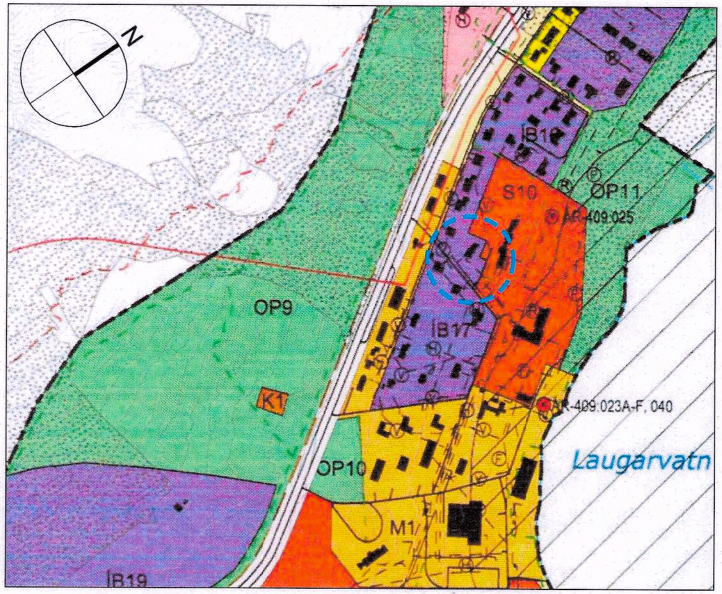
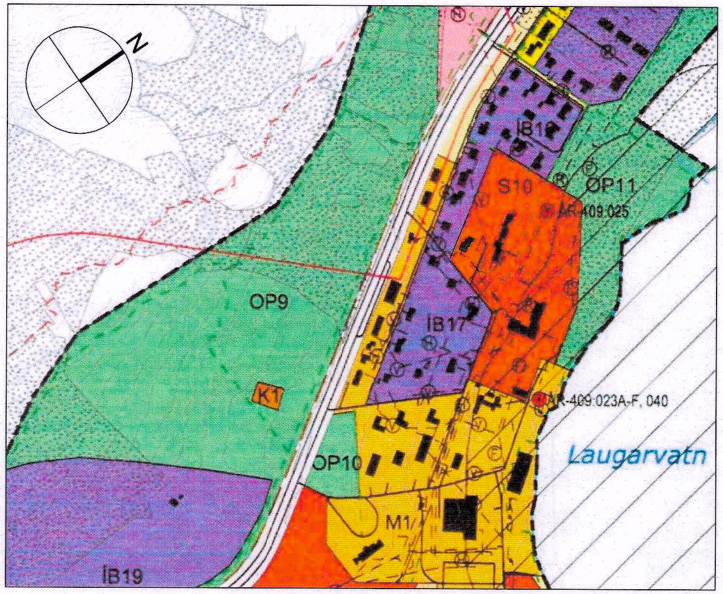
BLÁSKÓGABYGGÐ

BLÁSKÓGABYGGÐ - þéttbýlisuppdráttur,Laugarvatn , breyting á aðalskipulagi 2015 - 2027



Aðalskipulag fyrir breytingu, mkv. 1:10.000



Aðalskipulag eftir breytingu, mkv. 1:10.000

Greinargerð

Um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015 - 2027. Landnotkun á lóðinni Lindarbraut 8 sem er um 1.164m² að stærð breytist úr íbúðarsvæði í svæði fyrir samfélagsþjónustu.

Breyting skipulags, breytt landnotkun á lóð.

Gildandi aðalskipulag, samkvæmt uppdrætti Aðalskipulags Bláskógabyggðar 2015-2027, sem auglýst var í B-deild 28. maí 2018, nr. 531, er lóðin Lindarbraut 8 skilgreind sem íbúðarsvæði. Sveitastjórn Bláskógabyggðar óskar eftir að lóðin falli undir sömu landnotkun og aðliggjandi svæði austan við lóðina.

Niðurstaða sveitastjórnar,
Umhverfisáhrif breytingarinnar eru minniháttar þar sem einungis er um að ræða breytta landnotkun á einni lóð. Breyting aðalskipulags er gerð á grundvelli þess að nýta á fyrrum skólastjórahúsnæði á lóðinni undir kennslu í grunnskóla sem er á aðliggjandi lóð.

Markmiðið með aðalskipulagsbreytingunni er að veita betri þjónustu og skapa aukið rými fyrir starfsemi grunnskóla og nýta húsnæði sveitarfélagsins með sem bestum hætti.

Að mati sveitastjórnar Bláskógabyggðar er hér um óverulega breytingu aðalskipulags að ræða skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ
- ÍB – Íbúðarbyggð
- S – Samfélagsþjónusta
- VÞ – Verslun- og þjónusta
- AT – Athafnasvæði
- I – Iðnaðarsvæði
- M – Miðsvæði
- OP – Opin svæði
- Óbyggð svæði
- ÍÞ – Íþróttasvæði
- K – Grafreitur
- AF – Afþreyingar- og ferðam.svæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR
- Stofnbraut og helgunarsvæði
- Aðrir vegir og götur
- Gönguleið
- Reiðleið
- Reiðhjólaleið
- Raflína
- Rafveita
- Vatnsveita
- Hitaveita
- Fráveita

VERND
- Hverfisvernd
- Birkiskógur/birkikjarr
- Svæði á náttúruminjaskrá
- Friðlýstar fornminjar
- Fornminjar undir hverfisvernd
- Náttúruvá

TÁKN TIL SKÝRINGAR
- Þéttbýlismörk

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitastjórn Bláskógabyggðar þann 9.5. 2019

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Skipulagsfulltrúi

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 3. júlí 2019

Jóhanna Arnórd Einarsdóttir

Hringur til skýringar á uppdrætti

HEITI VERKS: BLÁSKÓGABYGGÐ ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR - LAUGARVATN		
HEITI TEIKNINGAR: ÓVERULEG BREYTING Á AÐALSKIPULAGI LINDARBRAUT 8		
VERKNR: 219-014	MKV: ~~1 : 1.000 í A4~~	TEIKNING NR:
TEIKNAÐ AF: gg	HANNAÐ AF: oh.	DAGS. TEIKN: 30. apríl 2019
YFIRL. / UNDIRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT:

LANDFORM ehf LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
AUSTURVEGI 6 800 SELFOSS sími: 482 4090 faxnr: 482 3542
netfang: landform@landform.is veffang: www.landform.is