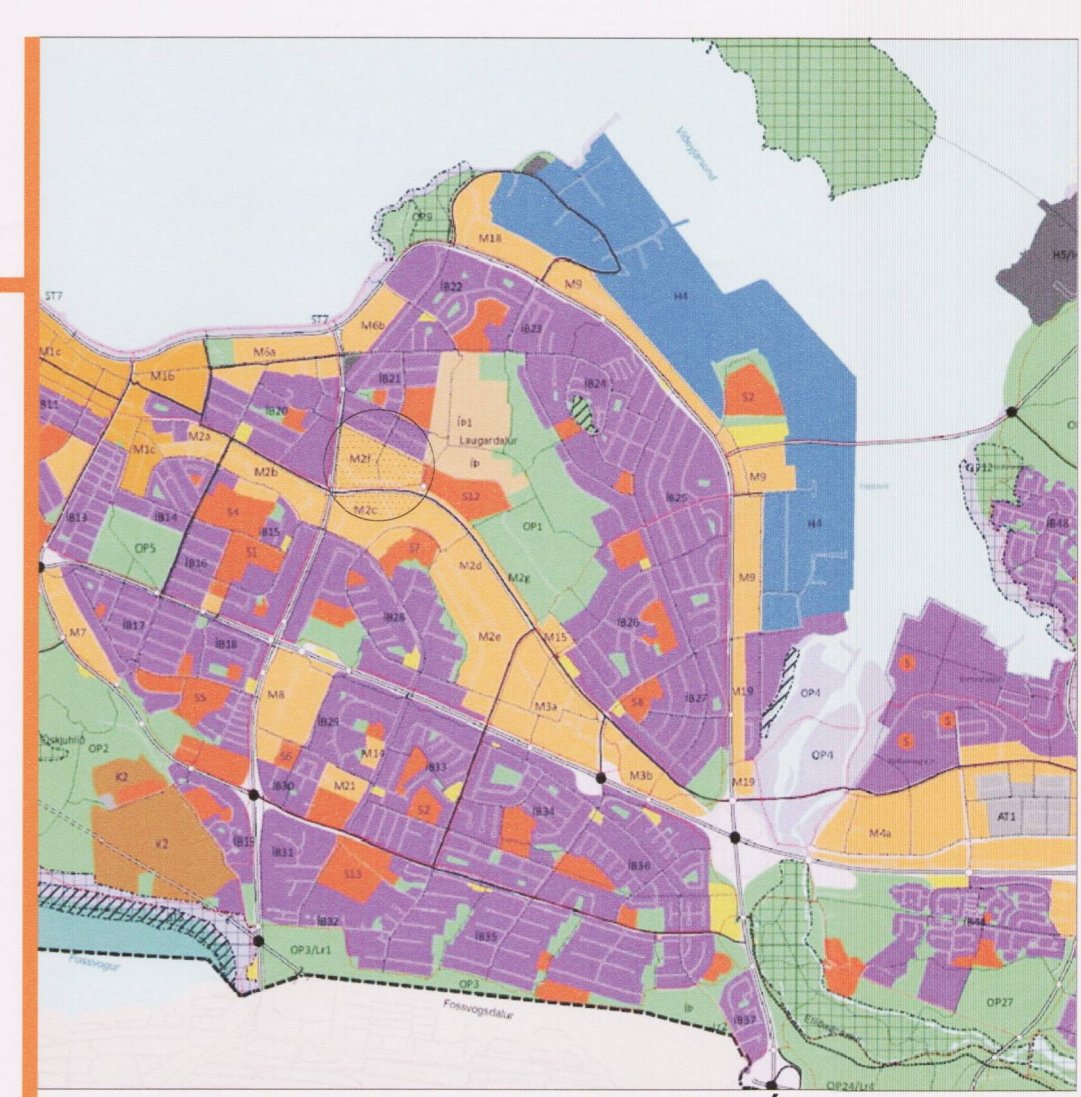


BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SIGTÚN 38-40

Inr.104706 ,104707



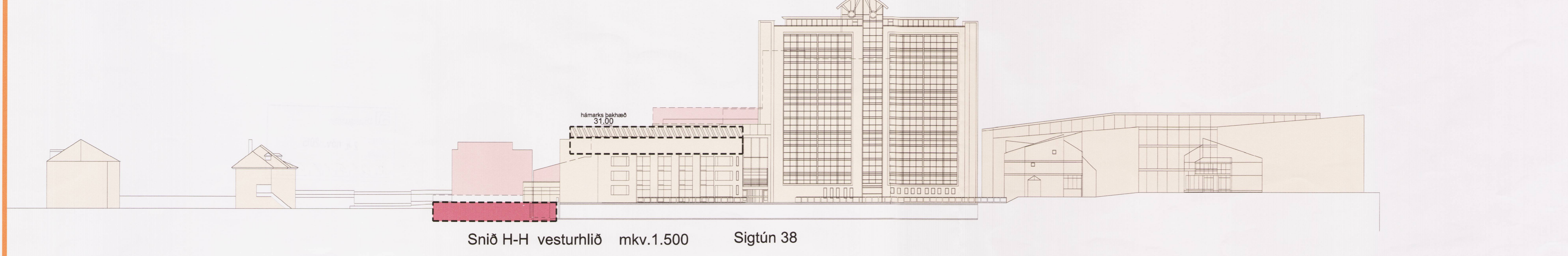
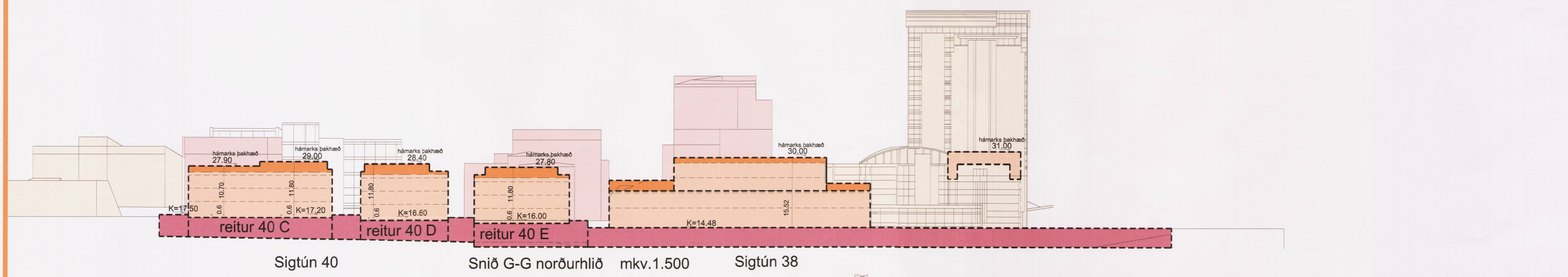
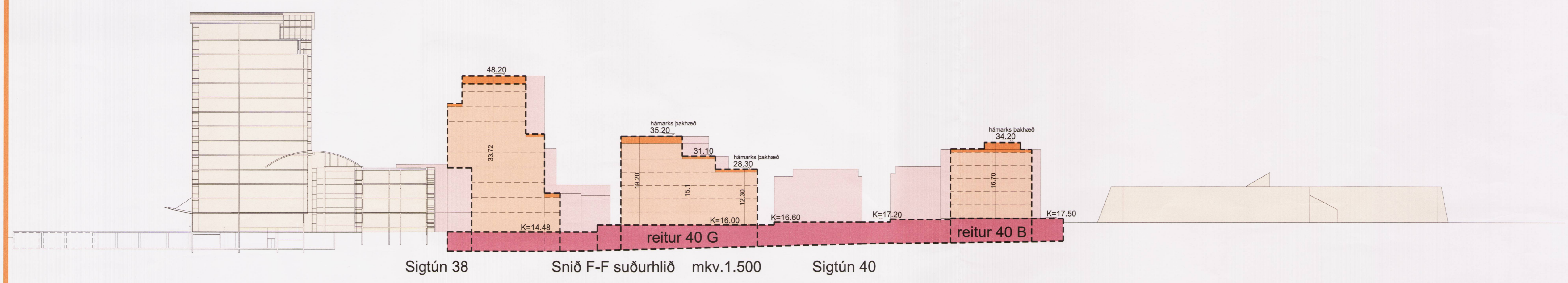
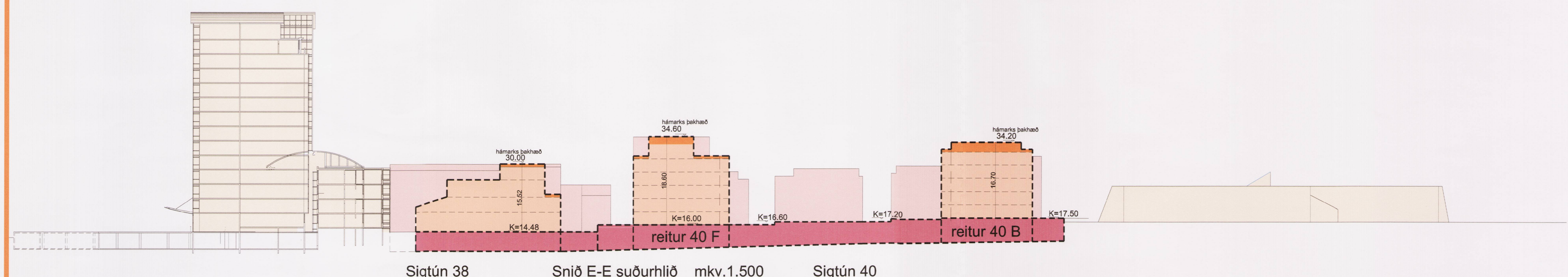
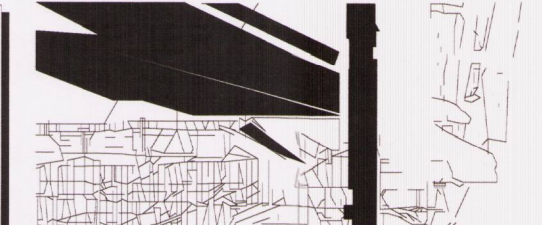
HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030
SKÝRINGAR DEILISKIPULAGSSTÍLLÖGU

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Núverandi lóðarmörk
- Byggingarreitur kjallara
- Byggingarreitur nýbygginga
- Núverandi byggingar
- Byggingareitir efstu hæðir nýbygginga
- Lórétur byggingarreitur neðanjarðar
- Afmörkun útlitsnýbygginga sem ekki er sneitt í
- Leiðbeinandi lega stiga
- Græn svæði
- Lóðaréttur byggingareitur þaka
- Núverandi hús stækkað-hækkað
- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Lóðrétt skipting hæða
- Bilastæði
- Mænisstefna
- Breytt lóðarmörk
- Glerhýsi
- Hellulögn
- Trjágróður
- Leiðbeinandi lega gróðursvæða í garði þakið grasi og runnagróðri
- Byggingar efstu hæðir nýbygginga
- Heimilt niðurrif
- Sérnotafetir 1.h
- Byggingarreitur fellður niður
- Umferð
- Inn-útskeyrsla mögul. samtenging. neðanjarðar
- upphækkuð hjóla, gönguleið hraðhindrun

20.10.15 breytt til samræmis við greinagerð skipulagsfulltrúa um úrvinnslu athugasemda dgs. 15.10.15. Ma. var niðurstaðan að fækka íbúðum um 10, minnka byggingarmagn hótelsins um 1000 m², lagfæra stíga og bilastæðafyrirkomulag.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengió hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsmáð þann 21. október 2015 og í Stjórnartíðni þann 5. nóvember 2015.
Tillagan var auglýst frá 29. maí 2015 með athugasemdafrest til 8. júlí 2015.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðna þann _____ 2015.
Björn Helman

ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason, arkitekt FAI
Fískisíð 31, telph 354- 5686680
kt.4508130650
mobile.354- 6968977
email. bjorn@atelier.is



DEILISKIPULAGSSTÍLLAGA	BREYTING Á DEILISKIPULAGI
SIGTÚN 38-30	UPPDÆTTIR ,SKÝRINGAR
verknr. 14-009 mkv. 1.500	nr.38-Inr.104706
dgs. apríl 2015 4/5	nr.40-Inr.104707
br.	