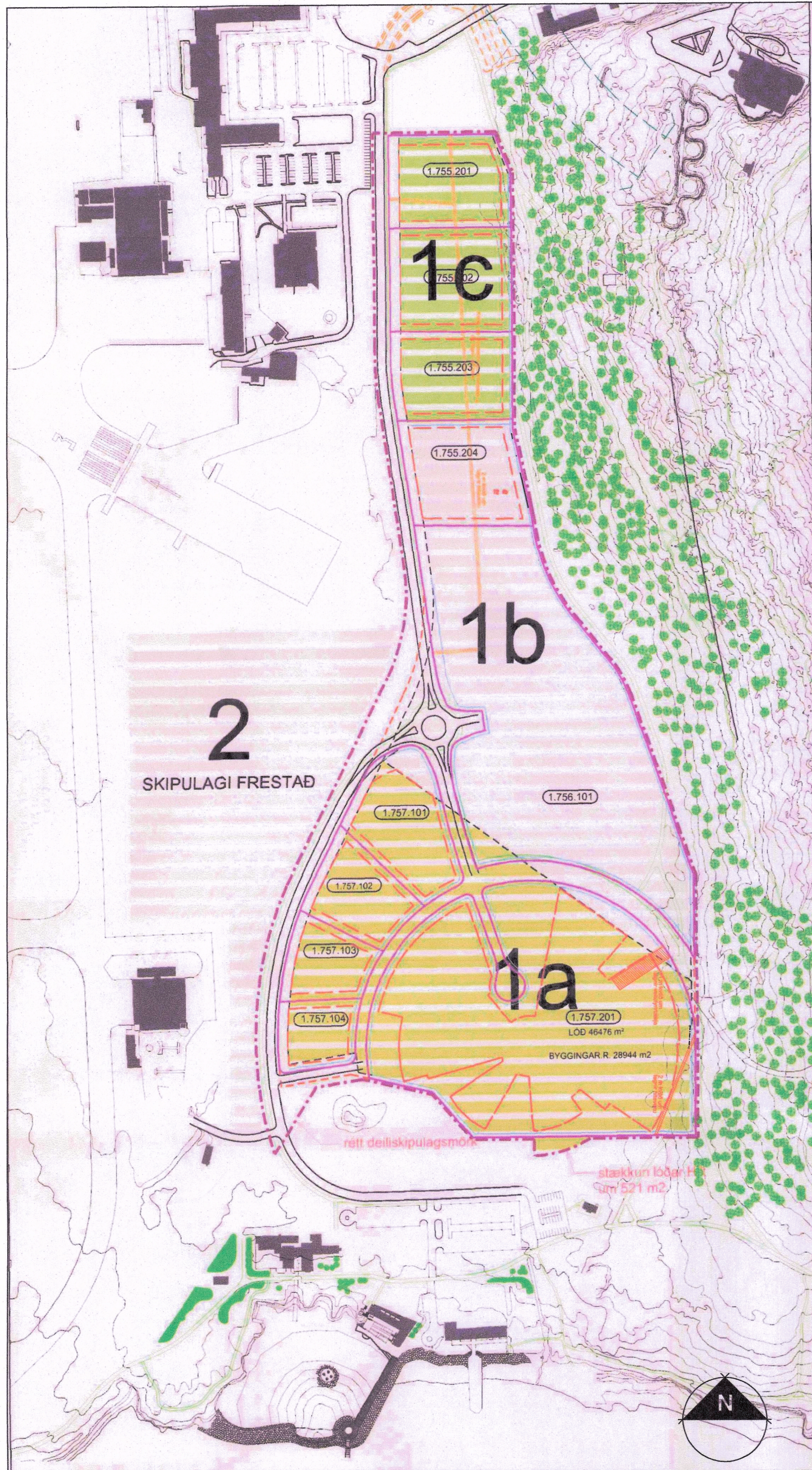


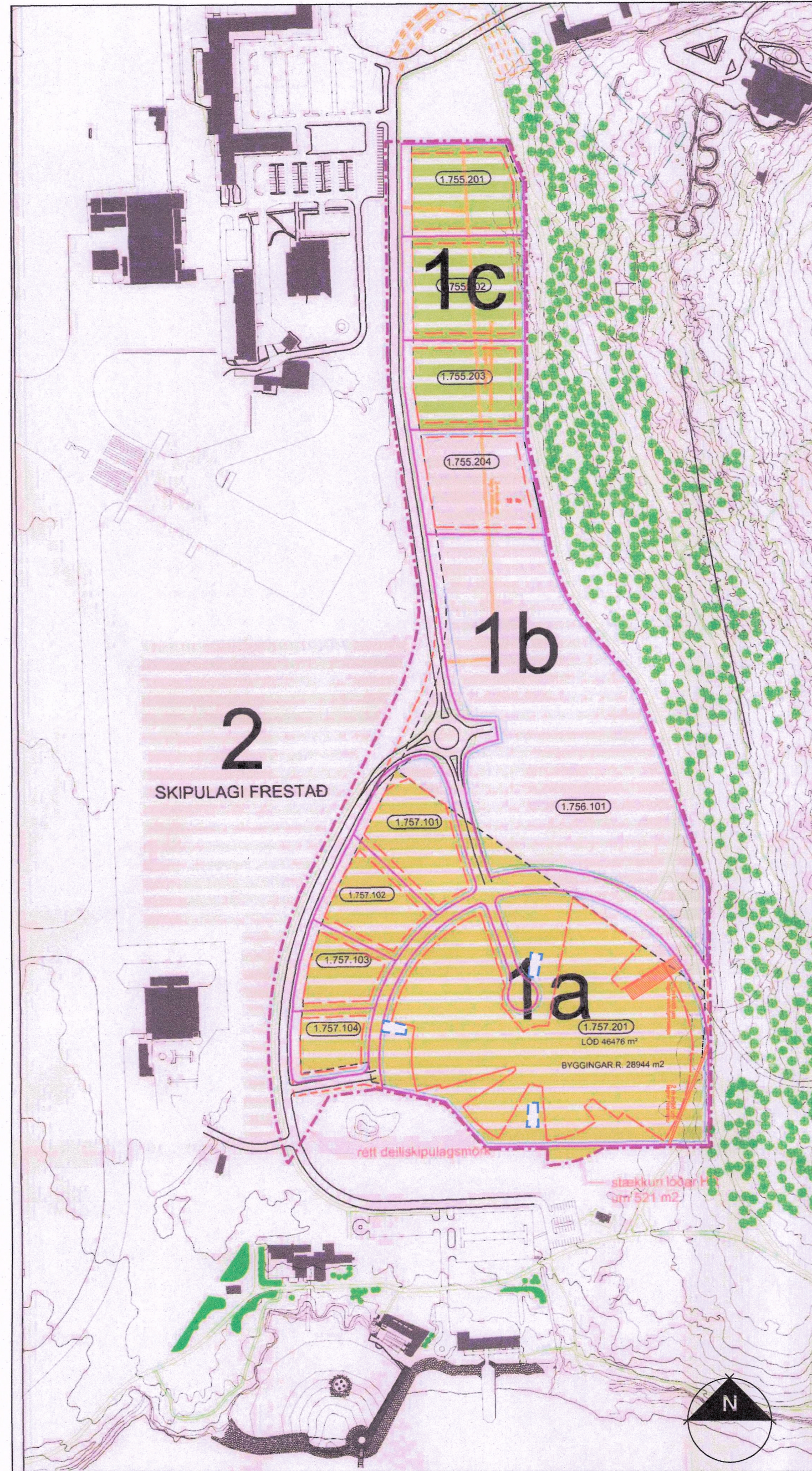
BREYTING Á DEILISKIPULAGI HÁLSKÓLANS Í REYKJAVÍK



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS HÁLSKÓLANS Í REYKJAVÍK samþykkt á embættisafgreiðslufundi 21.11.2008, mkv. 1:3500

Gildandi deiliskipulagsskilmálar:
Stefnt er að eins rúmum skipulagsskilmálum og kostur er á svæði Hálskólans í Reykjavík, þar með talið á svæði 1B, þar sem deiliskipulagi hefur verið frestað. Gert er ráð fyrir að hámarki einu bílastæði á hverja 50 m².

Tillaga að breytingu á deiliskipulagsskilmálum:
Stefnt er að eins rúmum skipulagsskilmálum og kostur er á svæði Hálskólans í Reykjavík, þar með talið á svæði 1B, þar sem deiliskipulagi hefur verið frestað. Gert er ráð fyrir að hámarki einu bílastæði á hverja 50 m².
Gert er ráð fyrir 1 hjólastæði fyrir hverja 5 nemendur/starfsmenn. Helmingur hjólastæða skal vera yfirbyggður.
Heimilt er að áfangaskipta byggingu hjólastæða/hjólastýla.



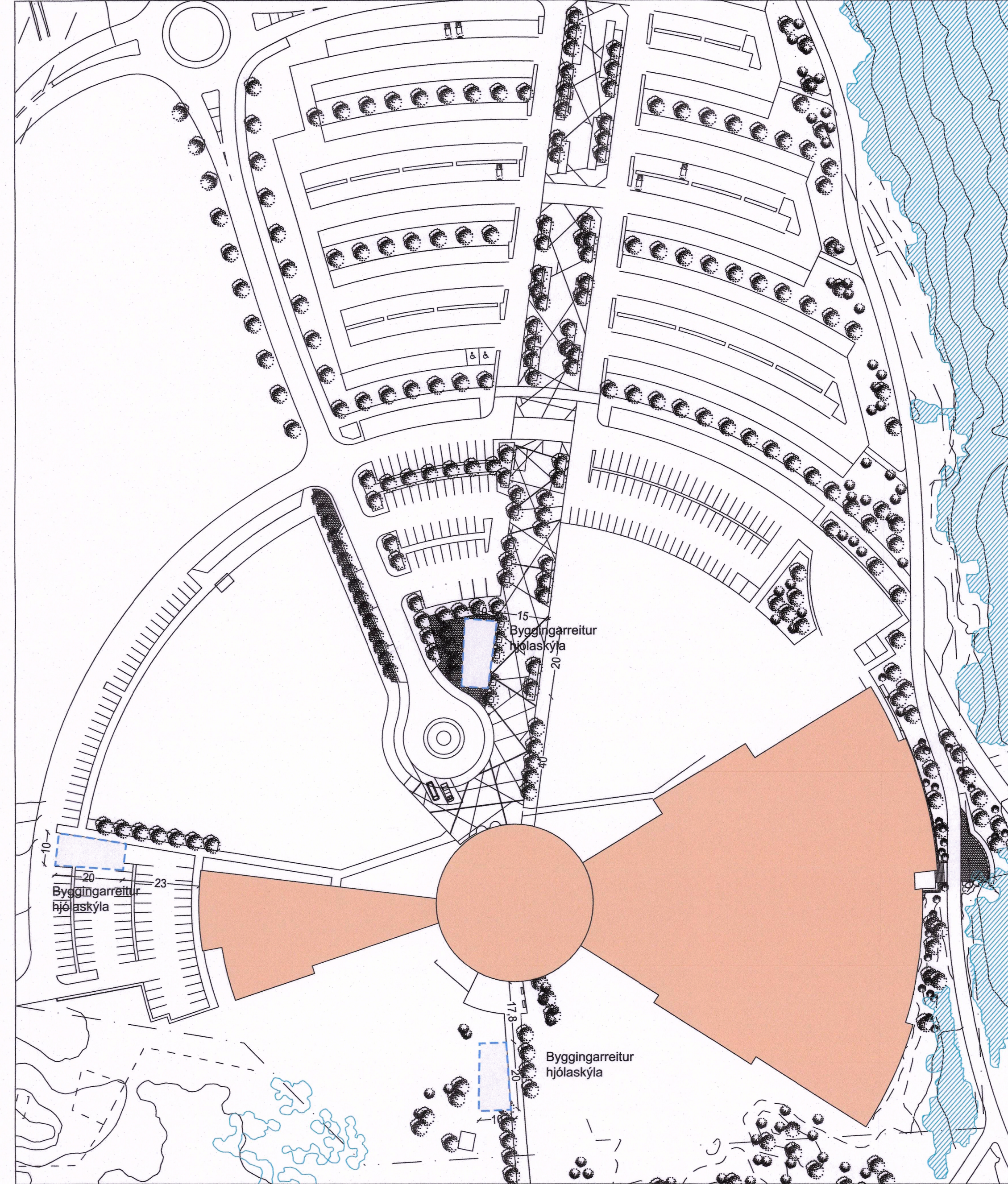
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI HÁLSKÓLANS Í REYKJAVÍK mkv. 1:3500

GREINARGERÐ VEGNA BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI HÁLSKÓLANS Í REYKJAVÍK

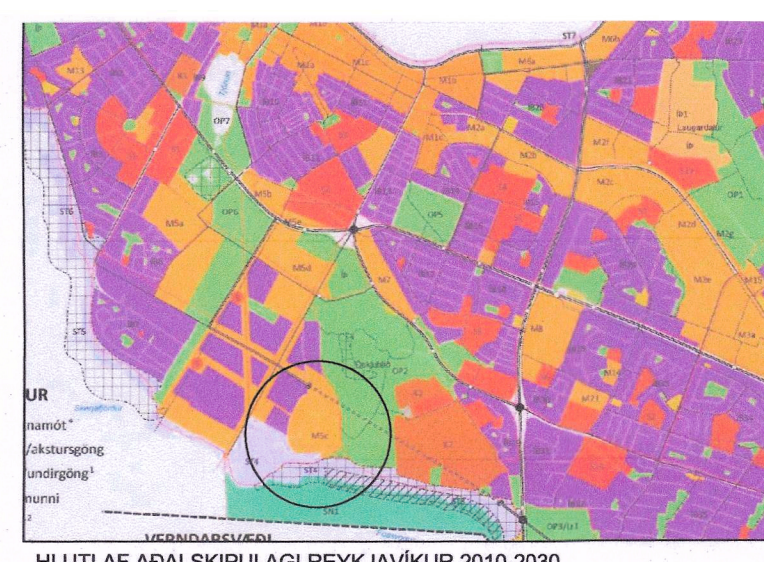
Í gildi fyrir svæðið er DEILISKIPULAG HÁLSKÓLANS Í REYKJAVÍK samþykkt á embættisafgreiðslufundi Skipulagsstjóra 24.11.2008.

LÝSING BREYTINGAR

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að afmarkaðir eru þrjú byggingarreitur fyrir hjólastýli. Stærð hvers byggingareits er 174 m². Þar sem tré þurfa að vikja fyrir fyrirhuguðum hjólastýlum skal gróðursetja jafn mörg tré að nýju, svo að ekki raskist hlutfall gróðurs á reitnum.



SKÝRINGARMYND mkv. 1:1000



HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr.

123/2010, var samþykkt í á Skýringarmynd og samþykkturáði

þann 23. júní 2019.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. í.f. var breytingin ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 30. ágúst 2019.



SKÝRINGAR TÁKNA :	
mörk deiliskipulags	—
áfmörkun svæða	—
byggingarreitur	—
möguleg aðkoma á svæði	→
núverandi göngustígar	—
núverandi götur	—
byggingar utan svæðis	—
fyrirhugaðar byggingar	—
1. áfangi uppbyggingar	—
íbúðir og þjónusta	—
siðari af. uppbyggingar	—
þjónustuvegur - aðkoma stökkvillós, önnur umferð um vegginn óheimil	—
flugtæknileg takmörkun á hæð bygginga	—
lóaðarmörk	—
staðgreinireitur	(1.755.201)
stærð lóðar	7520 m ²
byggingarreitur	—
kvæð um lagnr veitufyrirtækja	—
Byggingarreitur hjólastýla	—

Heimilisfang: Sveitafélag: Vestfirskir: Skýringarmynd:	EG, EE EG 1:500	Meinnavegur Reykjavíkur Deiliskipulagsuppdröftr Deiliskipulagsbreyting
hannað / tekið til vísir / samþykkt málsvæði:	EG, EE EG 1:500	staðgreini: landnumr:
0-1-175201		L214299
Aktafari: Ó. Adalsteinn Snorrason Ó. Anna Hóv Ólafsson Ó. Blagi Þorsteinsson Ó. Björn Guðmundsson Ó. Egill Guðmundsson Ó. Þorvaldur L. Þórgíslason	aktafari til aktafari til aktafari til aktafari til aktafari til byggingarfræðingur til	hl. 161161-2769 hl. 161161-4819 hl. 161161-4819 hl. 161161-3559 hl. 161161-4819 hl. 161161-3559
Ó. Þorvaldur L. Þórgíslason Ó. Hönnuður L. Þórgíslason	aktafari til aktafari til	hl. 161161-2769 hl. 161161-4819
Aktafari til stíll 511 2060	hl. 161161-2769 hl. 161161-4819	hl. 161161-2769 hl. 161161-4819