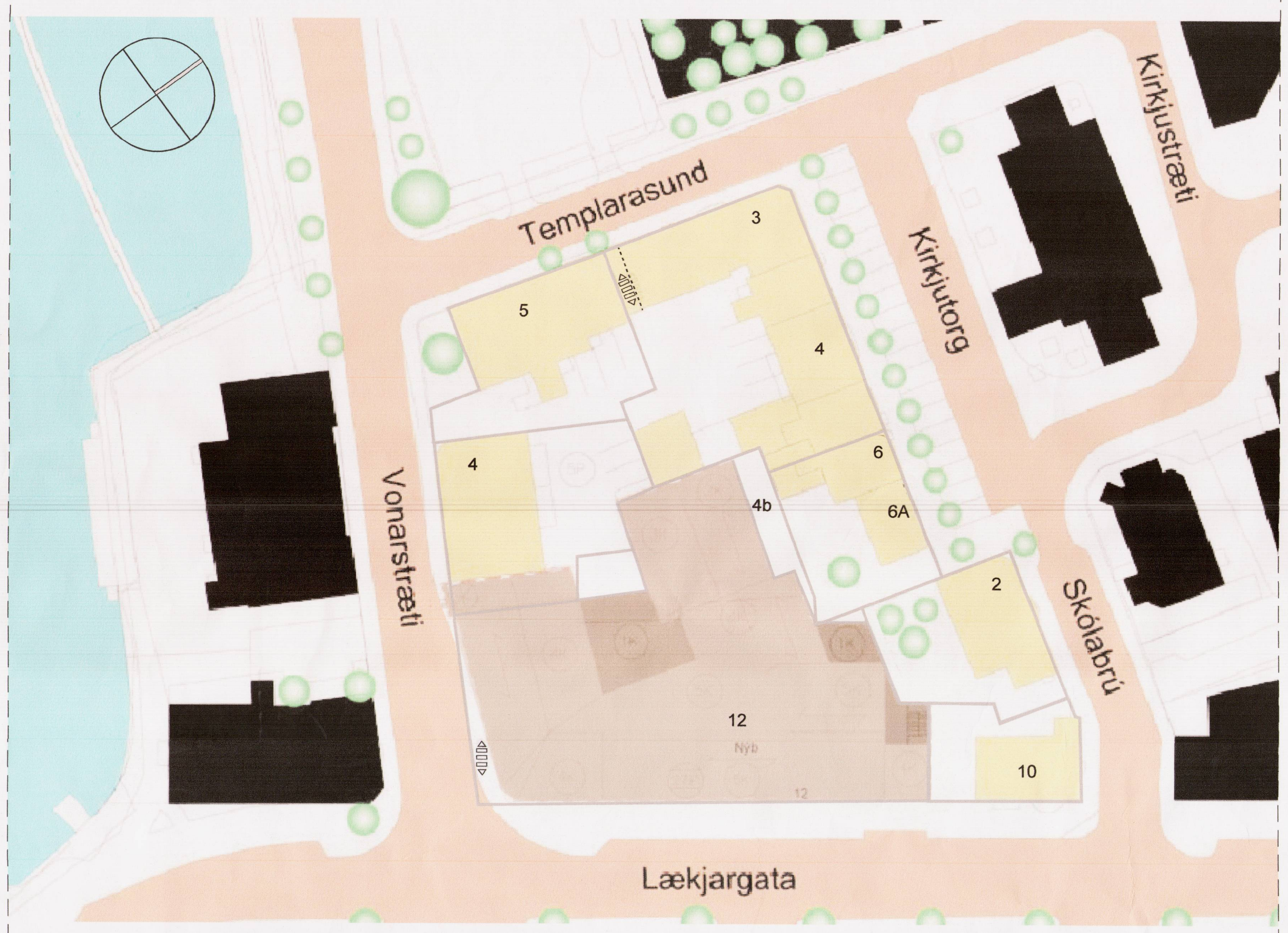
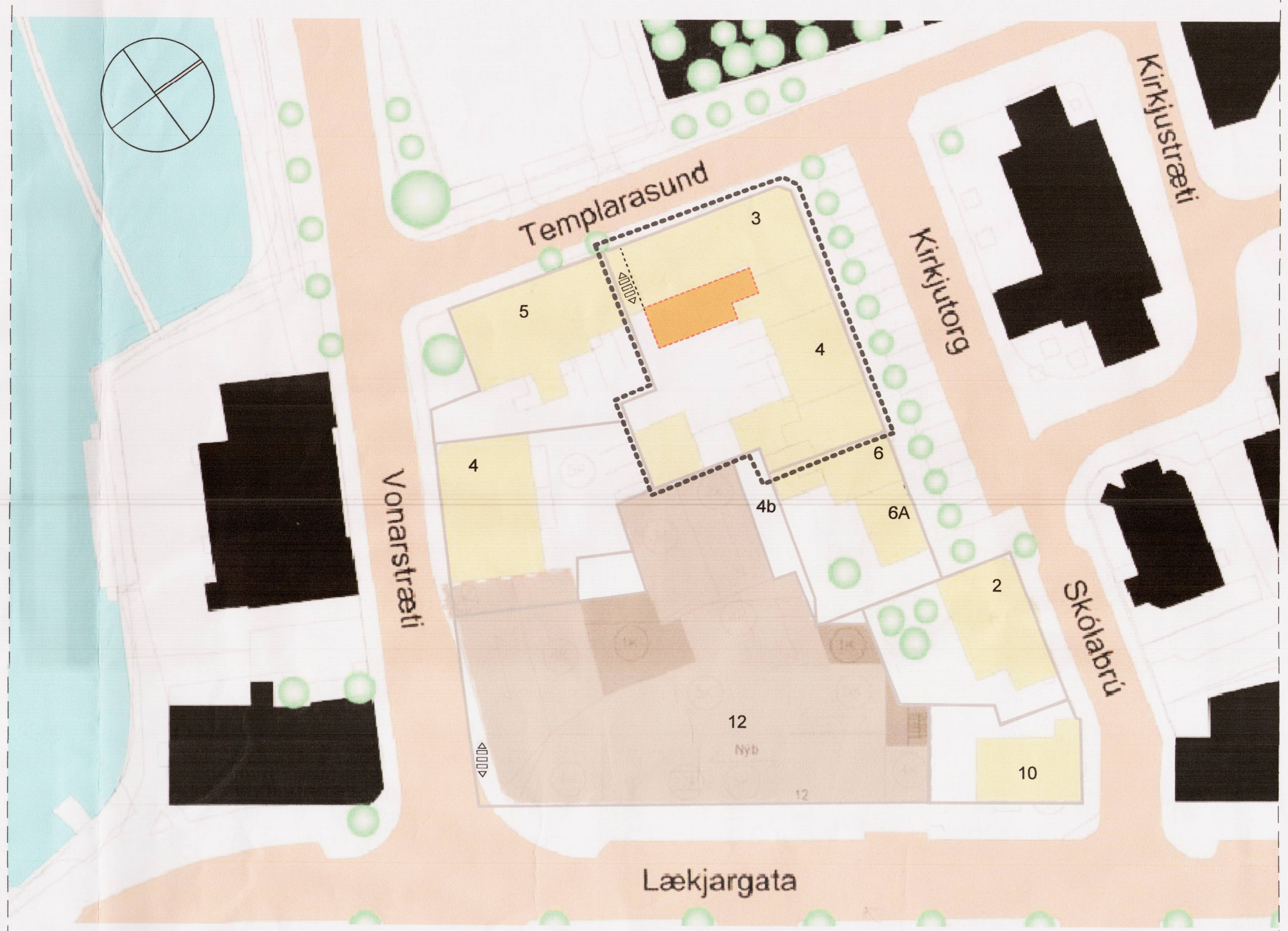
Reykjavíkurborg

staðgreinir reitsins er 1.141.21

Breyting á deiliskipulagi - Templarasunds 3 / Kirkjutorg 4



Núverandi ástand með samþykktum deiliskipulagsbreytingum fyrir Lækjargötu 10-12/Vonarstræti 4 og 4B
mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030,ekki skala.

Svæðið þar sem breytingin á sér stað.

SKÝRINGAR:

- Afmörkun svæðis
- Lóðamörk
- Núverandi byggingar
- Nýr byggingarreitur
- Kvöð um gönguleið

GREINARGERÐ

Núverandi ástand:

Í gildi er deiliskipulag frá 2008, samþykkt í borgarráði 17.07.2008.

Breyting á gildandi deilskipulagi nær til lóðar Templarasunds 3 / Kirkjutorgs 4, sem afmarkast af götunum Vonarstræti, Lækjargötu,Skólabrú, Kirkjutorgs og Templarasundi.

Heimilisfang lóðarinnar sem um ræðir er Templarasund 3 / Krikjutorg 4, 101 Reykjavík.
Á lóðinni eru hótel- og þjónustubyggingar, 1.448,8m² að stærð.

Svæðið tilheyrir Miðborgarkjarna skv. aðalskipulaginu og um það segir:

„M1a. Miðborgarkjarni
Í miðborgarkjarnanum má finna lykilst ofnanir stjórnsýslu, menningar og mennta, líflegustu verslunargötur landsins, litríka flóru veitingastaða auk fjölbreyttrar sérfræðiþjónustu. Sérstök áhersla er á smásöluverslun auk veitingastarfsemi og afþreyingu sem og þjónustu lykilstofnana stjórnsýslu, menningar og mennta. Á jarðhæðum eru verslunar-, veitinga- og menningar-, félags- og þjónustustarfsemi opin almenningi í forgangi, en á efri hæðum skrifstofu- og íbúðarhúsnæði auk gistiþjónustu. Til þess að efla smásöluverslun staðbundið í miðborgarkjarnanum, stuðla að fjölbreyttri starfsemi og lifandi almenningsrýmum eru ákvæði um útlit og starfsemi við götuhliðar í miðborgarkjarna. Almennar veitingaheimildar miðsvæða gilda í miðborgarkjarna en á afmörkuðu svæði eru rýmri veitingaheimildir. "

Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 17.7.2008, fyrir reitinn (ekki í skala).

Breytingin felst í :

Bætt er við nýjum byggingarreit í inngarði undir svölum við austurhlið Templarasunds 3. Byggingarreiturinn takmarkast við 1.hæð og kemur til með að innihalda stoðrými við rekstur á jarðhæðum húsanna.

Gildir skilmálar fyrir reitinn eiga við að öðru leyti.

HELSTU STÆRÐIR:

Núverandi ástand: (skv. gildandi deiliskipulagi)		**Eftir breytingu:**	
Lóðarstærð : 785 m²		Lóðarstærð : 785 m²	
Byggingar (brúttó):		Byggingar (brúttó):	
Templarasund 3 (mhl. 01)	589,6 m²	Templarasund 3 (mhl. 01)	589,6 m²
Krikjutorg 4 (mhl. 03)	771,5 m²	Krikjutorg 4 (mhl. 03)	771,5 m²
Krikjutorg 4 (mhl. 06)	87,7 m²	Krikjutorg 4 (mhl. 06)	87,7 m²
		Nýr byggingarreitur	60 m²
alls:	1448,8 m²	**alls:**	1508,8 m²
Nýtingarhlutfall á lóð 1,85		Nýtt nýtingarhlutfall á lóð 1,92	

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 1. júní 2017 og á afgr. skip. fulltrúa þann 28. júlí 2017

Tillagan var auglýst frá 13. júní 2017 með athugasemdafresti til 26. júlí 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_.

BREYTINGAR.

VERKHEITI
Templarasund 3 / Kirkjutorg 4
101 Reykjavík

VERK
Tillaga að deiliskipulags breytingu

MÁL:	DAGS.:
1:500 / A1	05.04.2017
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: KMS
YFIRFARIÐ: IC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
319-03	04	0.0-01	

T.ark
ARKITEKTAR
BRAUTARHOLTI 6 - 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
SÍMI: 540 5700
teiknistofan@tark.is
www.tark.is

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA FSSA Kt.: 060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.