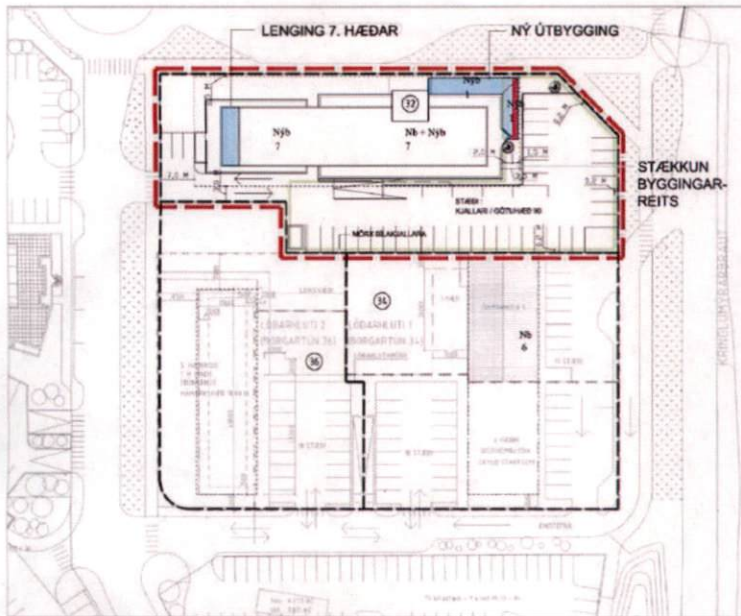


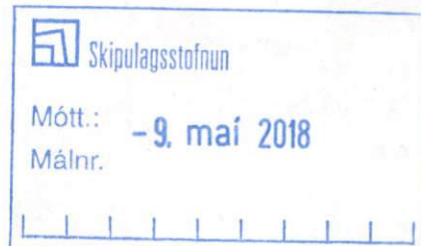


Reykjavík 8. desember 2017.

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags Borgartúns 32.



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR BORGARTÚN 32,
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI DAGS 22.3.2007 1:500



Breytingin felst í því að byggingarmagn á lóð Borgartúns 32 breytist.
Sökkklar vesturhluta eldra húss undir plötu 1. hæðar breytast í geymslusvæði í kjallara.
Breyting verður á nýtingarhlutfalli byggingarinnar.

Texti í gildandi skilmálum er svohljóðandi :

Tillaga að breytingum er svohljóðandi :

GILDANDI SKILMÁLAR:

SKILMÁLAR:

Stærð lóðar: 2863 m²

Stærð lóðar: 2863 m²

Heildar byggingarmagn lóðar
án neðanjarðarbilageymslu: 6490 m²

Heildar byggingarmagn lóðar
án neðanjarðarbilageymslu: 6663 m²

Nýting lóðar: 2,27

Nýting lóðar: 2,33

Bílastæði miðað við óbreyttan
rekstur í byggingunni: 50 stæði

Bílastæði miðað við óbreyttan
rekstur í byggingunni: 50 stæði

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 3. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 21. mars 2018

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. apríl 2018