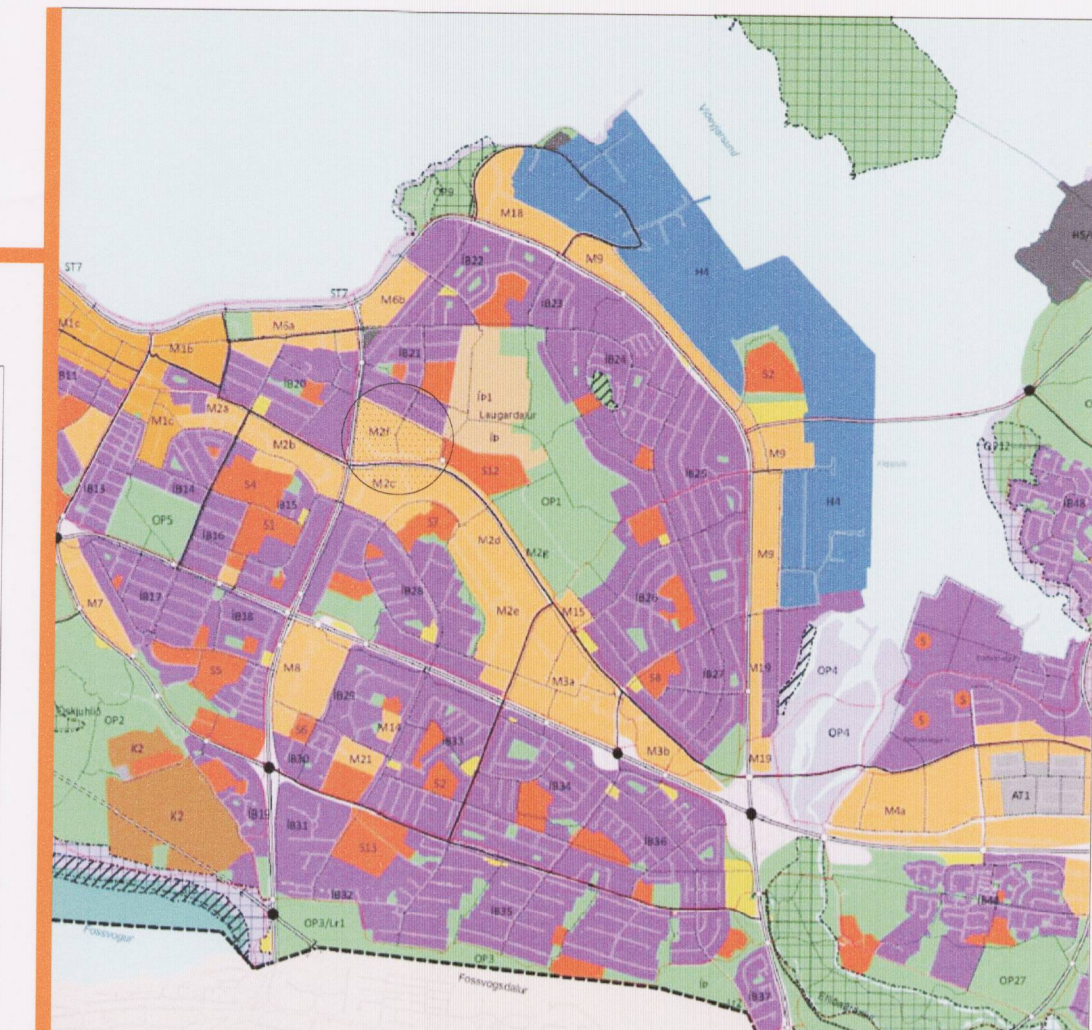
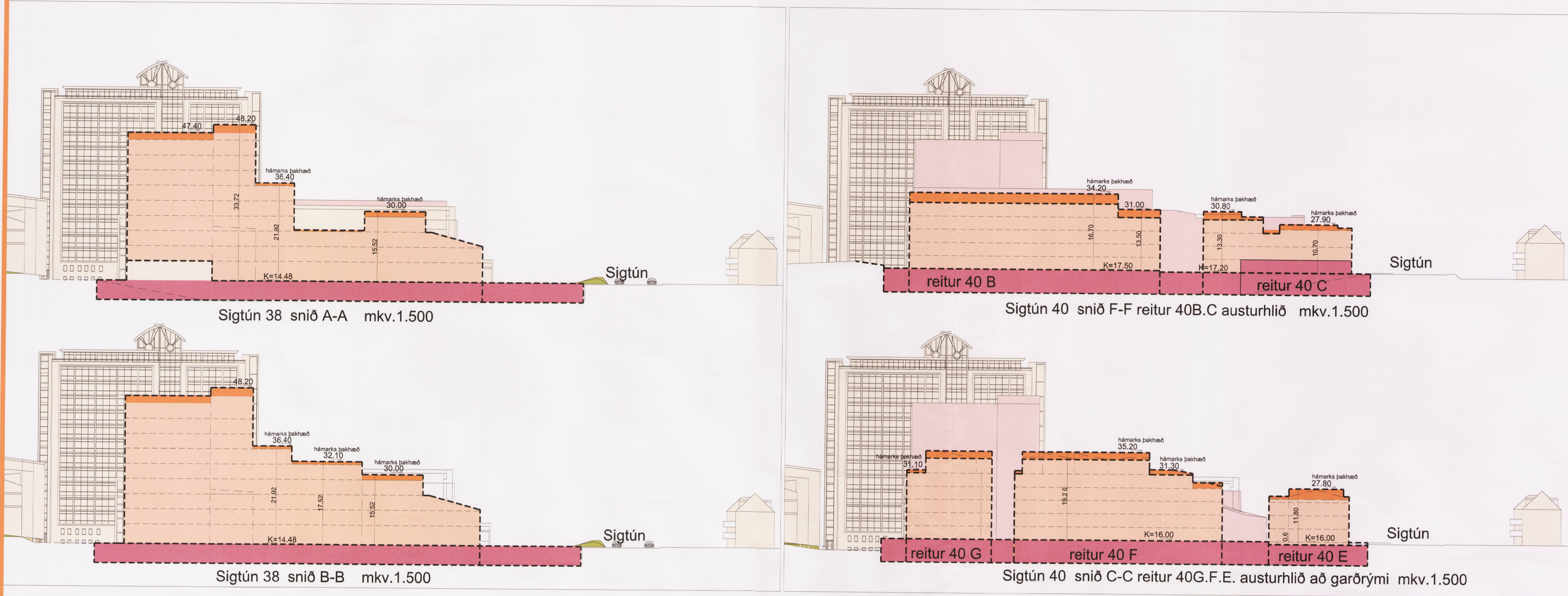


BREYTING Á DEILISKIPULAGI

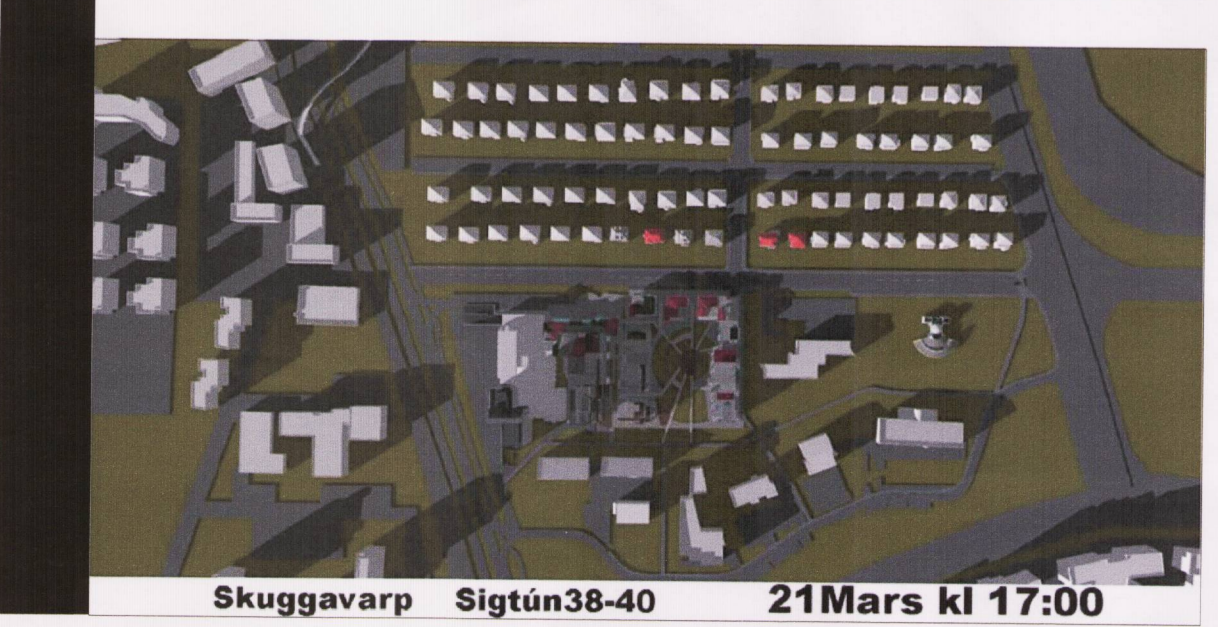
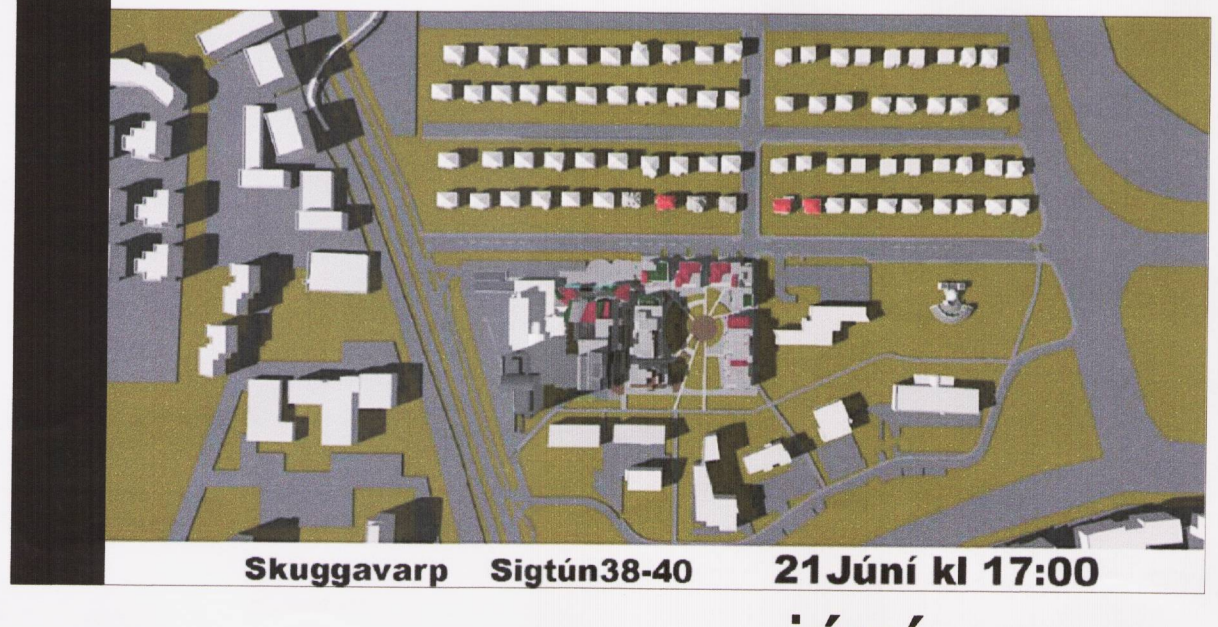
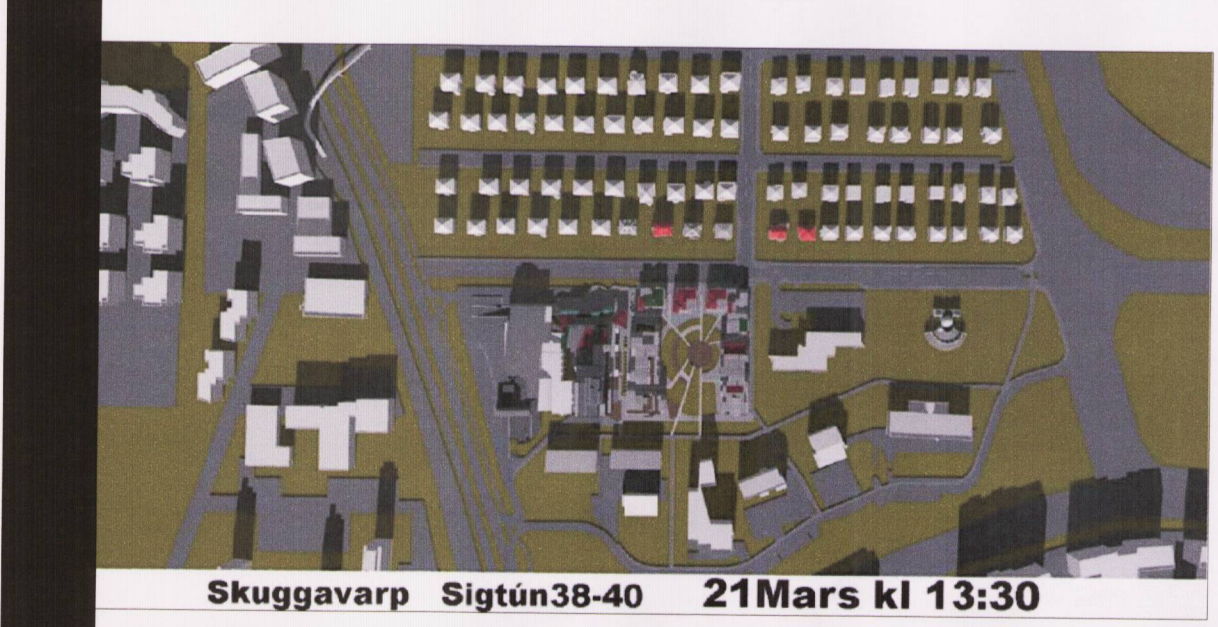
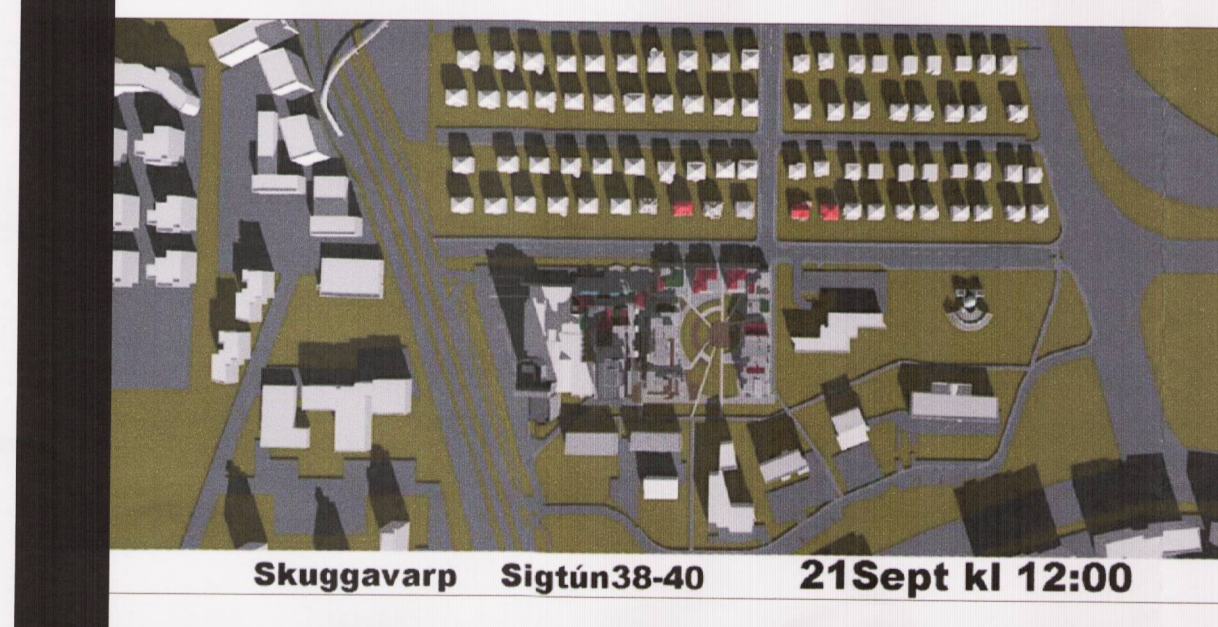
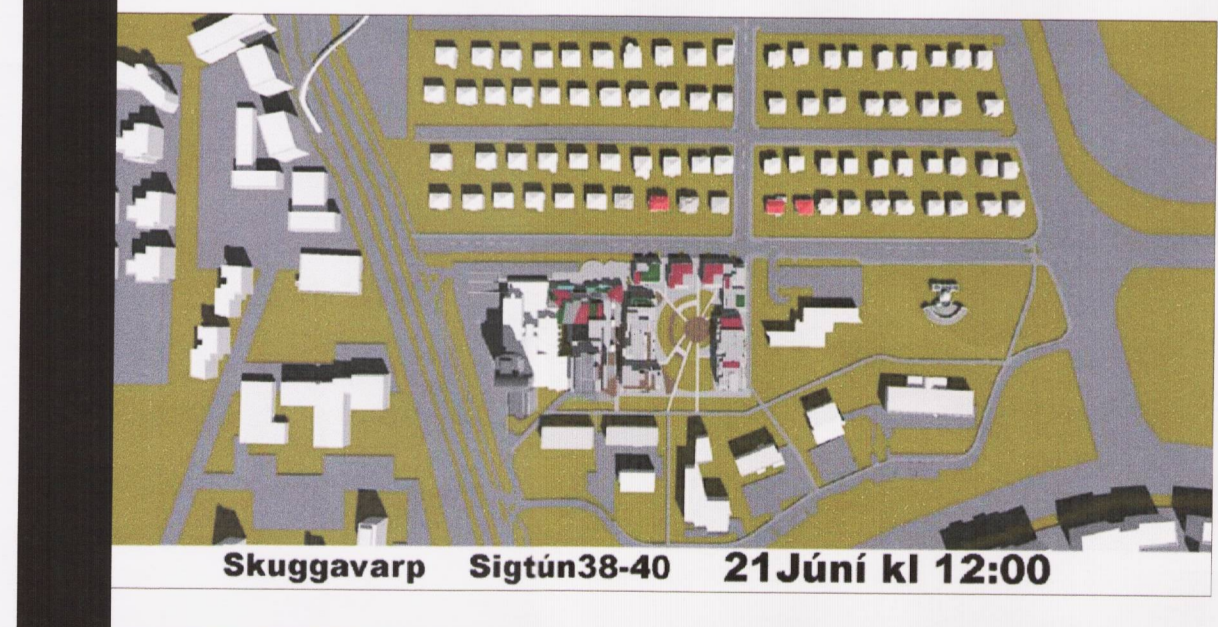
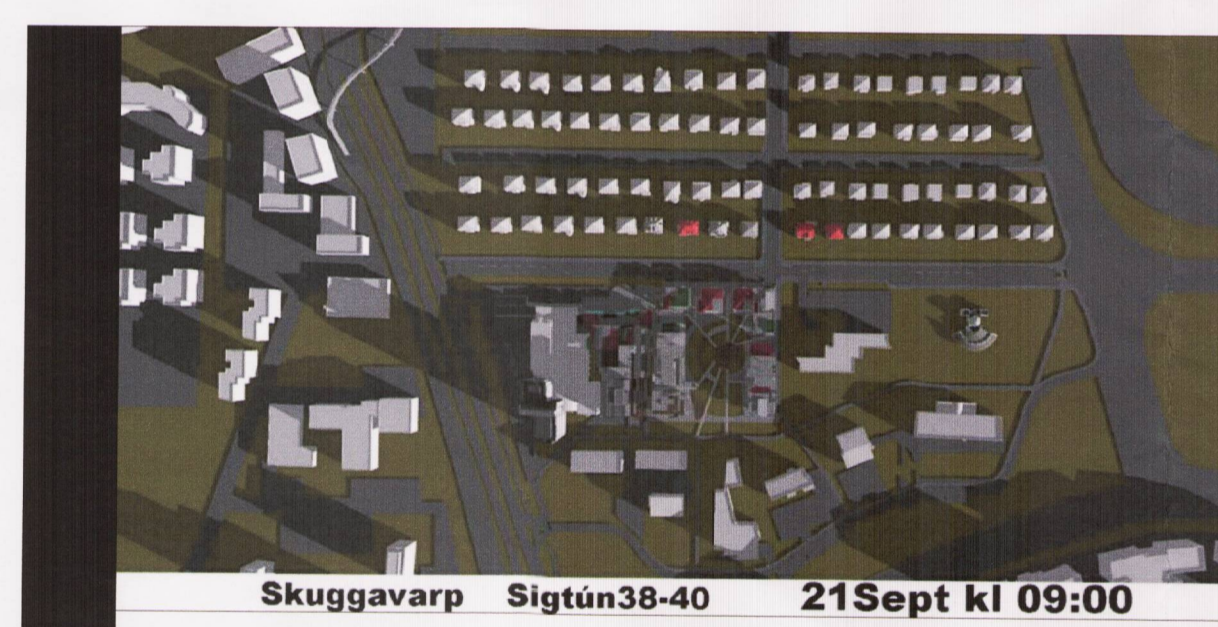
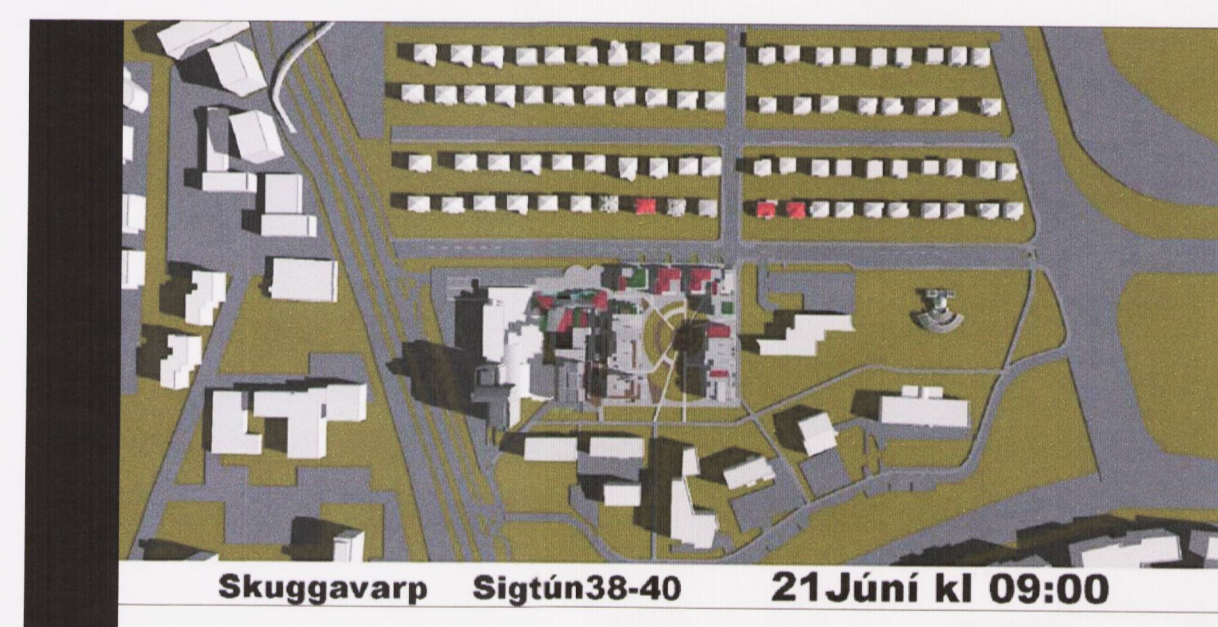
SIGTÚN 38-40

Inr.104706 ,104707



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030
SKÝRINGAR DEILISKIPULAGSTILLÖGU

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Núverandi lóðarmörk
- Byggingarreitur kjallara
- Byggingarreitur nýbygginga
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur efstu hæðir nýbygginga
- Lórétur byggingarreitur neðanjarðar
- Afmörkun útlitsnýbygginga sem ekki er snellt í
- Leiðbeinandi lega stíga
- Græn svæði
- Lóðrétur byggingarreitur þaka
- Núverandi hús stækkað-hækkað
- Ytri byggingarreitur
- Inni byggingarreitur
- Lóðrétt skipting hæða
- Bílastæði
- Mænisstefna
- Hæðir Kjallari
- Hæðir Kjallari-ris
- Númer byggingarreitur við Sigtún 40
- Breytt Lóðarmörk
- Glerhýsi
- Hellulögn
- Trjágróður
- Leiðbeinandi lega gróðursvæða í garði þakið grasi og runnagróði
- Byggingar efstu hæðir nýbygginga
- Heimilt niðurrif
- Sérnotafetir 1.h
- Byggingarreitur felldur niður
- Umferð
- Inn-útskýrsla mögul. sam tenging, neðanjarðar
- upphækkuð hjóla, gönguleið hraðahindrun



júní

september

mars

20.10.15 breytt til samræmis við greinagerð skipulagsfulltrúa um úrvinnslu athugasemda dgs. 15.10.15. Ma. var niðurstaðan að fækka íbúðum um 10, minnka byggingarmagn hótelsins um 1000 m², lagfæra stíga og bílastæðafyrirkomulag.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengilo hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráð þann 21. okt. 2015 og í Borgarráð þann 5. nóv. 2015.

Tillagan var auglýst frá 27. mars 2015 með athugasemdafrest til 10. júlí 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2015.

Björn Skaptason
ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason, arkitekt FAÍ
Fiskilóð 31, telef 354- 5686680
kt.4508130650
mobile.354- 6968977
email. bjorn@atelier.is

DEILISKIPULAGSTILLAGA	BREYTING Á DEILISKIPULAGI
SIGTÚN 38-30	UPPDRAETTIR ,SKÝRINGAR
verknr. 14-009 mkv. 1.500	nr.38-Inr.104706
dgs. apríl 2015 3/5	nr.40-Inr.104707
br.	