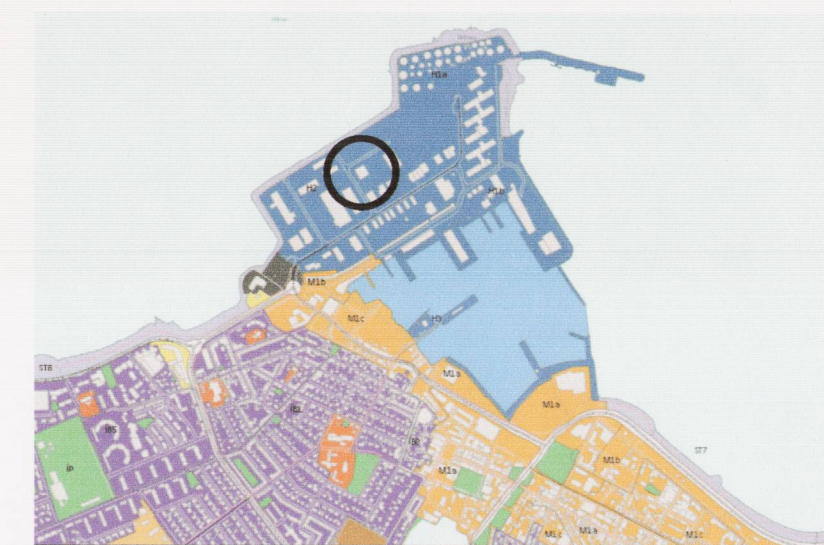




GILDANDI DEILISKIPULAG - 1 : 2.000
Samþykkt í Borgarráði 27. Janúar 2016.



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI - 1 : 2.000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030
(EKKI Í KVARÐA)

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur á lóð
- Núverandi byggingar
- z Spennustöð
- ㄣ ㄣ Innkeyrsla inn á lóð (leiðbeinandi staðsetning)
- * Hámarkshæð gefin upp miðað við kóta aðkomuhæðar
- ** Svæðið er í aðalskipulagi skilgreint sem H2, Örfirisey - blandað athafnasvæði

GILDANDI ÁKVÆÐI FYRIR FISKISLÓÐ 43

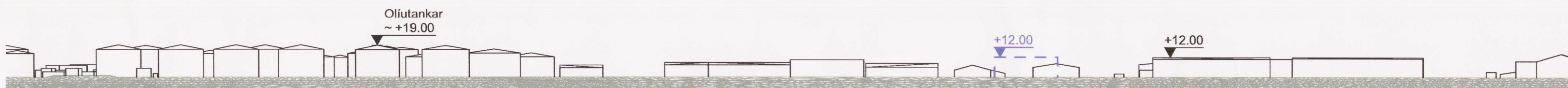
| Lóð (m ²) | Landnotkun | Hámarksnýtingarhlutfall | Hámarkshæð* | Bílastæði (P) |
|-----------------------|--------------------------------------|---|-------------|-----------------------------|
| 3.688 | Hafnsækin starfsemi / athafnasvæði** | Hámarksnýtingarhlutfall á lóð er 0,5 en í heild með millilofti má nýtingarhlutfall vera allt að 0,6 | 12 m | 1 stæði / 50 m ² |

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI FYRIR FISKISLÓÐ 43

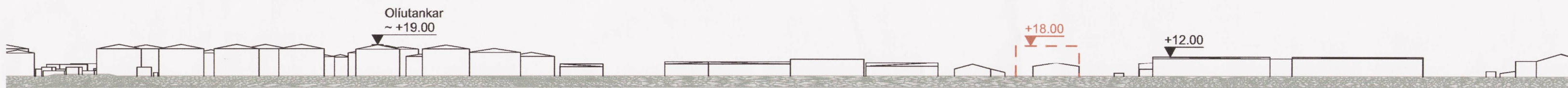
| Lóð (m ²) | Landnotkun | Hámarksnýtingarhlutfall | Hámarkshæð* | Bílastæði (P) |
|-----------------------|--------------------------------------|---|-------------|-----------------------------|
| 3.688 | Hafnsækin starfsemi / athafnasvæði** | Hámarksnýtingarhlutfall á lóð er 0,5 en í heild með millilofti má nýtingarhlutfall vera allt að 0,6 | 18 m | 1 stæði / 50 m ² |

Breytingar

- Hámarkshæð fyrir sýningarsal (23m x 23m) hækkuð úr 12 m í 18 m.
- Byggingarreitur er stækkaður og færður nær götu til suðvesturs.
- Bílastæðakröfur 1 stæði / 50 m² sé ekki er hægt að uppfylla bílastæðakröfur er heimilt að borga sig frá þeim



ÁSÝND FRÁ SJÓ / GILDANDI DEILISKIPULAG - 1 : 2.000



ÁSÝND FRÁ SJÓ / BREYTT DEILISKIPULAG - 1 : 2.000

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1, mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 1. júní 2017 og á atg. skipulagsstjórn þann 28. júlí 2017

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 13. júní 2017 með athugasemdafresti til 25. júlí 2017

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann.....

GREINARGERÐ

SKIPULAGSSTAÐA

Gildandi deiliskipulag „Vesturhöfn, Reykjavík. Deiliskipulagsbreyting, nóvember 2014“ fyrir Örfirisey afmarkast af hafi á þrjá vegu en af Grandatorgi til suðvesturs. Sótt er um breytingar á gildandi deiliskipulagi sem snýr að lóð Fiskislóðar 43. STARFSEMI Um er að ræða 18 metra háan, sérútbúinn sýningarsal auk móttökuskála sem afmarkast af gildandi ákvæðum um hámarkshæð. Unnið verður sérstaklega með útlit á sýningarhúsinu þar sem flöturinn er mjög stór. T.d. með videoverki eða gróðurverki.

INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGA

Sótt er um að færa byggingarreit Fiskislóðar 43 nær götu til suðvesturs í samræmi við Fiskislóð 45. Auk þess er sótt um að auka hámarkshæð úr 12 metrum upp í 18.

Hámarkshæð er hækkuð úr 12 metrum upp í 18 metra á 23 m x 23 m reit innan byggingarreits fyrir sérútbúinn sýningarsal, verði starfsemi önnur en viðkomandi sýningarsalur halda gildandi ákvæði um hámarkshæð sér (12 m).

Að öðru leyti eiga ákvæði úr skipulagsáætlun “Vesturhöfn, Reykjavík. Deiliskipulagsbreyting, nóvember 2014“ enn við.

+ARKITEKTAR

Fiskislóð 43
Deiliskipulag

Útgáfa : 10.5.2017

bls. 1 af 2