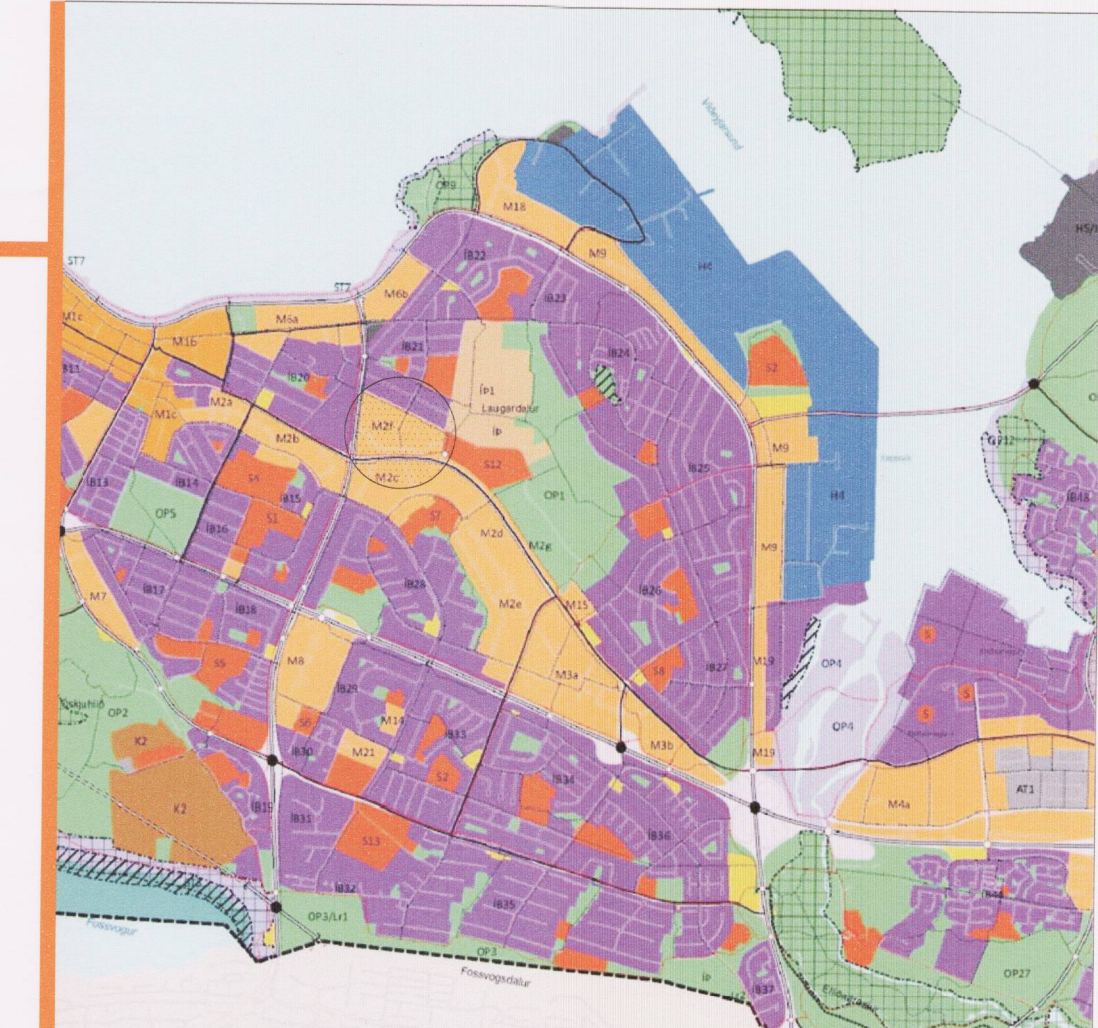
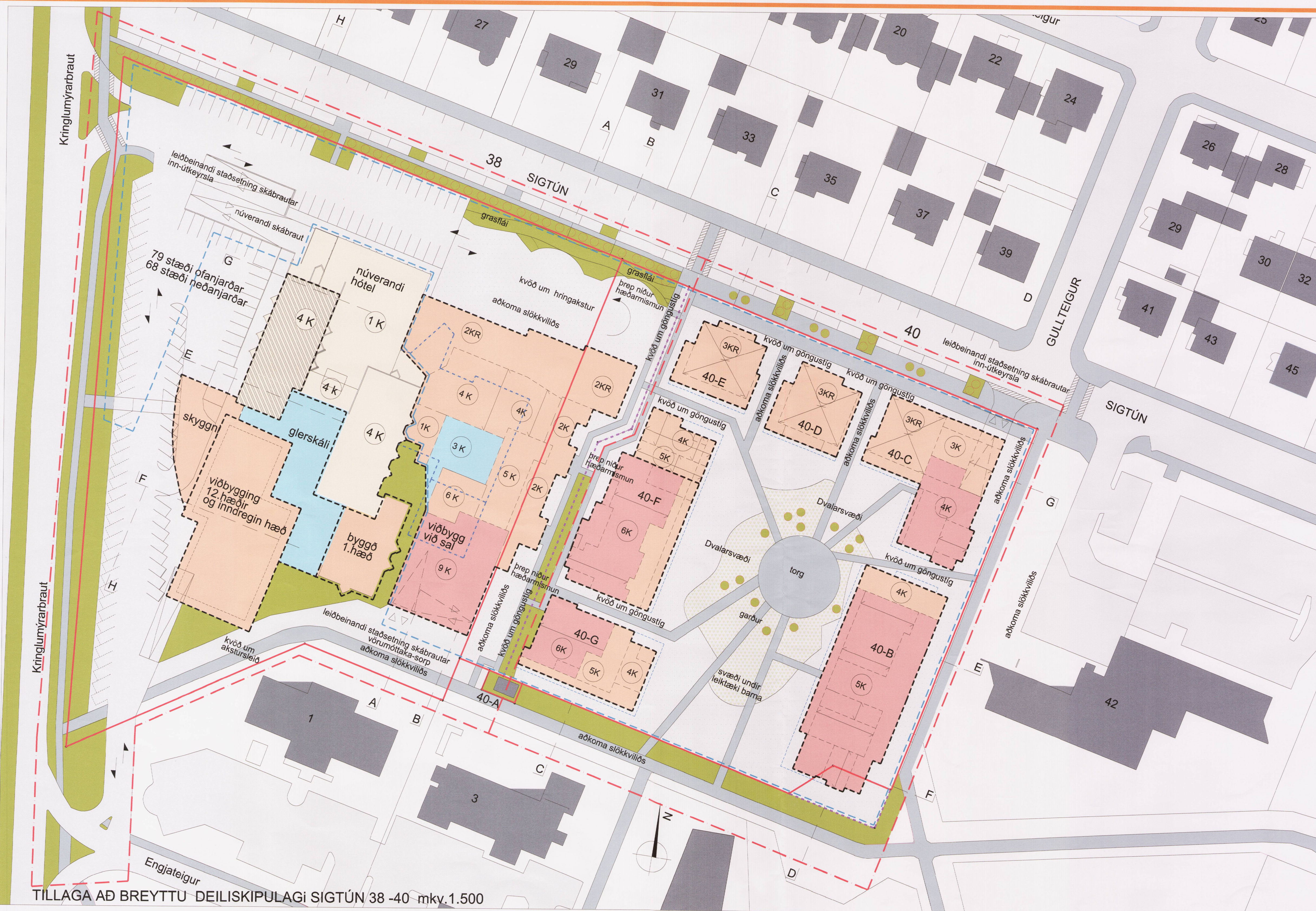


BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SIGTÚN 38-40

Inr.104706 ,104707



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030
SKÝRINGAR DEILISKIPULAGSTILLÖGU

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Núverandi lóðarmörk
- Byggingarreitur kjallara
- Byggingarreitur nýbygginga
- Núverandi byggingar
- Byggingareilir efstu hæðir nýbygginga
- Lóðrettur byggingarreitur neðanjarðar
- Afmörkun útlitsnýbygginga sem ekki er snellt í
- Leiðbeinandi lega stiga
- Græn svæði
- Lóðrettur byggingareitur paka
- Núverandi hús staekkað-hækkjað
- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Lóðrett skipting hæða
- Bilastæði
- Mænisstefna
- X K Hæðir Kjallari
- XKR Hæðir Kjallari-ris
- 40-X Númer byggingareitr við Sigtún 40
- Breytt Lóðarmörk
- Glerfýsi
- Hellulögn
- Trjágróður
- Leiðbeinandi lega gróðursvæða í garði þakið grasi og runnagróðri
- Heimilt niðurrif
- Sérnotafetir 1.h
- Byggingarreitur fellur niður
- Umferð
- Inn-útskeiðsla mög. samtinging, neðanjarðar
- upphækkjað hjóla, gönguleið hraðahindrun

20.10.15 breytt til samræmis við greinargerð skipulagsfulltrúa um úrvinnslu athugasemda dgs. 15.10.15. Ma. var niðurstaðan að fækka íbúðum um 10, minnka byggingarmagn hótelsins um 1000 m², lagfæra stíga og bilastæðafyrirkomlag.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 21. október 2015 og í Borgarstjórn þann 5. nóvember 2015.
Tilagan var auglýst frá 21. nóvember 2015 með athugasemdafresti til 10. desember 2015.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 10. desember 2015.

SIGTÚN 38.

BYGGINGARMAGN SIGTÚN 38 HÓTEL OG RÁÐSTEFNUHLUTI OFANJARÐAR		A-rymi		B-rymi		C-rymi	
lóðarstærð	15.343,0 m ²						
reitir	2.700,0 m ²	9.750,0 m ²	1.190,0 m ²				
salur 4.hæð	480,0 m ²		480,0 m ²	230,0 m ²		1.h	
		10.230,0 m ²	1.420,0 m ²	200,0 m ²	900,0 m ²		
HÓTEL OG RÁÐSTEFNUHLUTI BIFREIDAGEMYSLA NEÐANJARÐAR							
Ráðstefnumiðstöð hótels	1.800,0 m ²	2.700,0 m ²				1.h	
Bifreiðagemysla Sigtún 38	3.980,0 m ²	4.480,0 m ²					
lík. samkvæmt gildandi deiliskipulagi 1.36							1,63
lík. samkvæmt tillögu A-rymi ofanjarðar							1,66
lík. samkvæmt tillögu A-B-C-rymi ofanjarðar							2,10
lík. samkvæmt tillögu A-B-C-rymi ofanjarða hluti Sigtún 38 neðanjarðar							6,680,0m ²
samtals bifreiðagemysla Sigtún 38-40							11,837,0 m ²
samtals reitur tillögu neðanjarðar Sigtún 38-40							16,537,0 m ²
byggingarmagn samkv. tillögu A-B-C-neðanjarðar							18,010,0m ²

SIGTÚN 40.

BYGGINGARMAGN SIGTÚN 40 ÍBÚÐARHLUTI OFANJARÐAR		A-rymi		B-rymi		C-rymi	
lóðarstærð	9.857,0 m ²						
Byggingarmagn hámark ofanjarðar	1.050,0 m ²	4.400,0 m ²	700,0 m ²				
Byggingareitur-40C	770,0 m ²	2.400,0 m ²	350,0 m ²				
Byggingareitur-40D	320,0 m ²	1.030,0 m ²	90,0 m ²				
Byggingareitur-40E	310,0 m ²	980,0 m ²	90,0 m ²				
Byggingareitur-40F	913,0 m ²	4.450,0 m ²	750,0 m ²				
Byggingareitur-40G	510,0 m ²	2.640,0 m ²	350,0 m ²				
samtals	15.900,0 m ²	2.330,0 m ²	395,0 m ²				
lík. samkvæmt tillögu A-rymi ofanjarðar							1,61
lík. samkvæmt tillögu A-B-C-rymi ofanjarða							1,80
lík. samkvæmt tillögu A-B-C-rymi ofanjarða							2,90
A-B-C-samtals							28,482,0 m ²

BYGGINGARMAGN SIGTÚN 40 NEÐANJARÐAR

líð	hámark	hæðir
íbúðarhluti	2.500,0 m ²	3.000,0 m ²
Bifreiðagemysla	6.857,0 m ²	7.357,0 m ²
samtals	9.857,0 m ²	
samtals bifreiðagemysla Sigtún 38-40		11,837,0 m ²
samtals reitur tillögu neðanjarðar Sigtún 38-40		16,537,0 m ²

ATELIER ARKITEKTA sf.
Björn Skaptason, arkitekt FAI
Fískislóð 31, teleph 354- 5686680
kt.4508130650
mobile.354- 6968977
email. bjorn@atelier.is

DEILISKIPULAGSTILLAGA	BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
SIGTÚN 38-30	UPPDRETTIR ,SKÝRINGAR	
verknr. 14-009	mkv. 1.500	nr.38-Inr.104706
dgs. apríl 2015	2/5	nr.40-Inr.104707
br.		