856.62	41	313311.72.624981.52
17	313281.64.624878.81	42	313296.56.624935.93
18	313277.60.624902.40	43	313277.79.624926.07
19	313293.26.624927.98	44	313272.84.624922.47
20	313306.64.624954.97	45	313266.79.624923.43
21	313319.20.624982.46	46	313290.67.624808.81
22	313330.72.625007.88	47	313287.07.624813.76
23	313331.19.625014.42	48	313288.03.624919.81
24	313338.32.625042.94	49	313306.30.624849.66
25	313341.45.625071.45	50	313324.47.624879.32
51	313342.29.624909.71	76	313472.73.624911.19
52	313359.04.624943.45	77	313443.36.624865.44
53	313370.94.624971.99	78	313416.30.624833.35
54	313375.73.624976.73	79	313397.44.624793.89
55	313382.50.624975.98	80	313378.43.624764.28
56	313383.52.624980.43	81	313374.49.624760.80
57	313387.53.624976.79	82	313367.53.624761.79
58	313380.21.624983.45	83	313326.10.624798.89
59	313392.62.625034.15	84	313348.14.624823.56
60	313419.67.625026.20	85	313367.21.624853.42
61	313442.64.625119.73	86	313385.48.624983.27
62	313447.08.625123.33	87	313393.11.624986.06
63	313485.54.625096.73	88	313405.07.624915.28
64	313500.78.625096.47	89	313425.95.624949.39
65	313507.69.625096.70	90	313417.24.624988.78
66	313507.69.625096.70	91	313439.69.625005.47
67	313561.32.625050.66	92	313462.14.625042.14
68	313560.25.625097.55	93	313487.71.625050.84
69	313530.09.625096.50	94	313487.95.625077.67
70	313506.86.624994.36	95	313522.95.625108.67
71	313487.85.624934.79	96	313499.25.625113.63
72	313462.91.624931.28	97	313500.20.625119.87
73	313476.94.624922.25	98	313535.07.625177.47
74	313470.17.624922.33	99	313622.85.625122.86
75	313473.79.624917.30	100	313662.47.625069.95



**Skýringar**

- skýringarmörk
- lód fyrir hafnsækna starfsemi
- iðnaðarlód
- lód fyrir gámavöll
- hafnarsvæði
- byggingarreitur, meginbygging lóðar
- haftasvæði hafnar
- 2,8 hæð götu
- 19 hæðarlína hindranaflatar
- varnir gegn sjávarflóðum
- gönguleið
- lóðarstærð
- 8 númer lóðar
- hnit lóðarmarkna
- kvaðir
- núverandi byggingar
- syndar til skýringar
- hitaveita
- vattaveita
- rafveita
- fráveita
- boðveita



**Önnur skipulagsgögn**  
 Suðurtangi - Hafnar- og iðnaðarsvæði. Deiliskipulag. Greinargerð dags. apríl 2014, A4 - 22 bls.

**Samþykktir**  
 Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og mannvirkjanefnd þann 14.01.15 og í bæjarstjórn þann 05.10.2015.

Tillagan var auglýst frá 20.11.2014 til 20.11.2014 með athugasemdafresti til 01.01.2015.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.11.2014.

*Jón Þ. Jónsson*  
 ÍSÁFJARÐARBÆR  
 BÆJARSTJÓRI